

1. Egyetértési jog gyakorlása Törvényességi felhívás alapján
2. Egyetértési jog gyakorlása Településrendezési eszközök módosítása kapcsán
3. Egyetértési jog gyakorlása képviselő-testületi határozatok kapcsán

Udvardy Gábor BART elnök elmondja, hogy szeretne szakmai állásfoglalást kérni arról, hogy a Balatonakarattyai Részönkormányzatnak milyen mélységig kell vizsgálnia az ügyeket.

Lengyel János BART tag véleménye, hogy ha eddig úgy volt, hogy minden ügyben kellett gyakorolniuk az egyetértési jogukat, nehogy ezért álljanak meg az ügyek.

Farkas Sándor BART tag véleménye, hogy érdekes kérdés, hol a határ, amilyen mélységig kell egyet érteni, hogy a vagyonnal kapcsolatban lehet-e védeni a település értékét? Ha ezt elhiszik, innentől felesleges egyetértési jogot gyakorolni, mert kontroll szerepük sincs.

Vatics Erzsébet BART tag példaként említi, hogy ha a mentőállomásról fognak szavazni, a mentősök olyan terveket készítettek, amire nekik szükségük van, tehát szakmailag megalapozott tervekről van szó. Ezt nem is lehet felülbírálni véleménye szerint, csak majd akkor kellene, amikor tényleg meg fog valósulni.

Pokornik István BART tag megemlíti, hogy a törvény előírásai alapján az önkormányzati vagyonról és vagyoni kötelezettséggel kapcsolatos döntésekhez szükséges az egyetértési jog gyakorlása.

Farkas Sándor BART tag elmondja, hogy a „csapadékvizes” pályázat kapcsán ő előre jelezte, hogy többre fog kerülni, jóval nagyobb lesz az önrész, amivel számoltak - innentől kezdve meg majd a vitatkozás. Ha ugyanaz készíti elő a BART anyagait is, mint a Képviselő-testület anyagát, akkor „ugyanabból főznek”. Kérdése, hogy hol lehet azt a pontot meghatározni, hogy minek van anyagi vonzata? Mert ennek van, de a vagyonmegosztásnál hogy játsszák le?

Pokornik István BART tag véleménye szerint az is kérdéses, hogy ha a BART „mondja meg a tutit”, akkor hol domborodik ki a kenesei önkormányzatiság?

Vatics Erzsébet BART tag úgy gondolja, ha az említett „csapadékvizes” pályázat többre fog kerülni 45 M Ft-tal, - ennek a jelzésnek jegyzőkönyvi nyoma van - a vagyonmegosztásnál ennek bizonyítékai lesznek, a 2014. őszi – tavaszi megállapodásba be fognak kerülni ezek a dolgok, és ha a kenesei hivatal nem lépett ez ügyben, akkor jogosan fogja követelni Akarattya.

Pokornik István BART tag kérdése, hogy ugyan elvárják tőlük, hogy ugyanolyan mélységig menjenek bele az ügyekbe, mint a Képviselő-testület, de mi van, ha nem értenek hozzá?

Ránky Péter BART tag véleménye szerint „józan paraszti ésszel” kellene mérlegelni az ügyeket.

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. EGYETÉRTÉSI JOG GYAKORLÁSA TÖRVÉNYESSÉGI FELHÍVÁS ALAPJÁN

Előadó: Udvardy Gábor elnök

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Udvardy Gábor BART elnök kéri, hogy aki egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociálisan hátrányos helyzetben lévők részére adósságkezelési szolgáltatás működtetéséről szóló 16/2012. (VII. 04.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 6/2013. (IV. 08.) önkormányzati rendeletével, kézfeltartással szavazzon.

A Balatonakarattyai Részönkormányzat **5 igen** szavazattal, **1 tartózkodás mellett** meghozta a következő határozatot:

Balatonakarattyai Részönkormányzat 233/2013. (VI. 27.) határozata

A Balatonakarattyai Részönkormányzat Testülete egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociálisan hátrányos helyzetben lévők részére adósságkezelési szolgáltatás működtetéséről szóló 16/2012. (VII. 04.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 6/2013. (IV. 08.) önkormányzati rendeletével.

Udvardy Gábor BART elnök kéri, hogy aki egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló 14/2010. (IV. 30.) rendelet módosításáról szóló 8/2013. (IV. 08.) önkormányzati rendeletével, kézfeltartással szavazzon.

A Balatonakarattyai Részönkormányzat **4 igen** szavazattal, **2 tartózkodás mellett** meghozta a következő határozatot:

Balatonakarattyai Részönkormányzat 234/2013. (VI. 27.) határozata

A Balatonakarattyai Részönkormányzat Testülete egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló 14/2010. (IV. 30.) rendelet módosításáról szóló 8/2013. (IV. 08.) önkormányzati rendeletével.

Udvardy Gábor BART elnök kéri, hogy aki tudomásul veszi a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE-B-004/1377-1/2013. ügyszámú törvényességi felhívását, és elfogadja az abban foglaltakat, kézfeltartással szavazzon.

A Balatonakarattya Részönkormányzat **4 igen** szavazattal, **2 tartózkodás mellett** meghozta a következő határozatot:

Balatonakarattya Részönkormányzat
235/2013. (VI. 27.) határozata

A Balatonakarattya Részönkormányzat Testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának VE-B-004/1377-1/2013. ügyszámú törvényességi felhívását tudomásul vette és annak 2013. június 27-i ülésén eleget tett.

2. EGYETÉRTÉSI JOG GYAKORLÁSA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN

Előadó: Udvardy Gábor elnök

Hozzászólások:

Udvardy Gábor BART elnök felolvass egy határozat kiegészítést, amit a Képviselő-testület 240/2013. (VI. 10.) számú, Településrendezési Terv módosításának elindításáról szóló határozatával kapcsolatos egyetértési jog gyakorlásához javasol kiegészítésként:

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően a BART, mint részönkormányzat, a számú Balatonkenesével kötött megállapodás szerinti egyetértési jog gyakorlója támogatja, hogy a SMILAX -B. Kft. (képviseli: Csákány Ernő ügyvezető) a csatolt tervek szerinti hétoégi házát megépíthesse. A támogató javaslat alátámasztására mellékeli Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (VI. 04.) számú határozatát arra vonatkozóan, hogy haladéktalanul megkezdi a hatályos Szabályozási Tervének módosítását, ill. új Szabályozási Terv készítését, amely tartalmazza a kérelmező ingatlanát is magába foglaló telektömb módosítását akként, hogy a beépítési %-ot a mostani 10 -ről 15-20 %-ra, az építmény, ill. épületmagasságot a mostani 4,50 m-ről 6,00 m-re kívánja módosítani az OTÉK (253/1997. XII. 20. Korm. rendelet) jelenleg hatályos előírásai alapján.

Ránky Péter BART tag kérdése, hogy ez a vagyonnal kapcsolatos egyetértési jogukat gyakorlásának megfelel-e?

Lengyel János BART tag véleménye, hogy – mivel már elindult ez a folyamat -, lehet az a határozatuk, hogy ezt az egyet támogatja a BART.

Vatics Erzsébet BART tag kiegészítésként elmondja, hogy a jelenleg hatályos törvény alapján szeretnék ezzel módosítani a beépítési %-ot és az épületmagasságot.

dr. Nánássy Elek jegyző:

Hozott egy határozatot a Képviselő-testület arra vonatkozóan, hogy elindítja a rendezési terv módosítását, ahhoz a határozathoz is kell a BART egyetértése, de ez egy kezdeményezés lenne a felolvasottnak megfelelően. Az lehet a javaslata a BART-nak, hogy ezzel egészítse ki a Képviselő-testület, hogy a BART ezzel ért egyet.

Vatics Erzsébet BART tag:

Ez benne van abban a határozatban. Ez egy támogató levél, a BART ezt támogatja, mivel a törvényi előírások szerint is lehetősége van a Képviselő-testületnek és ezt megszavazta. Javaslom, értsünk egyet ezzel a határozattal.

Farkas Sándor BART tag:

Szeretném, ha az ügyrendünket betartanánk. Ha jól értem, abban kellene határoznunk, hogy a kenesei rendelet és a törvény üti egymást – ez legyen a Kormányhivatal feladata. Jó lenne, ha egy ilyen kérdéssel kapcsolatban időbe megkapnánk az anyagot, így ezt nem támogatom. A rendezési tervvel kapcsolatban a leválási anyagban benne van a BART állásfoglalása: amíg önálló nem lesz a település, nem kívánunk hozzányúlni – azért, mert az új vezetésnek a kompetenciája lesz, hogy megfelelő rendezési tervet dolgozzon ki és fogadjon el. Harmadik dolog: szakmailag úgy működik, hogy először szükséges koncepció, vizsgálatok, aztán következhet a módosítás. Akkor beszéljünk koncepcióról, és ha már arról beszélünk, akkor beszéljünk természetvédelmi területről is.

Vatics Erzsébet BART tag:

Nem tudom elfogadni, amit a Sándor mond. Nem erről volt szó, hogy nem nyúlunk hozzá 2014-ig. Ha 2014 őszen az új önkormányzat már azzal fog szembesülni, hogy van egy olyan településrésze, amit elindított a balatonkenesei önkormányzat, hogy 20 % beépíthetőség legyen, 2014 őszen ennek megjön az eredménye: a vízparton akik ki akarják fizetni az adókat, ne akadályozzuk meg, hogy építsenek és befizessék az adót. Balatonaliga, Balatonfűzfő, Balatonalmádi, Balatonfüred: mindenhol 20 % a beépíthetőség, mert a nyaralók meg tudják fizetni az erre vonatkozó adót és nem az állandó lakosokat sanyargatják.

Udvardy Gábor BART elnök:

Elviekben támogathatunk egy ilyen koncepciót? Kérdezem jegyző urat, hogy támogatást adhat-e erre a BART, vagy nem? – Természetesen, ha úgy dönt a többség.

dr. Nánássy Elek jegyző:

Támogathat a BART egy ilyenfajta településrendezési terv módosítást.

Ránky Péter BART tag:

Emlékeim szerint nem 1997-ben emelték meg a beépíthetőségi %-ot, szeretném tudni pontosan azt, ami összhangban van a törvénnyel.

Udvardy Gábor BART tag:

Javaslom, hozzunk határozatot arról, hogy támogatjuk azzal a hozzáattétellel, hogy ha nem megfelelő a dolog, akkor annak a figyelembevételével a hivatkozásban. Az elvet tudom támogatni, hogy rendezési terv módosítást kezdeményezett a Képviselő-testület.

Farkas Sándor BART tag:

A koncepció elkezdésére már több kezdeményezés volt, el is kell kezdeni. Szeretnénk, ha jól összerakott szabályozási terve lenne Kenesének és Akarattyának is. Nem tartom szerencsésnek, hogy háttérrel nem rendelkező részönkormányzat kezdeményezze ezt, kezdje el a kenesei önkormányzat.

Udvardy Gábor BART elnök: Elvi támogatásról beszélünk.

Ránky Péter BART tag: Úgy gondolom, tipikus jogbizonytalanság van.

Udvardy Gábor BART elnök:

Szavazásra feltenném, hogy a BART a Képviselő-testület 240/2013. (VI. 10.) számú határozatával egyetért és kiegészítve a határozatot a napirend elején felolvasott szövegrésszel. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Balatonakarattyai Részönkormányzat **4 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal, **1 tartózkodás mellett** meghozta a következő határozatot:

Balatonakarattyai Részönkormányzat
236/2013. (VI. 27.) határozata

A Balatonakarattyai Részönkormányzat Testülete egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2013. (VI. 10.) számú, Településrendezési Terv módosításának elindításáról szóló határozatával az alábbi kiegészítéssel:

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően a BART, mint részönkormányzat, a számú Balatonkenesével kötött megállapodás szerinti egyetértési jog gyakorlója támogatja, hogy a SMILAX -B. Kft. (képviseli: Csákány Ernő ügyvezető) a csatolt tervek szerinti hétvégi házát megépíthesse. A támogató javaslat alátámasztására mellékeli Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2013. (VI. 10.) számú határozatát arra vonatkozóan, hogy haladéktalanul megkezdje a hatályos Szabályozási Tervének módosítását, ill. új Szabályozási Terv készítését, amely tartalmazza a kérelmező ingatlanát is magába foglaló telektömb módosítását akként, hogy a beépítési %-ot a mostani 10 -ről 15-20 %-ra, az építmény, ill. épületmagasságot a mostani 4,50 m-ről 6,00 m-re kívánja módosítani az OTÉK (253/1997. XII. 20. Korm. rendelet) jelenleg hatályos előírásai alapján.

3. EGYETÉRTÉSI JOG GYAKORLÁSA EGYÉB KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK KAPCSÁN

Előadó: Udvardy Gábor elnök

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Udvardy Gábor BART elnök kéri, hogy aki egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2013. (VI. 19.) számú, Balatonakarattya, Iskola u. 7. sz. épület tervezői megbízásáról szóló határozatával, kézfeltartással szavazzon.

A Balatonakarattyai Részönkormányzat **6 igen** szavazattal, **egyhangúlag** meghozta a következő határozatot:

Balatonakarattyai Részönkormányzat
237/2013. (VI. 27.) határozata

A Balatonakarattyai Részönkormányzat Testülete egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2013. (VI. 19.) számú, Balatonakarattya, Iskola u. 7. sz. épület tervezői megbízásáról szóló határozatával.

*Lengyel János BART tag 16,56 órakor az ülésről kiment.
Jelen van: 5 fő Testületi tag, az ülés határozatképes.*

Udvardy Gábor BART elnök kéri, hogy aki egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2013. (VI. 17.) számú, Juscsák György kérelméről szóló határozatával, kézfeltartással szavazzon.

A Balatonakarattyai Részönkormányzat **5 igen** szavazattal, **egyhangúlag** meghozta a következő határozatot:

Balatonakarattyai Részönkormányzat
238/2013. (VI. 27.) határozata

A Balatonakarattyai Részönkormányzat Testülete egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2013. (VI. 17.) számú, Juscsák György kérelméről szóló határozatával.

Udvardy Gábor a BART Testületének ülését 17,00 órakor felfüggeszti.

*A BART Testületének ülése 17,20 órától folytatódik.
Jelen van: 6 fő Testületi tag, az ülés határozatképes.*

Udvardy Gábor BART elnök kéri, hogy aki egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2013. (VI. 27.) számú, a Balatonkenese, 2359/3. hrsz-ú ingatlanon mentőállomás létesítéséről szóló határozatával, kézfeltartással szavazzon.

A Balatonakarattyai Részönkormányzat **6 igen** szavazattal, **egyhangúlag** meghozta a következő határozatot:

Balatonakarattyai Részönkormányzat
239/2013. (VI. 27.) határozata

A Balatonakarattyai Részönkormányzat Testülete egyetért Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2013. (VI. 27.) számú, Balatonkenese, 2359/3 hrsz-ú ingatlanon mentőállomás létesítéséről szóló határozatával.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Udvardy Gábor BART elnök megköszönte a részvételt és 17,25 órakor bezárta az ülést.

k. m. f.

Udvardy Gábor
Részönkormányzat elnöke

Pokornik István
Részönkormányzat tagja