

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. január 30-án 17,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácsterme  
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

**Jelen vannak:**

Tömör István	polgármester
Varga Zsuzsanna	alpolgármester
Vatics Erzsébet	településstratégiai tanácsnok
Kurucz Henrietta	képviselő
Lengyel János	képviselő
Miklós Péter	képviselő
Sörédi Györgyné	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Nánássy Elek	jegyző
dr. Koczkás Sándor	ügyvéd
Szabó Zoltán	főépítész
Gyórfi Károlyné	intézményvezető
Kelemen Zoltán	Városgondnokság vezető
Pozsonyi Monika	TSZSZI intézményvezető
Balázné Tóth Etelka	PÜB kültag
Kelemen Zoltánné	PÜB kültag
Kiss Tamásné	PÜB kültag
Kiss Tamás	TÖT kültag
Pokornik István	TÖT kültag, BART tag
Farkas Sándor	BART tag
Ránky Péter	BART tag

**Jelen van továbbá:** 15 fő

**I.**  
**N A P I R E N D E L Ő T T :**

**Tömör István polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül **mindenki jelen van, így az ülés határozatképes.**

**Az ülést megnyitja.**

**Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Varga Zsuzsanna és Lengyel János képviselőket. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.**

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meg hozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9/2014. (I. 30.) határozata**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. január 30. napján megtartott ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Varga Zsuzsanna alpolgármestert és Lengyel János képviselőt jelöli ki.

**Tömör István polgármester** ezt követően kérdi, hogy a napirendekre vonatkozóan van-e valakinek javaslata?

**Miklós Péter képviselő:**

Javaslom, hogy az 5. napirendi pontot vegyük le, mivel a bizottságok újra szeretnék tárgyalni a napirendet.

**dr. Nánássy Elek jegyző:** Ehhez kell határidő hosszabbítást kérni a Kormányhivataltól.

**Tömör István polgármester:**

A forgatókönyv szerinti napirendeket szavazom bocsátásra, azzal a kiegészítéssel, hogy az 5. napirendi pontot is levesszük napirendről. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**10/2014. (I. 30.) határozata**

A Képviselő-testület 2014. január 30. napi ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

1. KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY ÉS KÖNYVTÁR 2014. ÉVI MUNKATERVÉRŐL TÁJÉKOZTATÁS, PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁHOZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁS
3. VAGYONRENDELET FELÜLVIZSGÁLATA
- 3/A. BALATONKENESE VÁROS TERÜLETÉN TALÁLHATÓ EGYES ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSA
4. HULLADÉKRENDELET MÓDOSÍTÁSA
6. ÉTKEZÉSI TÉRÍTÉSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA
7. TÁRSULÁSBAN ELLÁTOTT SZOCIÁLIS TÉRÍTÉSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA
8. BALATONKENESÉÉRT BARÁTI KÖR KÉRELME
9. SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL KÉRT KÖZOKTATÁSI HOZZÁJÁRULÁS
10. FULL-UNIVERSAL KFT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, KOMPENZÁLÁS
11. ÖBÖL TV KFT TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS, BEADVÁNY
12. LENGYEL JÁNOS KÉPVISELŐ, KISS TAMÁS BIZOTTSÁGI TAG INDÍTVÁNYAI
13. BALATONKENESE, 6102/3. HRSZ-Ú INGATLAN MEGKÖZELÍTÉSE
14. SZÉCHENYI PARK VIZESBLOKK KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA
15. KERÉKPÁROS PÁLYÁZAT – KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA
16. CSAPADÉKVIZES PÁLYÁZAT – KÖZBESZERZ. ELJÁRÁS, BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI TAGOK
17. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA – TERVEZÉSI AJÁNLATOK

18. BALATONKENESE, ÓVODA U. 698 ÉS 672/1. HRSZ. ALATTI ÚTÉPÍTÉS MUNKÁLATAI, VALAMINT AZ ÚTÉPÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZVILÁGÍTÁS-BŐVÍTÉS KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAI
21. BENEDEK LÁSZLÓ KÉRELEM
22. BESZÁMOLÓ A 2014. ÉVI ADÓKRÓL ÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAKRÓL
23. SCD BALATON HOLDING ZRT. ÁLTAL OKOZOTT KÁROK MEGTÉRÍTÉSE
24. HAJMÁSKÉRI ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA
25. MÓR ÉS TÁRSA KFT. ÁLTAL MEGVÉTELRE FELKÍNÁLT INGATLAN
26. TITOKTARTÁS ALÓLI FELMENTÉS
27. MB 55 Bt TÁJÉKOZTATÁSA A MEGBÍZÁS SZERINTI PÁLYÁZATOKKAL KAPCSOLATBAN
28. AKTUÁLIS PÁLYÁZATI STÁTUSZRIPORT
29. LEJÁRT IDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL TÁJÉKOZTATÓ
30. KBT TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS
31. ISKOLAI MUNKAKÖZÖSSÉG TEREMBÉRLETI DÍJ ELENEDÉSE IRÁNTI KÉRELME
32. THURY DENT KFT TÁJÉKOZTATÁSA HELYETTESÍTÉSÉRŐL
33. SIOKOM HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
34. BART EGYETÉRTÉS BEKÉRÉSE
35. I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG ÜGYFÉLFOGADÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS TERVEZET MEGTÁRGYALÁSA

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY ÉS KÖNYVTÁR 2014. ÉVI MUNKATERVÉRŐL TÁJÉKOZTATÁS, PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁHOZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁS

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

- Elfogadásra javasolták a Bizottságok a Közművelődési Intézmény és Könyvtár 2014. évi munkatervét, azzal a kiegészítéssel, hogy az akarattjai zenés szombat estékből kettőt a Bercsényi strandon tartsanak meg.
- A benyújtandó pályázatok kapcsán a bizottságok javasolják a Képviselő-testületnek, hogy fejezze ki szándékát a pályázatok támogatására és költségvetés készítésekor döntsön az esetleges önrész mértékéről.

### **Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Attól függetlenül, hogy a pályázatok benyújtásra kerülnek, vagy nem, de az I. világháború évfordulójára való tekintettel mindenképp legyen ünnepség tervezve, ez lenne a javaslatom.

### **Lengyel János képviselő:**

Megkaptam intézményvezető asszonytól a két településrészre bontott programokat a mai napon, köszönöm.

**Tömör István polgármester:**

Aki egyetért azzal, hogy a Közművelődési Intézmény és Könyvtár munkatervét elfogadjuk, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2014. (I. 30.) határozata**

**Közművelődési Intézmény 2014. évi munkatervének elfogadásáról**

1. A Képviselő-testület a Közművelődési Intézmény és Könyvtár 2014. évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

**Tömör István polgármester:**

Javaslom, döntsünk a pályázatok benyújtásának támogatásáról, alpolgármester asszony kiegészítésével. Aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**12/2014. (I. 30.) határozata**

**Pályázatok benyújtásának támogatásáról**

1. A Képviselő-testület a Közművelődési Intézmény és Könyvtár részére hozzájárulását adja a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt,
  - a) KKTTKE-CP-04. jelű pályázat és a
  - b) KKETTKK-CP-02. jelű pályázat benyújtásához.
2. A Képviselő-testület a pályázatokhoz az esetleges önrész mértékéről 2014. évi költségvetési rendeletének megalkotásakor tárgyal.
3. Amennyiben a pályázat nem nyer, abban az esetben is a rendezvénytervben kéri szerepeltetni az évfordulóra való tekintettel ünnepség megszervezését.
4. Megbízta Tömör István polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

**Tömör István polgármester:**

Javaslom, hogy a 3. és 3/A. napirendeket majd akkor tárgyaljuk, ha főépítész úr megérkezik az ülésre.

**A javaslattal a Képviselő-testület határozathozatal nélkül, egyhangúlag egyetértett.**

**4. HULLADÉKRENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**Előadó: Tömör István  
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**Egyetértenek a rendelet módosításával a bizottságok.**

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**7 IGEN SZAVAZATTAL MEGALKOTTA**  
**1/2014. (II. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT**  
**A TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ**  
**1/2009. (I. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

**Tömör István polgármester:**

Most következne a képviselői tiszteletdíjakról szóló rendelet megalkotása, de levettük a napirendről. Jegyző úr jelezte, hogy határidő hosszabbítást kell kérnünk. Aki támogatja, hogy 30 napos határidő hosszabbítást kérjünk a Kormányhivataltól ennek az ügynek a tárgyalására, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**13/2014. (I. 30.) határozata**

1. A Képviselő-testület a képviselői tiszteletdíjakról szóló rendelet megalkotását levette napirendjéről.
2. Megbízta Tömör István polgármestert és dr. Nánássy Elek jegyzőt, hogy a rendelet megalkotására vonatkozó határidő 30 nappal történő meghosszabbítását kérjék a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályától.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tömör István polgármester  
dr. Nánássy Elek jegyző

## 6. ÉTKEZÉSI TÉRÍTÉSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

A bizottságok képviselő-testületi hatáskörbe utalták a napirendet javaslatétel nélkül. Kéri kimutatni, hogy az önkormányzat saját költségvetéséből mennyivel járul hozzá, illetve kimutatást kértek arról, hogy az alapanyag árak és a rezsiköltség mennyi összeggel emelkedett tavaly óta.

### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

idén van kb. 20 %-os emelkedés tavaly óta, - ezt személyes tapasztalatból tudom mondani. Akkor tudott volna dönteni érdemben erről a Képviselő-testület, hogyha tudjuk az emelkedés mértékét. Az 50 %-ot így is hozzá fogjuk tenni, ha a régi szinten tartjuk, mélyebben a zsebébe kell nyúlnia az önkormányzatnak. Nem tudjuk, hogy mennyit változtassunk. Nem lenne jó a 2014 évi Azt szerettük volna látni, hogy az élelmiszer árak kb. mennyivel emelkedtek meg tavaly óta. Az költségvetés tervezésekor dönteni erről?

### **dr. Nánássy Elek jegyző:**

A költségvetés tárgyalása előtt, vagy azzal együtt felül lehet újból vizsgálni ezt az ügyet. Az élelmiszevezető egy norma alapján dolgozik. Ha a norma fedezi a kiadásait, akkor nem szükséges árat emelnie. Ha a normát meg tudja csinálni a minőség biztosítása mellett, akkor az az ő felelőssége, hogy ha nem emel árat.

### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Javasolom, hogy a költségvetés tárgyalásakor legyen egy megfelelő kimutatás, ami alapján dönthetünk, addig hagyjuk a tavalyi árat.

### **Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Az étkeztetésnél van egy eltérési lehetőség 20 %-ban, lefelé nem kellene eltérni gyermekeknél, úgy gondolom. A 100 %-tól heti vagy havi bontásban ne térjenek el, próbálják meg beszorítani a kategóriába.

### **Tömör István polgármester:**

Javasolom, hogy jelenleg ne hozzunk döntést, hanem jövő hónapban bővebb információk ismeretében tárgyaljuk újra az ügyet. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2014. (I. 30.) határozata**

Étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az étkezési térítési díjakról szóló napirendet következő ülésén bővebb információk ismeretében újra tárgyalja.
2. Megbízta Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos  
Felelős: István polgármester

## 7. TÁRSULÁSBAN ELLÁTOTT SZOCIÁLIS TÉRÍTÉSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

A bizottságok az étkezési térítési díjak felülvizsgálatát követően javasolja a Képviselő-testületnek a napirendről való döntéshozatalt.

### **Tömör István polgármester:**

A bizottságok az étkezési térítési díjak felülvizsgálatát követően javasolják tárgyalni a napirendet, ezért úgy gondolom, hogy a jövő hónapban kell ezt is tárgyalnunk. Aki egyetért a napirendről való levétellel, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

### **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **15/2014. (I. 30.) határozata**

#### **Szociális térítési díjak megállapításáról**

1. A Képviselő-testület a szociális térítési díjakról szóló napirendet következő ülésén tárgyalja.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tömör István polgármester

## 8. BALATONKENESÉÉRT BARÁTI KÖR KÉRELME

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

## **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**A BIZOTTSÁGOK AZ ELŐTERJESZTÉST, ILLETVE HATÁROZATI JAVASLATOKAT ILLETŐEN KÉRIK A KORMÁNYHIVATAL ÁLLÁSFOGLALÁSÁT.**

### **ELSŐ HATÁROZATTERVEZETHEZ BIZOTTSÁGI JAVASLAT:**

3. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkeneséért Baráti Kör, a Balatonkenesei Állatvédő Egyesület, a „Tátorján” Nyugdíjas Klub, a Balatonkenese és Környéke Földtulajdonosi Közösség szervezetek, egyesületek kezdeményezésére létrehozott Leválást Előkészítő Testület (továbbiakban: LET) létrehozását *tudomásul veszi*.
4. A képviselő-testület egyetért a LET által megalkotott és a szervezetek által jóváhagyott Működési Szabályzatba foglalt célokkal és ~~feladatokkal~~.
5. Jelen határozat elválaszthatatlan melléklete a LET által megalkotott Működési Szabályzat, melyet a képviselő-testület megismert.

### **MÁSODIK HATÁROZATTERVEZETHEZ BIZOTTSÁGI JAVASLAT:**

1. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a LET munkájában részt vevő személyek és szervezetek Balatonkenese Önkormányzatának tulajdonában lévő intézmények helyiségeit a házirendek és a munkarend betartásával munkájukhoz térítésmentesen használhassák és a munkájukhoz szükséges adminisztrációs segítségét térítésmentesen igényelhessék a Polgármesteri Hivataltól.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy mindazon adminisztrációs segítséget a Polgármesteri Hivatal megadjon a LET-nek, mely segítséget a hatályos jogszabályok alapján bármelyik bizottsága, részönkormányzata igényelhet.
3. ~~A képviselő testület ..... Ft (25 %) összeget kíván biztosítani a BART részére a 2014. évi költségvetésében. A képviselő testület ..... Ft (75 %) összeget kíván biztosítani a 2014. évi költségvetésében a LET részére.~~

*A Képviselő-testület keretösszeget kíván biztosítani a leválással kapcsolatos kiadások fedezetére, ennek felhasználása csak képviselő-testületi határozattal lehetséges.*

4. A képviselő-testület a 3. pontban foglalt összeget 2014. évi költségvetési rendeletbe kéri beépíteni. A keretösszegek felhasználásával kapcsolatban a képviselő-testület a BART és a LET szándékát ~~tiszteletben tartja~~ *figyelembe veszi*.

### **HARMADIK HATÁROZAT TERVEZETHEZ BIZOTTSÁGI JAVASLAT:**

**Az előző határozatra történt javaslatétel miatt nem tettek javaslatot a bizottságok a harmadik határozattervezetre.**



**Tömör István polgármester:**

A Kormányhivataltól megkértük, de nem kaptuk még meg az állásfoglalást ez ügyben..

**Kocsis Jenő Balatonkeneséért Baráti kör:**

Az SZMSZ-ünket megalkottuk, Kormányhivatalhoz benyújtottuk értékelésre, véleménynyilvánításra, úgy gondolom, következő képviselő-testületi ülésen térjünk vissza a napirendre. Úgy érzem, hogy még nyers az anyag, van még mit kidolgozni.

**Tömör István polgármester:**

Tehát a kormányhivatal állásfoglalását követően a következő ülésen tárgyaljuk újra a napirendet. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2014. (I. 30.) határozata**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkeneséért Baráti Kör kérelmét a Veszprém Megyei Kormányhivatal állásfoglalását követően a következő ülésén tárgyalja újra.

**9. SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL KÉRT KÖZOKTATÁSI HOZZÁJÁRULÁS**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

JAVASOLJA A BIZOTTSÁG A KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZÁMÁRA ANNAK MEGFOGALMAZÁSÁT SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA FELÉ, HOGY ÖNKORMÁNYZATUNK NEM KÍVÁNJA MÁS TELEPÜLÉS INTÉZMÉNYÉT TÁMOGATNI.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**17/2014. (I. 30.) határozata**

**Siófok Város Önkormányzata által kért közoktatási hozzájárulásról**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Siófok Város Önkormányzatának igényét a 385.714 Ft működési és étkezési hozzájárulás megfizetéséről.

2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** 2014. január 30.

**Felelős:** Tömör István polgármester  
Vágnerné Nagy Tímea pénzügyi csoportvezető

## 10. FULL-UNIVERSAL KFT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, KOMPENZÁLÁS

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**AZ ELSŐ HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁT JAVASOLJÁK A BIZOTTSÁGOK.**

**A MÁSODIK HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁT NEM JAVASOLTÁK A BIZOTTSÁGOK.**

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

### **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2014. (I. 30.) határozata**

#### **A FULL-UNIVERSAL KFT bérleti díj fejében felajánlott épület elfogadásáról**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tudomásul veszi és elfogadja a FULL-UNIVERSAL KFT által elvégzett értéknövelő beruházást a Balatonakarattya 3499/6 hrsz. Gumirádli strandon 4.866.850- Ft értékben.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FULL-UNIVERSAL KFT által 2013. december 31-ig fizetendő 1.750.000 Ft összegű bérleti díj összegébe beszámítja az értéknövelő beruházást.

**Határidő:** 2014. január 30.

**Felelős:** Tömör István polgármester  
Vágnerné Nagy Tímea pénzügyi csoportvezető  
Műszaki csoport

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**19/2014. (I. 30.) határozata**

**A FULL-UNIVERSAL KFT által bérelt Balatonakarattya 3499/6 hrsz alatti Gumirádli strand  
bérleti időszakának meghosszabbításának elutasításáról**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el a FULL-UNIVERSAL KFT által kért Balatonakarattya 3499/6 hrsz Gumirádli strand bérleti szerződésének hosszabbítását 2020.12.31-ig.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt és az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tömör István polgármester  
Vágnerné Nagy Tímea pénzügyi csoportvezető

**11. ÖBÖL TV KFT TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS, BEADVÁNY**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a 2013. évi támogatási összegnek megfelelően 750.000.- Ft összegű támogatás kerüljön átutalásra, illetve a támogatási megállapodás aláírását javasolja.

A további támogatásról a költségvetés megalkotását követően döntsön a Képviselő-testület.

A Kulturális- és Szociálpolitikai Bizottság elfogadásra javasolta az Öböl TV Kft 2013. évi beszámolóját.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**20/2014. (I. 30.) határozata**

**Az Öböl TV Kft. 2013. évi beszámolójáról**

1. A Képviselő-testület az Öböl TV Kft. 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2014. (I. 30.) határozata**

**Az Öböl TV Kft. 2014. I. negyedévi támogatásáról**

1. A Képviselő-testület az Öböl TV Kft. részére 2014. január 1-től 2014. március 31. napjáig terjedő időszakra 750.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse és gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: Tömör István polgármester  
Vágnerné Nagy Tímea pénzügyi csoportvezető

**Tömör István polgármester:**

Az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatról nincs értelme szavazni, mivel nincs még költségvetésünk. Javaslom, erről ne szavazzunk.

**A javaslattal a Képviselő-testület határozathozatal nélkül, egyhangúlag egyetértett.**

**12. LÉNGYEL JÁNOS KÉPVISELŐ, KISS TAMÁS BIZOTTSÁGI TAG INDÍTVÁNYAI**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**- OSZTOTT KÖLTSÉGVETÉS**

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**A KÉT TELEPÜLÉSRESZ ÉRINTŐ OSZTOTT KÖLTSÉGVETÉS KÉSZÍTÉSÉVEL EGYETÉRTENEK ÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELÉ TERJESZTÉSÉT JAVASOLJÁK A BIZOTTSÁGOK.**

**dr. Nánássy Elek jegyző:**

Az osztott költségvetés technikai feltételei megvannak, azonban majd bizottságoktól bizonyos kérdésekben segítséget kell kérnünk, pl. vannak olyan költségek, aminek megosztásához segítséget kell kérnünk.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Javaslom jegyző úrnak, hogy szakembereket vegyen igénybe, hogy ne a Képviselő-testületnek

kelljen ezen dolgozni. Szakemberek tanácsadásával próbáljon egy alternatívát a Képviselő-testület elé terjeszteni.

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Októberig érdemes elkészíteni, az utolsó negyedév már külön terheli a két települést.

**Tömör István polgármester:**

Az október utáni költségvetést ne mi tervezzük Akarattyának, egyetértek a felvetéssel. A határozat tervezettel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**22/2014. (I. 30.) határozata**

**Osztott költségvetés készítéséről**

1. A Képviselő-testület Balatonkenese és Balatonakarattya településrészekre külön, osztott költségvetést készít 2014. évben.

***– ADMINISZTRÁTOR BIZTOSÍTÁSA***

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**PÉNTEKI NAPOKON 16 - 18 ÓRÁIG ADMINISZTRÁTOR BIZTOSÍTÁSÁT JAVASOLJÁK A BIZOTTSÁGOK A BALATONAKARATTYA, ISKOLA U. 7. SZÁM ALATTI KÖZÖSSÉGI HÁZBA, ENNEK KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELÉ TERJESZTÉSÉT.**

**Lengyel János képviselő:**

A bizottsági ülésen részletesen kitárgyaltuk az ügyet. A bizottság kérése az volt, hogy a hivatal dolgozói közül 1 főt biztosítson a hivatal pénteki napokon 16 – 18 óráig, mert a TÖT-nek akkor van ügyfélfogadása. Kérem, hogy szavazzuk erről, ha több idő kell, akkor nyilván vissza kell térni erre.

**dr. Nánássy Elek jegyző:**

Felváltva mindig lesz ott valaki, ha nem tudják lecsúsztatni a kollégák, akkor túlórába kifizetjük.

**Tömör István polgármester:** Javaslom az előttünk lévő határozat tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**23/2014. (I. 30.) határozata**

**Adminisztrátor biztosításáról**

1. A Képviselő-testület a Balatonakarattya, Iskola u. 7. szám alatti Községi Házban kialakított Részönkormányzati iroda feladataira pénteki napokon 16 – 18 óráig egy fő adminisztrátort biztosít a Polgármesteri Hivatal dolgozói közül.

## **- KÖZMEGHALLGATÁS AKARATTYÁN**

**A KÖZMEGHALLGATÁSRA TETT JAVASLATTÉTELLEL EGYETÉRTETTEK A BIZOTTSÁGOK.**

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**24/2014. (I. 30.) határozata**

**Balatonakarattyai közmeghallgatásról**

1. A Képviselő-testület Balatonakarattya Községi Házban (Balatonakarattya, Iskola u. 7.) közmeghallgatást tart 2014. február 14. napján, pénteken, 17 órai kezdettel.
2. A Közmeghallgatás napirendi pontjai:
  1. Leválással kapcsolatos tájékoztatás
  2. Beruházások, fejlesztések 2013. évben
  3. Rendezési tervvel kapcsolatos tájékoztatás
  4. Kérdések, válaszok
3. Megbízta Tömör István polgármestert, Lengyel János TÖT elnököt és Udvardy Gábor BART elnököt a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2014. február 5.

Felelős: Tömör István polgármester

## **- SZMSZ – TÖT DÖNTÉSHOZATAL**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELÉ TERJESZTÉSÉT JAVASOLJÁK AZ SZMSZ-BŐL A TÖT DÖNTÉSI JOGAINAK VALÓ KIVÉTELÉT, ILLETVE ARRA KERETÖSSZEG MEGHATÁROZÁSÁT.**

### **Lengyel János képviselő:**

A TÖT-nek döntési jogai is vannak az SZMSZ-ben előírva, eddig még nem rendelkezett ezzel sosem, ezért javasoltam az előterjesztésben foglaltakat.

### **Miklós Péter képviselő:**

Az a véleményem, - amennyiben egyetért a Képviselő-testület -, hogy a költségvetés készítésénél a fejlesztési beruházási összegekbe bele lehet tervezni az akarattyai településrészt is. Nem javaslom, hogy egészen különálló összeg legyen Akarattyanak elhatározva.

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Akarattyának két testülete is van, a BART viszi a hangsúlyosabb részét a választásokig. Javaslom, hogy ezt vegyük ki az SZMSZ-ből.

**Kiss Tamás TÖT tag:**

Az Mötv. Előírja, hogy ilyen összeg adható, ezzel nem mehet szembe az SZMSZ. Ha az SZMSZ-szel jövő hónapban foglalkozunk, akkor javaslom, legyen ez annak a témája. Költségvetés amúgy sincsen.

**Lengyel János képviselő:**

Szavazzon a Képviselő-testület, hogy akar-e ezekre pénzt adni vagy nem.

**Farkas Sándor BART tag:**

Az, hogy a TÖT-nek az SZMSZ szerint jár pénz, egy dolog. A BART kért, nem kapott - ez megint egy másik dolog. Nem tudom, hogy a két önkormányzatot miért kellett „bedobni”?

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Nem azt mondtam, hogy kettő van, hanem hogy a TÖT és a BART is Akarattya érdekeit képviseli.

**Lengyel János képviselő:**

A 3,5 évben semmiféle fejlesztés nem történt Akarattyán, ezért javasoltam volna.

**Tömör István polgármester:**

A forgatókönyv szerinti határozat tervezet a) pontját szavaztatom meg. Akkor amikor SZMSZ-t módosítjuk, ezzel is legyen módosítva. Aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**A határozati javaslatot 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással nem támogatta a Képviselő-testület.**

**Tömör István polgármester:**

Még nincsen költségvetésünk, de megkérdezem, ki az, aki szándékozik valamilyen összegű keretösszeget megállapítani a TÖT részére?

**A keretösszeg megállapítását a Képviselő-testület 2 igen szavazattal és 5 nem szavazattal nem támogatta.**

**- VAGYONLELTÁR ELKÉSZÍTÉSE**

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**VAGYONI LEJTÁR ELKÉSZÍTÉSÉT JAVASOLTÁK A BIZOTTSÁGOK 2014. JANUÁR 1. NAPI ÁLLAPOTTAL, ENNEK HATÁRIDEJÉT 2014. ÁPRILIS 30. NAPJÁBAN JAVASOLJÁK MEGHATÁROZNI.**

**Lengyel János képviselő:**

Úgy gondolom, hogy a teljes közzű vagyonleltár elkészítése nagyon fontos, jegyző úrral megbeszéltük, várjuk, hogy az április 30-i határidővel teljesüljön.

**Tömör István polgármester:**

Aki elfogadja a határozat tervezetét, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**25/2014. (I. 30.) határozata**

**Vagyonleltárról**

1. A Képviselő-testület 2014. január 1. napi állapotú, teljes körű vagyonleltár elkészítését kéri, ennek elkészítési határidejét 2014. április 30. napjában határozza meg.

Felelős: Tömör István polgármester  
dr. Nánássy Elek jegyző

***- HONLAP KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS FELÜLVIZSGÁLATA***

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**A BALATONKENESE.HU HONLAP KARBANTARTÁSÁRA KÖTÖTT SZERZŐDÉST JAVASOLJÁK MEGVIZSGÁLNI, ÉS KÖRNYÉKBELI VÁLLALKOZÓVAL JAVASOLNAK SZERZŐDÉST KÖTNI ERRE A FELADATRA.**

**Tömör István polgármester:**

Javaslom, hogy a Polgármesteri Hivatalt bízza meg a szerződés felülvizsgálatával a Képviselő-testület. Aki ezzel a kiegészítéssel egyetért a határozat tervezettel, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**26/2014. (I. 30.) határozata**

**Honlap karbantartási szerződés felülvizsgálatáról**

1. A Képviselő-testület a balatonkenese.hu honlap karbantartására vonatkozó szerződés felülvizsgálatával megbízza a Polgármesteri Hivatalt.
2. Soron következő képviselő-testületi ülésére javaslatot kér a felülvizsgálatot követően a szerződéssel kapcsolatos teendőkre.

Határidő: 2014. február 27.  
Felelős: Tömör István polgármester  
dr. Nánássy Elek jegyző



### 13. BALATONKENESE, 6102/3. HRSZ-Ú INGATLAN MEGKÖZELÍTÉSE

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**A BIZOTTSÁGOK KÉRTÉK A VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ ÁLLÁSFOGLALÁSÁT AZ ÜGYBEN, AZT KÖVETŐEN JAVASOLNAK A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK DÖNTÉSHOZATALT.**

#### **Szabó Zoltán főépítész:**

Jegyző urat szeretném kérdezni, hogy ez az övezeti terv, ami a külterület kizárólag zártkert részére készült az Öreghegyre, - ezt folyamatosan tartalmazta a HÉSZ – hatályos-e, jegyző úr?

**dr. Nánássy Elek jegyző:** Igen.

#### **Szabó Zoltán főépítész:**

A kérelem tárgyában említett ingatlanhoz rendel egy kiszabályzott 4 m széles külterületi közutat, ha ezt érvényesnek tekintjük, így rendezettnek tekinthető kiszabályozott úttal az ingatlan megközelítése. Az önkormányzat fel szokta ajánlani hasonló esetekben, hogy a tulajdonosi költségviselés mellett végrehajtja a kisajátítást.

#### **dr. Nánássy Elek jegyző:**

Ha az érintettek nem tudnak megegyezni, kisajátításra kerülhet sor, amit a Kormányhivatal végez. Valószínűleg a felek a kártalanítás mértékében meg fognak tudni egyezni és nem kell bíróságig elmenni. Nem szükség a határozatot meghozni, mert a település szabályzata tartalmazza, a felek közös megegyezése szükséges.

#### **Szabó Zoltán főépítész:**

Szabályozott módon biztosított a megközelítés, valószínűleg egyeztetést kellene kezdeményezni az érintett ingatlantulajdonosokkal.

#### **Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Van-e annak jelentősége, hogy három teleknek ezen az elven lévő úton volna a szabályos megközelítése? Nem is jöhetett volna létre telek, ha nincs ez az út.

**Szabó Zoltán főépítész:** A térképen deklarálni van, hogy szokásjog alapján kialakult út.

#### **Sörédi Györgyné képviselő:**

Javasolom megtartani az egyeztetést, amit javasolt főépítész úr - azzal együtt, hogy ha nem tudnak megegyezni, akkor a Kormányhivatal fog eljárni.

#### **Tömör István polgármester:**

Tehát a határozati javaslatot az alábbiak szerint egészítjük ki: ...támogatja Balatonkenese Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata ... § (13) bekezdése alapján, és a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása során támogatja a hatályos zártkert

szabályozási terv alapján a közút kialakításának lehetőségét. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**27/2014. (I. 30.) határozata**

**Balatonkenese, 6102/3 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségéről**

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Balatonkenese, 6102/3 hrsz-ú ingatlan megközelítésével kapcsolatos kérelmezői beadványt és úgy döntött, hogy azt támogatja Balatonkenese Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata ... § (13) bekezdése alapján, és a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása során támogatja a hatályos zártkert szabályozási terv alapján a közút kialakításának lehetőségét.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és erről az érintetteket írásban értesítse.

**Határidő:** 1). pont vonatkozásában: folyamatos  
2). pont vonatkozásában: azonnal

**Felelős:** Tömör István polgármester  
Szabó Zoltán Városi Főépítész  
Pintér Róbert műszaki ügyintéző

*Tömör István polgármester 18,15 órától szünetet rendel el.  
A Képviselő-testület a szünetet követően 18,35 órától folytatja munkáját.  
Jelen van: 7 fő képviselő, az ülés határozatképes.*

**3. VAGYONRENDELET FELÜLVIZSGÁLATA**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

A Bizottságok képviselő-testületi hatáskörbe utalták a rendeletmódosítás tárgyalását. Javaslat hangzott el a Mátyás kert ingatlan kapcsán arra vonatkozóan, hogy ne kerüljön ki az üzleti vagyonból, illetve kérték főépítész úr jelenlétét a képviselő-testületi ülésen.

**Hozzászólások:**

**Szabó Zoltán főépítész:**

A Mátyás Kert jelen pillanatban szabályozás szerint közpark és kiszabályozott közút. Mindkettő olyan kategória, hogy nem forgalomképes. Tény, hogy volt korábban napirenden, de ha egy módosított szabályozási terv életbe lép, akkor aszerint kell módosítani és a jelenlegi szabályozási terv szerint a forgalomképtelen ingatlanok között kell szerepeljen.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

A Soós-hegyi telkek voltak még kérdésesek bizottsági ülésen. A forgalomképtelenségnek az volt az indoka, hogy csúszásveszélyes terület. Jó volna, ha értékesíteni vagy hasznosítani lehetne.

**Szabó Zoltán főépítész:**

Átmozgásveszélyes terület, ki van zárva, hogy ott bármilyen építési munkák legyenek. Közcsatorna rákötési lehetőségre lenne szükség, ez az egész Soós-hegyen probléma. Az út már ki van szabályozva. Ha műszakilag a csatorna lehetőséget ki is lehet építeni, de üdülőterületen nem támogatott a csatornaépítés, ezért lett beépíthetetlen.

**Kiss Tamás TÖT tag:**

Visszának tartom, hogy a Lidó strand „strand” maradt, pedig sétánnyá nyilvánította a Képviselő-testület. Szerintem ezt felül kellene vizsgálni.

**Szabó Zoltán főépítész:**

Sok képviselő-testületi ülésen elmondtam, hogy a Balaton partnak van egy bizonyos lehatárolt vonala, ahol az önkormányzatnak nincs mozgáster, hogy mit hova sorol. Ezeket nem az önkormányzat találta ki, hanem jogszabályi kötelezés, ettől nem térhetünk el. A Balaton törvény annyit „puhult”, hogy július 1-je előtt ha az önkormányzat bárhol kijelölt egy közparkot, annak meg kellett maradnia. Ez július 1-től puhult, de még nem tudni, hogy a vízparton is működhet-e. Ezek a problémák most jelentkeznek, de mire rendezési tervünk odaér, reméljük a jogalkotók orvosolják ezt a kérdést.

**Kiss Tamás TÖT tag:**

Hiányolom a táblázatból a tulajdoni hányad meghatározást.

**dr. Nánássy Elek jegyző:**

A tulajdoni lapokon szerepel a tulajdoni hányad is. Az ingatlanvagyon-kataszter tartalmazza a tulajdoni hányadot is. Az ingatlanvagyon-kataszterhez igazodik a vagyonrendelet.

**Miklós Péter képviselő:**

A nyilvántartásban a helymegjelöléssel is gondok vannak.

**dr. Nánássy Elek jegyző:**

A földhivatali nyilvántartáson nem mindig lettek átvezetve a címváltozások. A mérvadó a helyrajzi szám az ingatlan behatárolásához, az utcák csak tájékoztató jellegű információként szerepelnek.

**Tömör István polgármester:**

Aki egyetért a rendelet megalkotásával a tervezet szerint, kézfeltartással szavazzon.

**BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**7 IGEN 0 NEM SZAVAZATTAL, 0 TARTÓZKODÁSSAL**  
**MEGALKOTTA**  
**2/2014. (II. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT**  
**BALATONKENESE VÁROS NEMZETI VAGYONÁRÓL SZÓLÓ**  
**11/2013. (IV. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

**3/A. BALATONKENESE VÁROS TERÜLETÉN TALÁLHATÓ EGYES ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSA**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**Javasolják a bizottságok a dokumentáció benyújtását.**

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**28/2014. (I. 30.) határozata**

**Egyes állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és egyben kéri a Magyar Állam tulajdonában, és

- a) a **Közép Dunántúli Vízügyi Igazgatóság** vagyonkezelésében lévő - jelen határozati javaslat **1./a) melléklete** szerinti külterületi, valamint **2./a melléklete** szerinti belterületi ingatlanok; valamint
- b) a **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ** vagyonkezelésében lévő, a jelen határozati javaslat **1./b) melléklete** szerinti külterületi ingatlan; továbbá
- c) a **Magyar Szovjet Baráti Társaság** kezelésében állóként nyilvántartott, a jelen határozati javaslat **2./b) melléklete** szerinti belterületi ingatlan; valamint
- d) a **Honvédelmi Minisztérium** vagyonkezelésében lévő, a jelen határozati javaslat **2./c) melléklete** szerinti belterületi ingatlanok; és
- e) az **Eötvös Lóránd Tudományegyetem** vagyonkezelésében lévő, a jelen határozati javaslat **2./d) melléklete** szerinti belterületi ingatlan; valamint
- f) a **Pest Megyei Kormányhivatal** vagyonkezelésében lévő, a jelen határozati javaslat **2./e)**

melléklete szerinti belterületi ingatlanok; továbbá

- g) a **Dunántúli Regionális Vízművek Zrt.** vagyonkezelésében lévő, a jelen határozati javaslat **2./f melléklete** szerinti belterületi ingatlanok; és
- h) a **Magyar Államvasutak /MÁV Zrt./** vagyonkezelésében lévő, a jelen határozati javaslat **2./g melléklete** szerinti belterületi ingatlanok; valamint
- i) a **MÁV Vasutasok Szakszervezete** kezelésében állóként nyilvántartott, a jelen határozati javaslat **2./h)** melléklete szerinti belterületi ingatlan

1/1 arányú tulajdoni hányada kerüljön Balatonkenese Város tulajdonába, térítés nélküli vagyonátadással.

2. Balatonkenese Város Önkormányzata a térítés nélküli vagyonátadással önkormányzati tulajdonba adni kért ingatlanokkal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti feladatai körében, az adott ingatlanon a határozat 1./a) - 2./h) számú mellékleteiben részletezettek szerinti jogszabályban rögzített feladatához, és célra kívánja felhasználni.

3. Balatonkenese Város Önkormányzat tudomása szerint az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt, egyúttal kijelenti, hogy amennyiben az igényelt ingatlanok bármelyikén örökségvédelmi, természetvédelmi, „Natura 2000” vagy egyéb jogszabályban meghatározott védettség alá kerül, akkor az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megfelelő teljesítését.

4. Balatonkenese Város Önkormányzata vállalja az igényelt ingatlanok tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését, ideértve szükség esetén a művelési ág megváltoztatásának esetleges költségeit is.

5. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1./a) - 2./h) mellékletében felsorolt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1./a) - 2./h) mellékletében felsorolt ingatlanok térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan igénylésével kapcsolatos eljárás előrehaladásáról az esetlegesen közbenső tulajdonosi döntést igénylő kérdésekben tájékoztassa a Képviselőtestületet, továbbá felhatalmazza arra, hogy - a Képviselőtestület határozatainak keretei között meghatalmazza az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata érdekeinek képviselete céljából a szükséges egyeztetések és jogi előkészítő teendőkben az Önkormányzata nevében eljárjon a tárgyalások vitele során.

8. Balatonkenese Város Önkormányzata vállalja, hogy – a térítés nélküli vagyonátadásra vonatkozó

kérelmének kedvező elbírálása esetén – a határozat 1./a) - 2./h) melléklete szerinti ingatlanok térítés nélküli önkormányzat tulajdonba vételéhez szükséges szerződéseket az MNV Zrt-vel, illetve szükség esetén az érintett ingatlanok vagyongazdálkodójával a lehető legrövidebb időn belül megkötöti.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** esedékességkor

#### 14. SZÉCHENYI PARK VIZESBLOKK KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

A BIZOTTSÁG A KUTI ÉS FIA KFT-T JAVASOLJA KIHIRDETNI GYŐZTESNEK A VIZESBLOKK KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**29/2014. (I. 30.) határozata**

**Eljárást lezáró döntés meghozatala a „Vizesblokk kialakítása vállalkozási szerződés keretében”  
tárgyú közbeszerzési eljárásról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „Vizesblokk kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

**A képviselő-testület** az eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

A képviselő testület az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap által biztosított támogatás kiegészítéseként 2014. évi költségvetése terhére **18.000.000,- Ft** forrást biztosít.

**A képviselő-testület** a **KINE BAU Kft.** (2421 Nagyvenyim, Fő út 59/A.) és a **Kuti és fia Kft.** (8200 Veszprém, Lahner György u. 11.) **ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

**A képviselő testület a MÓR és TÁRSA Kft. (8174 Balatonkenese, Fő u. 36.) ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 74. §. (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.**

A képviselő-testület a bírálóbizottság javaslata alapján az eljárás nyertesének a Kuti és fia Kft. (8200 Veszprém, Lahner György u. 11.) ajánlattevőt hirdeti ki, az alábbi ajánlattal:

Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár: nettó 23.173.206,- Forint

Jótállási idő: 60 hónap

Késedelmi kötbér mértéke (%/nap): 2 %

A képviselő-testület felkéri elnökét, hogy a 2014. évi költségvetési javaslat előterjesztése során a fenti döntés alapján tegyen javaslatot a fedezet biztosítására.

2. A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az eljárás eredményét az előterjesztés mellékletét képező összegezés ajánlattevők részére történő megküldésével kihirdesse, valamint a vállalkozási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően megkösse.

Határidő: 2014. február 10.

Felelős: Tömör István polgármester

## 15. KERÉKPÁROS PÁLYÁZAT – KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

Előadó: Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:

JAVASLATTÉTEL NÉLKÜL KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁSKÖRBE UTALTÁK A DÖNTÉST A BIZOTTSÁGOK.

#### Miklós Péter képviselő:

Furcsa, hogy van egy ajánlattevő, és rögtön keressük a plusz pénzt. Úgy gondolom, még egy körben meg kellene kérni az ajánlatokat.

Sörédi Györgyné képviselő: A határidőkkkel hogy állunk?

#### Tömör István polgármester:

Ha ezt most érvénytelennek nyilvánítjuk, két-három hónappal újra csúszni fogunk a megvalósítással.

#### Miklós Péter képviselő:

Megéri szerintem ezt az időkiesést a 11 millió.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Péter javaslatával egyetértek, egyetlen ajánlattétel került beadásra, ezt nem fedezi a pályázati összeg. A kezdetkor úgy indult, hogy száz százalékos támogatású a pályázat, eddig már öt millióba került, ezzel együtt 11 millió.

**Tömör István polgármester:**

A 9 millióra jó esélyünk van, hogy átcsoportosítsuk, a 2 millió a kérdéses.

**Sörédi Györgyné képviselő:**

Véleményem szerint is jó lenne még egyszer bekérni az ajánlatokat.

**Tömör István polgármester:**

Javaslom, vegyük le a napirendről és a következő rendkívüli ülésen bővebb információk birtokában döntsünk az ügyről. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**30/2014. (I. 30.) határozata**

**Kerékpáros pályázat közbeszerzési eljárás lezárásának újratárgyalásáról**

1. A Képviselő-testület a *„Kerékpáros turisztikai úthálózat, attrakciók és kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése Balatonkenese térségében”* tárgyú, a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó javaslatot következő ülésén kívánja tárgyalni bővebb információk birtokában.

**16. CSAPADÉKVIZES PÁLYÁZAT – KÖZBESZERZ. ELJÁRÁS, BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI TAGOK**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**FARKAS SÁNDORT JAVASOLTÁK TANÁCSKOZÁSI JOGGAL DELEGÁLNI A BIZOTTSÁGOK A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAI MELLÉ.**

**Lengyel János képviselő:**

Kérem, hogy a képviselő-testületi tagokat is értesítsék a bíráló bizottsági ülésekről és tanácskozási joggal vegyenek részt ők is a munkában.

**Tömör István polgármester:**

A bizottsági javaslat szerint tanácskozási joggal Farkas Sándor bíráló bizottság tagjai mellé delegálással kiegészítéssel a határozat tervezetét aki elfogadja, kézfeltartással szavazzon.



A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**31/2014. (I. 30.) határozata**

**a KDOP-4.1.1/E-11-2012-0009 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás  
megindításáról és bíráló bizottság létrehozásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzata az Új Széchenyi Terv Közép-dunántúli Operatív Program keretén belül KDOP-4.1.1/E-11-2012-0009 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója Balatonkenese Városában” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárást indít.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Közép-dunántúli Operatív Program keretén belül KDOP-4.1.1/E-11-2012-0009 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója Balatonkenese Városában” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottságot hoz létre.  
A Bíráló Bizottság tagjai:  
Balatonkenese Város Önkormányzatának jegyzője: dr. Nánássy Elek  
Pénzügyi Bizottság kültag : Balázsne Tóth Etelka  
Pénzügyi csoport képviselője: Vágnerné Nagy Tímea  
Műszaki csoport képviselője: Vadász Lajos  
A Részönkormányzat képviselője: Kovács István, Pintér Róbert  
Elnök: dr. Nánássy Elek  
Tanácskozási joggal tagok mellé delegált: Farkas Sándor BART tag
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges lépéseket megtegye és a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2014. február 7.

Felelős: Tömör István polgármester

**17. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
MÓDOSÍTÁSA – TERVEZÉSI AJÁNLATOK**

**Előadó: Tömör István  
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**Az ajánlatok közül a PLANTEUS Kft. (8273 Monoszló, Fő utca 23.) bruttó 3.551.000,- Ft összegű ajánlatát javasolja elfogadásra.**

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**32/2014. (I. 30.) határozata**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Településrendezési Eszközeinek módosítása -  
tervezési árajánlat elfogadásáról**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **Balatonkenese Város Önkormányzata Településrendezési Eszközeinek módosítása** tárgyában a tervezési munkálataira vonatkozó beérkezett tervezési árajánlatok közül a
  - PLANTEUS Kft. Monoszló, Fő utca 23.  
tervező ajánlatát fogadja el.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a tervezési szerződés megkötésére vonatkozóan az intézkedését tegye meg.

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: Tömör István polgármester

18. **BALATONKENESE, ÓVODA U. 698 ÉS 672/1. HRSZ. ALATTI ÚTÉPÍTÉS MUNKÁLATAI, VALAMINT AZ ÚTÉPÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZVILÁGÍTÁS-BŐVÍTÉS KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAI**

**Előadó: Tömör István  
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**MÓDOSÍTÓ JAVASLAT A BIZOTTSÁGOK RÉSZÉRŐL: A BEREK UTCÁVAL KAPCSOLATBAN IS UGYANEZEKTŐL A CÉGEKTŐL KÉRJÜNK JAVASLATOT, ARRA A LEHETŐSÉGRE IS, HA EGYSZERRE CSINÁLJÁK MEG A KÉT UTCÁT, VAGY HA KÜLÖN-KÜLÖN.**

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**33/2014. (I. 30.) határozata**

## **Óvoda utca 698 és 672/1 hrsz. alatti útépités kivitelezési árajánlatok megkéréséről**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Balatonkenese, Óvoda utca 698 és 672/1 hrsz. alatti útépités kivitelezési árajánlatait a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség VE/ÚT/43/0/2014. számú létesítési engedélye és a hozzá tartozó tervdokumentáció alapján megkéri a:
  - Via Vomito Mélyépítési és Szolgáltató Kft. 8200 Veszprém, Kádártai út 27.
  - Mór és Társa Kft. 8174 Balatonkenese, Fő út 36.
  - COLAS Út Zrt. 1033 Budapest, Kórház utca 6-12. I. em.
  - Erdélyi-Ép. Kft. 8174 Balatonkenese, Fő út 98.
  - LAVER Kft. 8200 Veszprém, Házgyári út 1.szakkivitelezőktől.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy az árajánlatok megkérésére az intézkedését tegye meg.

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: Tömör István polgármester

### **Tömör István polgármester:**

Az érintett utcarész közvilágításához is kell kivitelezőt keresni. Az út tervezésének része az úton lévő közvilágítás tervezése is. A Rajki Tamás nem tud villanyt tervezni, őmellé társult egy másik tervező. A tervezési költségbe megy bele a Rajki és a másik tervező költsége is. A határozati javaslattal aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

### **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2014. (I. 30.) határozata**

#### **Óvoda utca 698 és 672/1 hrsz. alatti útépitéshez kapcsolódó közvilágítás kivitelezési árajánlatok megkéréséről**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Balatonkenese, Óvoda utca 698 és 672/1 hrsz. alatti útépitéshez kapcsolódó közvilágítás kivitelezési árajánlatait az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. B-131210 munkaszámon készített kiviteli tervdokumentáció alapján megkéri a:
  - EH-SZER Kft. Veszprém, Rózsa utca 59/A.
  - ROPE-VILL Kft. Veszprém, Radnóti tér 2.
  - GATIBA Kft. Veszprém, Csillag utca 13.

szakkivitelezőktől.

2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy az árajánlatok megkérésére az intézkedését tegye meg.

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: Tömör István polgármester

## 21. BENEDEK LÁSZLÓ KÉRELEM

Előadó: Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:

A BIZOTTSÁGOK AZT JAVASOLTÁK A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK, HOGY AMIKOR MEGISMERI A KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉNEK IDŐPONTJÁT ÉS KÖRÜLMÉNYEIT, AZT KÖVETŐEN DÖNTSÖN A KÉRELEMRŐL, DE A JELENLEGI ISMERETEK SZERINT NEM JAVASOLJÁK TÁMOGATNI A KÉRELMET.

### Hozzászólások:

#### Tömör István polgármester:

2007-től törlesztette évi négy alkalommal a közműfejlesztési hozzájárulást, tehát társulási tag volt.

#### Miklós Péter képviselő:

Ha társulás tagja, akkor úgy kellett volna befejeződni a kivitelezésnek, hogy a fővezetékéről beállnak az ingatlanra.

#### Tömör István polgármester:

Ha a hozzájárulást megfizette, a kerítés mellé fél méterre bevisszük.

#### Pokornik István BART tag:

Domokos Lászlóval találkoztam és beszéltünk erről az ügyről. Azt mondta, hogy ha a társulás megalakulásakor lépett be, akkor a társulás jogutódjának a dolga a bevezetés az ingatlanig a ház mellé az átemelőt. Javasolja, hogy meg kellene keresni a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalt ezzel az ügygel. Mivel utólag van fizetve, akkor az önkormányzatnak mint jogutódnak ezt nem kell fizetni.

#### Tömör István polgármester:

Javasolom, hogy ebben az ügyben most ne döntsünk, vegyük le a napirendről, újratárgyaljuk a következő ülésen. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**35/2014. (I. 30.) határozata**

**Benedek László kérelmének napirendről levételéről**

1. A Képviselő-testület Benedek László kérelmét leveszi napirendjéről, következő ülésén újratárgyalja.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

**22. BESZÁMOLÓ A 2014. ÉVI ADÓKRÓL ÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAKRÓL**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG JAVASLATA, HOGY A TÖBBLET ADÓBEVÉTELEK UTÁNI JUTALMAZÁSRA A 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSBEN KERETET HATÁROZZON MEG A KÉPVISELŐ-TESTÜLET, ÉS HATÁROZZA MEG, HOGY ANNAK KIOSZTÁSA KIZÁRÓLAG KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSSSEL TÖRTÉNHESSEN.**

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Létrehozunk keretet, amikor a költségvetést megalkotjuk és a jegyző úr javaslata alapján a Képviselő-testület fogja kiosztani.

**Miklós Péter képviselő:** Az általános tartalékból.

**dr. Nánássy Elek jegyző:**

Keretet vagy biztosít a Képviselő-testület, vagy nem, de a felosztása munkáltatói jogkör. Melyik dolgozónak milyen jutalmat ad a munkáltató, az nem tarthat képviselő-testületi hatáskörbe. Úgy gondolom, nekem ezt kezdeményeznem kellett, mert kiváló munkaerőkről van szó.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

A korábbi években is nagy volt a kintlévőség, minden évben nagy nehezen 10 millióval sikerült megemeltetnem a Képviselő-testülettel a tervezett adóbevételt. Ez az előző jegyzők idejében történt. Aláterveztük az adóbevételeinket korábban, ez évben kemény behajtásokat alkalmazott a hivatal. Jelenleg is még kint van 60 millió, ezt is felül kell vizsgálni, és nem lehet alátervezni. Te agy a hivatal vezetője, te bírálod el de a keretet, úgy szeretnénk meghatározni, hogy a Képviselő-

testület, aki a gazdálkodásért felelős, elkülönít egy keretet, és a Képviselő-testületnek van joga a költségvetés felett rendelkezni, személy szerint. Ha ez így nem működik, akkor kérünk egy Kormányhivatali állásfoglalást.

**Tömör István polgármester:**

A határozat tervezetben a 3 %-ot kihúzzuk és beírjuk, hogy a testület által meghatározott keret összegét, valamint az elsősorban lévő összeget is: a Képviselő-testület jutalomkeretet biztosít a megismert általános tartalék terhére. Aki támogatja ezzel a módosítással a határozat tervezetét, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**36/2014. (I. 30.) határozata**

**Jutalomkeret meghatározásáról**

1. A Képviselő-testület által meghatározott keret összegét jutalomkeretként biztosítja a Polgármesteri Hivatalban az adó- közterület-használati díjak kivetését és behajtását végző dolgozó köztisztviselők részére 2012 és 2013 évre visszamenőlegesen.
2. A Képviselő-testület a jutalomkeretet a későbbiekben megismert általános tartalék terhére biztosítja.
3. Megbízta dr. Nánássy Elek jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. március 7.

Felelős: dr. Nánássy Elek jegyző

**23. SCD BALATON HOLDING ZRT. ÁLTAL OKOZOTT KÁROK MEGTÉRÍTÉSE**

**Előadó: Tömör István**  
**polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**A BIZOTTSÁGOK JAVASOLJÁK, HOGY A KÉPVISELŐ-TESTÜLET CSATLAKOZZON A KEZDEMÉNYEZÉSHEZ.**

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**37/2014. (I. 30.) határozata**

**Badacsonytomaj Város Polgármesterének az SCD Balaton Holding Zrt-vel kapcsolatos  
megkeresése ügyében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete Badacsonytomaj Város Polgármesterének kezdeményezéséhez
  - **csatlakozni kíván.**
2. Megbízta Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

**24. HAJMÁSKÉRI ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**

**Előadó: Tömör István**  
**polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**A BIZOTTSÁGOK AZ INGATLAN LAKOTTAN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉT JAVASOLJÁK A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK.**

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**38/2014. (I. 30.) határozata**

**Hajmáskér, Jókai ltp. 8/A IV/3. sz. alatti lakás értékesítéséről**

5. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete A Hajmáskér, Jókai ltp. 8/A IV/3. sz. alatti 491/14/A/15 hrsz-ú lakást *értékesíteni kívánja az ingatlan lakott értékén, 1.774.500.- Ft összegért.*

**az ingatlan értéke      2.535.000.- Ft**

**a lakott érték            1.774.500.- Ft**

2. A Képviselő-testület megbízta Tömör István polgármestert *az* adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2014. február 15.

## 25. MÓR ÉS TÁRSA KFT. ÁLTAL MEGVÉTELRE FELKÍNÁLT INGATLAN

Előadó: Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

A BIZOTTSÁG JAVASOLJA, HOGY AZ ÖNKORMÁNYZAT AZ INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉT VÉGEZTESSE EL ÉS KÉRI A KÉPVISELŐ-TESTÜLETI, ILLETVE BIZOTTSÁGI TAGOKAT, HOGY JAVASLATOKAT DOLGOZZANAK KI, HOGY MILYEN CÉLRA LEHETNE HASZNOSÍTANI ARRÁ AZ ESETRE, HA MEGVENNÉ AZ ÖNKORMÁNYZAT AZ INGATLANT. KÉRI, HOGY AZ E CÉLRA VALÓ PÉNZÜGYI LEHETŐSÉGEK LEGYENEK MEGVIZSGÁLVA, ILLETVE ERRE A PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEKET DERÍTSÉK FEL.

### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Kérem, hogy önkormányzati vonatkozásban a telephely fejlesztésre vonatkozó pályázati lehetőségeket derítse fel a hivatal.

### **Tömör István polgármester:**

Folyamatban van, hogy a kötelezettségeket tudjuk-e vállalni és be tudjuk-e nyújtani a pályázatot. A határozat tervezet helyébe a bizottsági javaslatot szeretném beemelni.

### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Nem szűkíteném le arra, hogy a képviselők dolgozzák ki a célokat, hanem a hivatal pályázatiírói terjesszenek be ajánlatokat a Képviselő-testület felé.

### **Sörédi Györgyné képviselő:**

Az a véleményem, hogy ahhoz, hogy a pályázatiíró valamilyen témában kidolgozzon valamit, azt a Képviselő-testületnek kell megmondani, hogy milyen célra szeretné hasznosítani.

### **dr. Nánássy Elek jegyző:**

A kollégák leírják, hogy milyen lehetőségeket engednek a pályázatok, és ehhez képest eldönti a Képviselő-testület, hogy melyik utat választja.

### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Javaslom, hogy a következő testületi ülésen tárgyaljuk, február 28-at meghatározhatjuk határidőnek.

### **Tömör István polgármester:**

A határidő február 28., felhatalmaztok az értékbecslővel történő szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.



A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**39/2014. (I. 30.) határozata**

**A Mór és Társa által megvételre felkínált ingatlanról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mór és Társa Kft. által megvételre felkínált Balatonkenese 619. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan értékbecslést készített, ezt követően az előterjesztést újratárgyalja.
2. Megbízta Tömör István polgármestert az értékbecslésre vonatkozó szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: értékbecslői szerződés megkötésére: 2014. február 7.  
Az előterjesztés újratárgyalására: 2014. február 28.

**26. TITOKTARTÁS ALÓLI FELMENTÉS**

**Előadó: Tömör István**  
**polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**A BIZOTTSÁGOK EGYETÉRTETTEK A TITOKTARTÁS ALÓLI FELMENTÉS MEGADÁSÁVAL.**

**Tömör István polgármester:**

A határozati javaslatban a felmentést megadja, ezt szavazatom meg. A határozatban szereplő Veszprémi Törvényszék előtt és azzal a kiegészítéssel, hogy minden hatóság előtt. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**40/2014. (I. 30.) határozata**

**Titoktartás alóli felmentés megadásáról**

1. A Képviselő-testület dr. Koczkás Sándor ügyvéd részére a Veszprémi Törvényszék előtt 7. P. 21.180/2013. szám alatti peres eljárásra vonatkozóan és azt érintően minden hatóság előtt - az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 8. § (3) bekezdése alapján - a titoktartás alóli felmentést megadja.

2. Megbízta Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

## 27. MB 55 Bt TÁJÉKOZTATÁSA A MEGBÍZÁS SZERINTI PÁLYÁZATOKKAL KAPCSOLATBAN

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

A BIZOTTSÁGOK A TÁJÉKOZTATÓT MEGISMERTÉK ÉS TUDOMÁSUL VETTÉK. FARKAS SÁNDOR A CSAPADÉKVIZES PÁLYÁZAT KAPCSÁN FONTOSNAK TARTOTTA, HOGY TEGYENEK INTÉZKEDÉST ARRA VONATKOZÓAN, HOGY A PÁRHUZAMOS ÁROK PROBLÉMÁJÁT SZÜNTESSÉK MEG.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

### **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2014. (I. 30.) határozata**

#### **MB 55 Bt. tájékoztatásának elfogadásáról**

1. A Képviselő-testület a 2014. január 30. napjára az MB 55. Bt által, a megbízás szerinti pályázatokkal kapcsolatban beterjesztett, tájékoztatót tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület megbízta Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

## 28. AKTUÁLIS PÁLYÁZATI STÁTUSZRIPORT

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

## **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**A BIZOTTSÁGOK A STÁTUSZRIPORTOT MEGISMERTÉK ÉS TUDOMÁSUL VETTÉK.**

### **Horváth József Alsóréti Üdülőegyesület vezetője:**

Olvastam, hogy a nyúlványnál dolgoznak azon, hogy lehetne biztonságossá tenni az oszlopokat. Úgy gondolom, hogy soha nem fogják véglegesen rendbe tenni ezt az ügyet, sőt balesetveszélyes is. A másik: a füvet rendezték, ugyanakkor akkora kövek maradtak benn, hogy nem tudom, hogyan lesz ott fű. Garancia nélkül úgy gondolom, nem kellene elfogadni, amíg ezek rendben nincsenek.

### **Tömör István polgármester:**

A pénz vissza van tartva és a pályázat köt bennünket, hogy az oszlopoknak ott kell lenniük.

### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

A kiíró hatósággal le kellene egyeztetni, hogy lehetne megoldani, mert nagyon balesetveszélyes. Óriási pénzeket fektetünk bele abba, hogy folyamatosan pótoljuk és javítjuk őket.

### **Tömör István polgármester:**

Az oszlopokat emberek döntik fel, ennél fogva igen biztonságossá kell tenni, mert valószínűleg a jövőben is meg fogják tenni. A hozzáértők azon dolgoznak, hogy mi módon tudják az oszlopokat stabilizálni.

### **Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Aggályosnak tartom az emberek mentális viselkedését a rongálás kapcsán, mert gyerekek, szülők egyaránt rongálják.

### **Sörédi Györgyné képviselő:**

Egyetértve ezzel, de valamit mégis tenni kéne. A közreműködő hatósággal próbáljon meg valamit eszközölni a polgármester, hatalmazza fel erre a Képviselő-testület.

### **Tömör István polgármester:**

A státuszriportot aki tudomásul veszi, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 **igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

## **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **42/2014. (I. 30.) határozata**

### **Aktuális pályázati státuszriportról**

1. A Képviselő-testület a 2014. január 30. napjára beterjesztett aktuális pályázati státuszriportot az előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Tömör István polgármester  
Határidő: folyamatos

*Tömör István polgármester 20,40 órától szünetet rendel el.  
A szünetet követően a Képviselő-testület 20,50 órától folytatja munkáját.  
Jelen van: 7 fő képviselő, az ülés határozatképes.*

## 29. LEJÁRT IDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL TÁJÉKOZTATÓ

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

**A BIZOTTSÁGOK A TÁJÉKOZTATÓT MEGISMERTÉK ÉS TUDOMÁSUL VETTÉK.**

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület 6 **igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

### **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2014. (I. 30.) határozata**

#### **A lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**

1. A Képviselő-testület a 2014. január 30. napjára beterveztett, lejárt idejű határozatokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Tömör István polgármester  
Határidő: folyamatos

## 30. KBT TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

## **BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

TECHNIKAI MÓDOSÍTÁST JAVASOLTAK A MEGÁLLAPODÁSRA VONATKOZÓAN, KÜNGÖS ÉS CSAJÁG JEGYZŐJÉNEK NEVÉT KELL MÓDOSÍTANI.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

### **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2014. (I. 30.) határozata**

#### **KBT társulási megállapodás módosításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) A Kelet-Balaton Térség Önkormányzati Társulási megállapodása – a határozat mellékletét képező – **1. számú** módosításával egyetért.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási megállapodás módosítását – a társult önkormányzatok Társulási megállapodás 1. számú módosítását jóváhagyó határozata birtokában – aláírja.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó hivatal jegyzőjét, hogy a Társulási megállapodás módosítását 2014. február 20-ig küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

**Felelős:** Tömör István polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Nánássy Elek jegyző

**Határidő:** 2014. február 20.

#### **Lengyel János képviselő:**

Megjegyzem, hogy semmi észlelhető hasznot nem találok ebben a társulási formában.

#### **Tömör István polgármester:**

A feladatkörök egyre jobban csökkennek, a testvérvárosi és zoboraljai kapcsolatban jól jön, de ezen kívül más előny nagyon nincsen. Ezen kívül a társulásban működő belső ellenőrzés. Pillanatnyilag bent vagyunk a társulásban, így ezt meg kellett tárgyalnunk.

#### **31. ISKOLAI MUNKAKÖZÖSSÉG TEREMBÉRLETI DÍJ ELENGEDÉSE IRÁNTI KÉRELME**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

TÁMOGATNI JAVASOLTÁK A BIZOTTSÁGOK A KÉRELMET.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**45/2014. (I. 30.) határozata**

**A Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szülői Szervezetének támogatásáról**

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szülői Szervezete a 2014. Február 22-én tartandó jótékonysági bál rendezvényük idejére a terembérleti díj és a rezsiköltségek megfizetése alól mentesüljön.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2014. február 1.

Felelős: Tömör István polgármester

**32. THURY DENT KFT TÁJÉKOZTATÁSA HELYETTESÍTÉSÉRŐL**

**Előadó: Tömör István**  
**polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**BIZOTTSÁGI JAVASLATOK:**

A bejelentés tudomásulvételét javasolják a Bizottságok a Képviselő-testületnek.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**46/2014. (I. 30.) határozata**

**Thury Dent helyettesítési bejelentésének tudomásulvételéről**

1. A Képviselő-testület a Thury Dent Kft. (8174 Balatonkenese, Óvoda u. 8.) ügyvezetőjének helyettesítésre vonatkozó bejelentését tudomásul vette és támogatja.
2. Tudomásul veszi, hogy az ügyvezető helyettesítését 2014. február 1. napjától dr. Gyürüs Ervin látja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

### **33. SIOKOM hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés**

**Előadó: Tömör István  
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### **Hozzászólások:**

##### **dr. Koczás Sándor ügyvéd:**

Világos, hogy több önkormányzattal kötnek szerződést, és ezért egyforma tervezetet tettek mindenki felé, de nem vették figyelembe az akarattya leválást, ez módosításra is került. Méltánytalannak tartottam egy-egy dolgot, pl. 8 hónapos szerződésre 6 havi felmondási időt kötnek ki, kártérítési rendelkezések is hátrányosak az önkormányzat számára. A Ptk.-ban ezek le vannak szögezve, ezt nem kellene bevállalni. Aztán miért kell menni pereskedni Kaposvárra, miért nem lehet Veszprém? Technikai dolgok: a jegyző ellenjegyzésének nem tudom miért kell benne lenni. A cégkivonat alapján az ügyvezetőt négy hónapra választották, ez is meglepő volt számomra. Nem derül ki világosan az sem, hogy ki a szerződésben ki a megbízó. Leírtam és elküldtem a véleményemet.

##### **Tömör István polgármester:**

Ha nem írunk alá szerződést, akkor katasztrófavédelem avatkozik be a dologba és a nevünkben kötik meg a közszolgáltatási szerződést.

##### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Hiába kifogásolta meg ügyvéd úr, hiába ránk nézve nem jó szerződés – mindenre mi vállalunk felelősséget – ha viszont nem írjuk alá, más valaki aláírja, akkor ugyanez lesz.

##### **Kiss Tamásné PÜB tag:**

A Somogyi Hírlapban megjelent egy cikk a Zöldfokkal kapcsolatban. A szerződésben az van, hogy az új cég, a Siokom megszerezte a jogot a hulladékszállításra, de magát a tevékenységet továbbra is a Zöldfok végzi. Megjelent, hogy az ISPA pályázat alapján beleépítette a mi díjainkba, mi megfizettük neki. Megvette az eszközöket, megépítette a somi és az ordacsehi lerakót. Az ISPA pályázat arról is szól, hogy Kenese köteles tíz évig ott lerakni a hulladékot. Teljesen benne vagyunk a zsákutcába, jól ki vagyunk játszva, ez szerintem igazságtalan dolog, mert a Zöldfok ugyanúgy benne van a buliban, pedig azt hittük, hogy az eszközeink a konzorciumé, mert ezt mondták nekünk. A konzorcium az önkormányzatok. Megint alakított egy céget és saját magától bérlő az

eszközeit. Nem tudom, hogy az önkormányzatok ezt most lenyelik, vagy jogilag lépnek valamit. Véleményem szerint ez így nem törvényes. Harcoltunk azért, hogy nonprofit legyen, ne legyen nyereségorientált a hulladékelszállítás, ezt kijátszották.

**Miklós Péter képviselő:**

Javaslom, hogy ne írjuk alá és várjuk a Katasztrófavédelmet.

**Tömör István polgármester:**

A környékünkön a hulladékelszállítás drágulna, de a válogatott szemétszállítás és a cég szétválás következtében esély van a díjsökkenésre. De ez politikai döntések során fog kiderülni.

**Miklós Péter képviselő:**

Adjanak indoklást, miért nem fogadták el ügyvéd úr módosító javaslatait.

**Sörédi Györgyné képviselő:** Ügyvéd úr mit javasol?

**dr. Koczás Sándor ügyvéd:**

A kártérítésért felelősséget kifogásolom legjobban, és a megbízó hiánya. Alá lehet írni, de buta egy szerződés.

**Tömör István polgármester:**

Szavazásra bocsátom azt, hogy aki úgy dönt, hogy a szerződést aláírjuk az elénk terjesztett formában, kézfeltartással szavazzon.

**A határozati javaslatot 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodással elutasította a Képviselő-testület.**

**dr. Koczás Sándor ügyvéd:**

Ha megbíz a Képviselő-testület, előkészítem a módosítási javaslatot a szerződésre vonatkozóan.

**Tömör István polgármester:**

A módosítási javaslat elkészítésével megbízza a Képviselő-testület dr. Koczás Sándor ügyvédet. Határidő: február 5. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2014. (I. 30.) határozata**

**Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés**

1. A Képviselő-testület felkéri dr. Koczás Sándor ügyvédet, hogy a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésével kapcsolatban a Képviselő-testület 2014. január 30-i ülésén elhangzottak alapján módosítási javaslatot készítsen a szerződésre vonatkozóan.
2. Megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.



Határidő: módosítási javaslat elkészítésére: 2014. február 5.

Felelős: Tömör István polgármester

#### **34. BART egyetértés bekérése**

Előadó: Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### **Hozzászólások:**

##### **Kurucz Henrietta képviselő:**

Most 2014. január 30-at írunk és augusztusi döntésekről miért most kell a Képviselő-testületnek felkérni a BART-ot, hogy gyakorolja az egyetértési jogát? A határozathoz lenne még egy pont javaslatom: ha a hivatalba megérkezik a Kormányhivataltól a Képviselő-testületnek címzett levél, azt két napon belül juttassa el a hivatal a Képviselő-testületnek. December 31 volt a határidő, és múlt héten kapta meg a BART.

##### **Miklós Péter képviselő:**

Miért a Képviselő-testületnek kell külön felkérnie a BART-ot, hogy értsen egyet? Mindig azt hallottuk, hogy törvény adta joga van. Miért kell nekünk felkérni az egyetértési jog gyakorlására? Ez nem a mi feladatunk, a hivatalnak kell odaadni, vagy a BART-nak kell elkérni, de nem nekem kell kérni a BART-ot.

##### **dr. Nánássy Elek jegyző:**

Év végén változott a Kormányhivatal álláspontja az egyetértési jog gyakorlásával kapcsolatban. Azt kérik, hogy a Képviselő-testület maga írja oda a határozatok és rendeletek végére, hogy a BART egyetértési jogát megkéri. Tehát minden testületi ülés végén kell egy határozat, hogy a meghozott döntésekkel kapcsolatban a BART egyetértési jogát gyakorolja. Amikor ezt megkéri, ezeket a döntéseket megküldjük a BART részére, aki ezután fogja gyakorolni az egyetértési jogát. A másik: valóban tavaly év végén érkezett a felhívás, de év végéig több száz döntésen végig mentünk, most összefésülték az egyetértéseket vagy egyet nem értéseket. Ebben a dologban három döntés van, amivel nem gyakorolta egyetértési jogát. Valami módon kimaradtak ezek a döntések az egyetértési jog gyakorlásából. Abban a hiszemben voltunk, hogy minden egyes önkormányzati döntésen végigmentünk.

##### **Miklós Péter képviselő:**

Jelezném én is, hogy a Képviselő-testületnek tudni kell a nekünk címzett levelekről.

##### **Tömör István polgármester:**

Tehát a határozati javaslat kiegészítéseként: a képviselő-testületnek címzett leveleket két napon belül küldje meg a hivatal. Aki ezzel a kiegészítéssel együtt a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **2 nem** szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**48/2014. (I. 30.) határozata**

**BART egyetértési jog gyakorlás megkérésről**

1. A Képviselő-testület a Balatonakarattyai Részönkormányzat Testületétől kéri az egyetértési jog gyakorlását a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2013. (VIII. 30.), 20/2013. (VIII. 30.), 22/2013. (X. 11.) önkormányzati rendeletei, valamint a 338/2013. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozatával kapcsolatban. Az előterjesztés szerinti törvényességi jelzéssel részben egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a BART-ot, hogy az elkövetkezendő időszakban meghozott döntéseivel kapcsolatban is gyakorolja egyetértési jogát.
3. A Képviselő-testületnek címzett, Polgármesteri Hivatalba érkező leveleket két napon belül kéri kézbesíteni a Képviselő-testület tagjainak.
4. Megbízta Tömör István polgármestert és dr. Nánássy Elek jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester  
dr. Nánássy Elek jegyző

**35. I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG ÜGYFÉLFOGADÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS TERVEZET MEGTÁRGYALÁSA**

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások:**

**Lengyel János képviselő:**

Jó lenne tudni néhány dolgot erről, mekkora az ügyfélfogadás, megéri-e ez nekünk, stb.?

**Tömör István polgármester:**

Rendben, kérünk erről egy kimutatást. Kérdés, akarjuk-e, hogy a településünkön legyen itt valaki az I. fokú építési hatóságtól? Ér-e nekünk ennyit? Aki egyetért a megállapodás tervezettel, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**49/2014. (I. 30.) határozata**

**I. fokú építésügyi hatóság ügyfélfogadás megállapodásról**

1. A Képviselő-testület a 2014. évben Balatonkenese Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalába kihelyezett ügyfélfogadás lebonyolításáról szóló, Balatonalmádi Város Önkormányzatával megkötendő megállapodás tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri Tömör István polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tömör István polgármester

**III.**  
**NAPIRENDEK UTÁN:**

a)

**Tömör István polgármester:**

Felhatalmazást kérünk jegyző úrral arra, hogy a BART-ot az egyetértési jog gyakorlásával kapcsolatban felkeressük. Aki támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**50/2014. (I. 30.) határozata**

**BART egyetértési jogának gyakorlásának kérésére felhatalmazás**

1. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert és dr. Nánássy Elek jegyzőt, hogy a Balatonakarattyai Részönkormányzat Testületét (BART) felkeressék a BART egyetértési jogának gyakorlásával kapcsolatban.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tömör István polgármester  
dr. Nánássy Elek jegyző

b)

*Az Állami Számvevőszék által a Balatonkenese Város Önkormányzatnál végzett önkormányzatok pénzügyi gazdálkodási helyzetének, szabályosságának ellenőrzéséről készült jelentésben foglaltak megvalósítására és végrehajtására vonatkozó intézkedési terv írásos anyaga a képviselő-testületi tagok részére kiosztásra került.*

*Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Tömör István polgármester a képviselő-testületi ülést 21,45 órakor bezárta.*

**k. m. f.**

**Tömör István**  
polgármester

**dr. Nánássy Elek**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

**Varga Zsuzsanna**  
alpolgármester

**Lengyel János**  
képviselő