

Szám: 27/2014. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. október 2-án 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Tömör István	polgármester	
Varga Zsuzsanna	alpolgármester	
Kurucz Henrietta	képviselő	
Lengyel János	képviselő	
Miklós Péter	képviselő	(16,15 órától)
Sörédi Györgyné	képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Nánássy Elek	jegyző
Kiss Tamásné	PÜB kültag
Kiss Tamás	TÖT kültag

Jelen van továbbá: 6 fő

I. N A P I R E N D E L Ő T T :

Tömör István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja Sörédi Györgyné és Kurucz Henrietta képviselőket. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
450/2014. (X. 02.) határozata**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. október 2. napján megtartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Sörédi Györgyné és Kurucz Henrietta képviselőket jelöli ki.

Tömör István polgármester ezt követően javasolja megtárgyalni a meghívóban feltüntetett napirendeket.

Lengyel János képviselő javasolja, egy napirenddel egészítsék ki a mai anyagot: a Balatonakarattyá, Iskola u. 7. szennyvízelvezetés problémájának megoldása ügyében szóban fog előterjeszteni egy javaslatot.

Tömör István polgármester elfogadásra javasolja az elhangzott kiegészítéssel együtt a napirendet.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
451/2014. (X. 02.) határozata

A Képviselő-testület **2014. október 2.** napi rendkívüli ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

1. **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MEGHOZATALA**
Előadó: Tömör István polgármester
2. **BALATONKENESE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 10/2012. (IV. 05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**
Előadó: Tömör István polgármester
3. **MÁV TERÜLETEN MUNKÁLATOK VÉGZÉSÉRŐL TÁJÉKOZTATÁS, BEHAJTÁSI ENGEDÉLY KÉRÉSE**
Előadó: Tömör István polgármester
4. **AKÁCFA UTCA RÉSZLEGES LEZÁRÁSÁRA KÉRELEM – KOBOX MO KFT.**
Előadó: Tömör István polgármester
5. **BALATONAKARATTYA, ISKOLA U. 7. SZENNYVÍZELVEZETÉSÉNEK MEGOLDÁSA**
Előadó: Lengyel János Részönkormányzat (TÖT) vezető

*Miklós Péter képviselő az ülésre megérkezett 16,10 órakor.
A 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.*

II.
NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MEGHOZATALA**

Előadó: Tömör István polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

Javasolom, hogy Farkas Sándor által megküldött észrevételeket csatoljuk a jegyzőkönyvhöz. Úgy gondolom, az anyag elfogadásával nem függ össze.

Szabó Zoltán városi főépítész:

Amennyiben csatoljuk az anyaghoz az észrevételt, szeretnék hozzáfűzni néhány gondolatot: az észrevételben említett „kapkodásról” nem beszélhetünk. Egy - másfél éves folyamatot zárunk le, és

amikor elindítottuk a településrendezési eszközök módosítását, úgy indítottuk el, hogy a település szétválásáig jóvá kell hagyni. Ezt már külön sem Kenese, sem Akarattya nem tudná elfogadni, hisz már az alaptérkép sem lenne igaz. A másik dolog: úgy tudom, Farkas Sándor úr tagja a Balatonakarattyai Részönkormányzatnak (BART). A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos minden egyes határozattal egyetértési joga volt a BART-nak és a BART minden képviselő-testületi döntéssel kapcsolatban gyakorolta egyetértési jogát.

Tömör István polgármester:

Amennyiben egyéb hozzászólás nincsen, kérem, aki az előterjesztés szerinti határozattervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
452/2014. (X. 02.) határozata

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az illetékes Állami Főépítész, ifj. Horváth János által jegyzett, 2014. szeptember 30-i keltezéssel, SOD/08/24-11/2014. ügyiratszám alatt kiadott végső szakmai véleményét megismerte, és az abban foglaltak figyelembe vételével a végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció alapján 2014. XI. 03-i hatállyal megállapítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§. (1) bekezdésében és 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében Balatonkenese Város 135/2012.(IV.04.) öh. számon jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását és leírását.

Felkéri a polgármestert, hogy a módosított településszerkezeti terv jóváhagyott dokumentumait és a jóváhagyó határozatot a vonatkozó jogszabályok szerint előírt határidőn belül a megjelölt szervezetek részére küldje meg.

A településszerkezeti terv és leírás a határozat mellékletei az alábbiak szerint:

1. sz. melléklet: Balatonkenese város településszerkezeti terve szöveges leírásának kiegészítése a módosuló területekre. (Planteus Kft. 2014.) Balatonkenese város hatályos településszerkezeti terv műleírása továbbra is érvényben marad.
2. sz. melléklet: Balatonkenese város "mSZE" jelzésű módosított településszerkezeti terve M 1: 10 000 tervlap. (Planteus Kft. 2014.)
3. sz. melléklet: Biológiai egyenérték számítás (Planteus Kft. 2014.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Tömör István polgármester
Dr. Koczkás Sándor ügyvéd
Szabó Zoltán főépítész

2. **BALATONKENESE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 10/2012. (IV. 05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

Előadó: Tömör István polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 5 IGEN SZAVAZATTAL, 0 NEM SZAVAZATTAL ÉS 1 TARTÓZKODÁSSAL
MEGALKOTTA**

13/2014. (X. 07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT

**BALATONKENESE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ
10/2012. (IV. 05.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

3. **MÁV TERÜLETEN MUNKÁLATOK VÉGZÉSÉRŐL TÁJÉKOZTATÁS, BEHAJTÁSI ENGEDÉLY KÉRÉSE**

Előadó: Tömör István polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester köszönti Sipos Ildikó műszaki vezetői asszisztensét és Gyerák János főépítés vezetőt a Gradex Kft részéről, akik eljöttek az ülésre, hogy a felmerült kérdésekre tájékoztatást adhassanak.

Lengyel János képviselő:

A projekttel egyetértettünk. Nekünk, képviselőknek nem sok dolgunk van ez ügyben jelenleg, úgy gondolom, szavazhatunk, de ez jegyzői hatáskör. Kérem Önöket, hogy szépen állítsák helyre a területet.

Sipos Ildikó Gradex Kft műszaki vezetői asszisztens:

Köszöntöm a Képviselő-testületi tagokat. Mint tudják, az Önkormányzat is részese a pályázatnak, mellyel a magaspartfal védelmét szeretnénk megoldani. Ezzel kapcsolatban szeretnénk a behajtási engedélyeket megkérni. Átadnám a szót főépítés vezető úrnak.

Gyerák János Gradex Kft főépítés vezető:

Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Az említett pályázatot közösen nyertük a Swietelsky Vasúttechnika Kft-vel, rézsű megerősítési munkálatokról van szó, ennek megvalósítása céljából a Kisfaludy sétányhoz szeretnénk eljutni, és MÁV területről végeznénk a munkálatokat. Felülről van néhány építmény, amit el kell bontanunk, de ezeket a munkálatok után újra építjük. A rézsű megerősítés: az alagúttól 700 méter hosszan megtisztítjuk a bokor tömeget, felülről geocellával megerősítjük, ezt behumuszoljuk és növényeket ültetünk bele. A vágány mellett a folyóka eltömődését elhárítjuk. Vágányzár lesz, új folyókát építünk szivárgóval és a rézsút kb. 5 méter szélességben megerősítjük. A Kisfaludy sétányon lévő övárak jól működik, surrantón keresztül

megy el, és ennek felújítása is megoldódik a pályázaton belül. Ezeket a munkákat másfél hónap alatt kell megoldani, amihez nagy gépet kell bevinnünk a Kisfaludy sétányra. A területen két - három teherautó is mozogni fog, de csak a kijelölt bekötő úton. Nem szeretnénk a sétányt károsítani. Azért adtunk le 9 jármű rendszámot, mert nem tudjuk, melyik fog jönni, de ebből két, vagy három jármű lesz maximum.

Sipos Ildikó Gradex Kft műszaki vezetői asszisztens:

A geocellát hozó kamion adatait majd akkor tudjuk megadni, amikor beékezik az országba, ezt még nem tudjuk jelenleg, de erre is szeretnénk megkérni az engedélyt.

Sipos Ildikó műszaki vezetői asszisztens és Gyerák János főépítés vezető a bemutatják a felújítási tervet a jelen levők számára.

Sörédi Györgyné képviselő:

Kérdezném, hogy a jelenlegi állapot felmérésre került már?

Tömör István polgármester:

A határozat meghozatalát követően fog megtörténni.

Sipos Ildikó Gradex Kft műszaki vezetői asszisztens:

Az állapotfelmérésről természetesen a MÁV is gondoskodik.

Tömör István polgármester:

Ez úgy gondolom, akár együttesen is megoldható. Most a behajtási engedélyről kell döntenünk. Kérem, aki a kérelemnek megfelelően támogatja az előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
453/2014. (X. 02.) határozata

MÁV területen munkálatok elvégzése céljából behajtási engedélyhez történő hozzájárulásról

1. A Képviselő-testület a Balatonakarattya magaspártfal-védelme KDOP-4.1.1/C/2012-0003. sz. projekt feladatain belül a MÁV területen megvalósítandó partfal részsű geocellás megerősítési munkálatok elvégzése céljából a Gradex Kft – Swietelsky Vasúttechnika Kft konzorcium részére a Balatonakarattya, Ybl Miklós utcán történő munkaterület megközelítéshez 2 db 4 tengelyes teherautó (tervezett összsúly: 35 tonna) részére a behajtási engedély kiadásához hozzájárul.
2. Megbízta Tömör István polgármestert és dr. Nánássy Elek jegyzőt a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal és folyamatos 2014. november 30-ig
Felelős: Tömör István polgármester
dr. Nánássy Elek jegyző

4. AKÁCFA UTCA RÉSZLEGES LEZÁRÁSÁRA KÉRELEM – KOBOX MO KFT.

Előadó: Tömör István polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Kurucz Henrietta képviselő:

Iszonyú keskeny az Akácfa utca, a lezárás előtt tisztázni kellene a behajtási lehetőségeket – pl. kik azok, akik esetleg a nyaralókban ott tartózkodnak ebben az időszakban, valamint a mentő, tűzoltó, orvos be tudjon jutni.

dr. Nánássy Elek jegyző:

A ténylegesen ott tartózkodók részére a mindennapi szükséges bejutást kötelességük biztosítani.

Sörédi Györgyné képviselő:

A néhány érintett tulajdonost akár a szerződésbe is bele lehetne foglalni.

Tömör István polgármester:

Javasolom a határozatunkat kiegészíteni azzal, hogy a kivitelező egyeztessen az ott lakókkal és minden esetben biztosítsa a bejutást. Ezzel együtt aki támogatja a kérelmet, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 454/2014. (X. 02.) határozata

KDOP-4.1.1/C-11-2012-0003 azonosító jelű, „Balatonkenese-Balatonakarattya magaspártfal védelme” című projekt kapcsán Akácfa utca részleges lezárása

1. A Képviselő-testület a KDOP-4.1.1/C-11-2012-0003 azonosító számú, „Balatonkenese-Balatonakarattya magaspártfal védelme” című projekthez kapcsolódóan, a KOBOX MO Kft. kérelme alapján engedélyezi a Balatonakarattya, Akácfa utca részleges lezárását 2014. október 6. naptól 2015. január 5. napig.
2. Az engedély feltétele, hogy a kivitelező az utcában ingatlanul rendelkező, érintett lakókkal egyeztessen és minden esetben biztosítsa részükre az ingatlanuk megközelítését és bejutást.
3. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester
Németh Erzsébet pályázatíró, műszaki ügyintéző

5. BALATONAKARATTYA, ISKOLA U. 7. SZENNYVÍZELVEZETÉSI PROBLÉMA MEGOLDÁSA

Előadó: Tömör István polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

A Községi Háznál probléma van a szennyvízelvezetéssel: a városgondnokkal és a közművelődési intézményvezetővel is beszéltem, de egyiknek sincs anyagi kerete ennek megoldására. 150 E Ft + Áfa lenne a költsége. Én nem tudom kötelezni őket, ezért hoztam Képviselő-testület elé, hogy a tartalékkeret terhére lehessen megoldani ezt a kérdést.

Tömör István polgármester:

A Képviselő-testület a szükséges anyagi forrásokat biztosítja a probléma megoldásához a tartalékkeret terhére. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 455/2014. (X. 02.) határozata

Balatonakarattya, Iskola u. 7. szennyvízelvezetés megoldásának biztosításáról

1. A Képviselő-testület – Lengyel János szóbeli képviselői indítványára – a Balatonakarattya, Iskola u. 7 szám alatti „Közösségi Ház” szennyvízelvezetési problémáinak megoldásához és elhárításához a szükséges anyagi forrást biztosítja az Önkormányzat 2014. évi költségvetése általános tartalékkeretének terhére.
2. Megbízta Tömör István polgármestert, Lengyel János képviselőt és Kelemen Zoltán városgondnokot a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester
Lengyel János képviselő, TÖT vezető
Kelemen Zoltán városgondnok

III.

NAPIRENDEK UTÁN:

KÉPVISELŐI ÉSZREVÉTELEK, JAVASLATOK:

Sörédi Györgyné képviselő:

Lenne egy közérdekű kérésem: a szabadtéren levő emlékműveinket a tél beállta előtt jó lenne megóvni, le kellene kezelni őket: pl. a Református Temetőben, Rákóczi Parkban lévő emlékműveket.

Tömör István polgármester:

A képviselők előtt elismerő oklevél található, mely köszönet az elmúlt négy évben végzett munkáért. A bizottsági kültagok részére is eljuttatjuk ez emléklapokat, köszönetül azért, amit tettek a városért.

Lengyel János képviselő:

Köszönetet mondok én is mindenkinek, ilyen minőségben már nem találkozunk. Igen sok problémán túltentünk együtt. A nyolc év alatt, ha sok veszekedésen is túltentünk, de a költségvetést rendbe tettük. Ennek köszönheti Kenese, hogy most így áll a költségvetése.

Tömör István polgármester:

Köszönöm mindenkinek az aktív részvételt, feltehetően ebben a ciklusban már több ülésünk nem lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tömör István polgármester 17,07 órakor a rendkívüli ülést bezárta.

k. m. f.

**Tömör István
polgármester**

**dr. Nánássy Elek
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**Sörédi Györgyné
képviselő**

**Kurucz Henrietta
képviselő**