

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**13/2014. (X. 07.) önkormányzati rendelete**  
**Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló**  
**10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról<sup>1</sup>**

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6/A § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§ Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

- (2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében -, valamint a legkisebb zöldfelület arányát a telek százalékában a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Kertvárosias lakóövezetben								
az építési telek								
övezeti Jele	Beépítés Módja	Legkisebb területe		Legnagyobb Beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	Kialakítható telek		Minimális zöldfelületi aránya %
		kialakítható m <sup>2</sup>	Beépíthető m <sup>2</sup> *			Legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	
Lke1	SZ	1100	700	20	4,5	22	50	60
Lke2	SZ	900	700	20	3,5; 6,0	20	40	60
Lke3	SZ	900	700	30**	4,5; 6,0	20	40	50
Lke4	SZ	700	600	20/30**	4,5; 6,0	18	35	60/50
Lke5	SZ	550	550	20	4,5	14	20	60
Lke6	O/O***	1100	700	20	4,5	20	45	60
Lke7	O	900	700	30**	4,5	20	40	50
Lke8	O	700	550	30**	4,5	18	35	50
Lke9	SZ/0	700	550	20/30**	3,5; 4,5	18	35	50
Lke10	SZ/O	900	700	30**	4,5; 6,0	20	40	50
Lke11	SZ	850	700	20	4,5	20	40	50
<b>Lke12</b>	<b>SZ</b>	<b>720</b>	<b>550/K</b>	<b>15</b>	<b>3,5; 4,5; 6,0</b>	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>65</b>
<b>Lke13</b>	<b>SZ**</b>	<b>550</b>	<b>360</b>	<b>15</b>	<b>3,5; 4,5</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>65</b>
<b>Lke14</b>	<b>SZ</b>	<b>550</b>	<b>360</b>	<b>15</b>	<b>3,5</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>65</b>
<b>LkeS</b>	<b>SZ</b>	<b>1440</b>	<b>900</b>	<b>10</b>	<b>3,5</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>75</b>

<sup>1</sup> módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának megfelelően

2.§ Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 25.§ (3) bekezdése a következő h) és i) pontokkal egészül ki:

- h) SZ\*\* Keskeny telek esetében (kisebb, mint 10m) - (kialakult állapot) oldalhatáron állóként is beépíthető az épületek közötti legkisebb kötelező távolság betartásával egyidejűleg.
- i) Több érték szerepeltetése esetén a szabályozási tervlap övezeti pecsétjében szereplő érték tartandó be.

3.§ A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 26.§ (2) bekezdése táblázatába foglalt Lf-4 sor mezője helyébe a következő sor mezője lép:

Lf4	SZ	2000	2000	20	4,5**	25	60	50
-----	----	------	------	----	-------	----	----	----

4.§ Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 26.§ (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

- c) Több érték szerepeltetése esetén a szabályozási tervlap övezeti pecsétjében szereplő érték tartandó be.

5.§ A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 28.§ (2) bekezdése táblázatába foglalt Vt3, Vt7 és Vt13\*\* sorok mezőit helyébe a következő Vt3, Vt7 és Vt13\*\* sorok mezőit lépnek:

Vt3	SZ	1000/K	550/K	15/20/30	4,5; 6,0	-	-	30
Vt7	SZ/O	1000	550	30	6,0	-	-	30
Vt13**	SZ	1000	1000	25	7,5	-	-	30

6.§ Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 28.§ (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

- g) Több érték szerepeltetése esetén a szabályozási tervlap övezeti pecsétjében szereplő érték tartandó be.

7.§ A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 34.§ (2) bekezdésbe táblázatába foglalt Üü1, Üü3, Üü4, Üü15 és Üü16 sorok mezőit helyébe a következő Üü1, Üü3, Üü4, Üü15 és Üü16 sor mezőit lépnek:

Üü1	SZ	10000*	5000	10 ; 15	7,5 ; 7,5*	-	-	60
Üü3	SZ	2000	1000	10	6,5; 7,5; 7,5*	20	35	60
Üü4	SZ	K	550	10	3,5; 6,0; 7,5; 7,5*	K	K	60
Üü15	SZ	5000	2000	15; 20	6,0	-	-	55
Üü16	SZ	2000	1000	15; 20	7,5*	-	-	60

8.§ Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 34.§ (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

- f) Több érték szerepeltetése esetén a szabályozási tervlap övezeti pecsétjében szereplő érték tartandó be.

**9.§** A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 35.§ (2) bekezdése táblázatába foglalt Üh3, Üh6 és Üh9 sorok mezői helyébe a következő Üh3, Üh6 és Üh9 sorok mezői lépnek:

Üh3	SZ	1000	550	10; 12,5; 15****	3,5; 4,5	20	40	65
Üh6	SZ	360	K	15	3,5; 4,5	12	20	65
Üh9	SZ	360	K	10	3,5; 4,5	12	20	65

**10.§** Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 35.§ (3) bekezdése a következő j) és k) pontokkal egészül ki:

- j) Több érték szerepeltetése esetén a szabályozási tervlap övezeti pecsétjében szereplő érték tartandó be.
- k) \*\*\*\* az övezet 1800 m<sup>2</sup> feletti ingatlanai 10%-os, az 1200-1800 m<sup>2</sup>-es ingatlanai 12,5%-os és az 1200 m<sup>2</sup> alatti ingatlanai 15%-os beépíthetőségűek

**11.§** A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 36.§ (4) bekezdése táblázatába foglalt Ko sor mezője helyébe a következő Ko sor mezője lép:

Ko	SZ	10000/ 5000	5000/2000	10/25	4,5; 7,5*	-	-	85/60
----	----	----------------	-----------	-------	-----------	---	---	-------

**12.§** Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 36.§ (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

- e) Több érték szerepeltetése esetén a szabályozási tervlap övezeti pecsétjében szereplő érték tartandó be.

**13.§** A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 43.§ (4) bekezdése táblázatába foglalt Ks1 sor mezője helyébe a következő Ks1 sor mezője lép:

Ks1	SZ	K	-	2 / 5	4,5; 7,5	-	-	50
-----	----	---	---	-------	----------	---	---	----

**14.§** Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 43.§ (5) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

- d) Több érték szerepeltetése esetén a szabályozási tervlap övezeti pecsétjében szereplő érték tartandó be.

**15.§** Hatályát veszti Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 49.§ (3) bekezdése.

**16.§** Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 49.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közparkok kedvezőbb használhatósága érdekében a közparkokban a pihenést, testedzést szolgáló szabadidő létesítmények, sportpályák és kiszolgáló létesítményei, vendéglátó épületek, a szabályozási terven termelői piac felirattal kijelölt ingatlanrészén termelői piac és építményei, illetve a terület gondozásához szükséges épületek helyezhetők el.”

**17.§** (1) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 01 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „01” elnevezésű szelvénye lép.

(2) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 02 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „02” elnevezésű szelvénye lép.

(3) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 03 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „03” elnevezésű szelvénye lép.

(4) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 04 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „04” elnevezésű szelvénye lép.

(5) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 05 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „05” elnevezésű szelvénye lép.

(6) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 06 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „06” elnevezésű szelvénye lép.

(7) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 07 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „07” elnevezésű szelvénye lép.

(8) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 08 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „08” elnevezésű szelvénye lép.

(9) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 09 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „09” elnevezésű szelvénye lép.

(10) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 10 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „10” elnevezésű szelvénye lép.

(11) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 11 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „11” elnevezésű szelvénye lép.

(12) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 12 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „12” elnevezésű szelvénye lép.

(13) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 13 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „13” elnevezésű szelvénye lép.

(14) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 14 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „14” elnevezésű szelvénye lép.

(15) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 15 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „15” elnevezésű szelvénye lép.

(16) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 16 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „16” elnevezésű szelvénye lép.

(17) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletének 17 számú szelvénye helyébe az 1. melléklet „17” elnevezésű szelvénye lép.

**18.§** (1) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének helyébe a 2. melléklet „külterületi szabályozás 1. lap” elnevezésű dokumentum lép.

(2) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének helyébe a 2. melléklet „külterületi szabályozás 2. lap” elnevezésű dokumentum lép.

**19.§** E rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Balatonkenese, 2014. október 02.

**Tömör István**  
polgármester

**dr. Nánássy Elek**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. október 7.

**dr. Nánássy Elek**  
jegyző