

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat engedélyezéséről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ E rendelet hatálya kiterjed Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületekre, valamint az olyan belterületi földrészekre és építményekre közhasználatra vagy gyalogos forgalom részére átadott területére, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint nem közterület.

A közterület használata

2.§(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához - jelen rendelet 7.§ (1) bekezdésében felsoroltak kivételével – közterület-használati engedély szükséges.

3.§ A közterület-használati engedély (továbbiakban: engedély) kiadása a polgármester hatásköre, másodfokon a képviselő-testület jár el.

4.§ Közterület-használati engedély maximum 1 évre adható.

5.§ Nem adható engedély annak, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt, rendezetlen közterület-használati díj (továbbiakban: díj) tartozása van.

5 A § Nem adható ki közterület-foglalási engedély a strand területén olyan tevékenységre, amely során olyan eszközök kerülnek kitelepítésre, amely a strand esztétikai értékét rontja.

6.§ (1) Az Önkormányzat vagy Intézményei által szervezett rendezvények esetében a rendezvény megtartására szükséges önkormányzati közterületen a rendezvény szervezője vagy az intézményvezető (továbbiakban: szervező) előzetesen engedélyezi a területen az árusok, szolgáltatók (továbbiakban: igénybevevők) részvételét, akik kötelesek a szervező által előre kijelölt területet elfoglalni. Ezen szolgáltatók, árusok helypénz fizetnek az általuk elfoglalt területtel arányosan, melyet a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott munkatársa szed be.

(2) Az igénybevevők a helypénzt legkésőbb a rendezvény megkezdéséig kötelesek megfizetni. Amennyiben fizetési kötelezettségének az igénybevevő a rendezvény megnyitásáig nem tesz eleget, úgy a tevékenységét nem kezdheti meg, és a rendezvény területét azonnal köteles elhagyni.

(3) A helypénz mértéke megegyezik az 1. melléklet alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.

Előzetes bejelentés alapján létrejövő közterület-használat

7.§ (1) Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatalához tett előzetes bejelentés alapján létrejövő közterület-használat esetei:

- a) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos fedett várakozóhelyiség elhelyezése,
- b) gazdálkodó szervezeteknek, a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények, konténerek 24 órát meghaladó elhelyezése,
- c) a tömeges forgalmat lebonyolító üzletek bejárata melletti hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése,
- d) az önkormányzat megbízásából, valamint az önkormányzat kulturális intézményei által szervezett kulturális és sportrendezvényekkel kapcsolatos közterület-használat,
- e) Balatonkenese város területén tevékenykedő közhasznú szervezetek által – az alapító okiratban foglalt tevékenységi körük szerinti – szociális, karitatív, vagy kulturális rendezvények megtartásához szükséges közterület-használat,
- f) ingatlanon (épületen) elhelyezett, a közterületbe benyúló 1 m²-nél nem nagyobb cégér, falikar,
- g) közterületen, illetve közúti járműre szerelt hangosító berendezés alkalmazásával történő reklámozás,
- h) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,
- i) közműveknek /elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek/, valamint a köztisztasági, postai és távközlési tevékenységgel foglalkozó szervezetek üzemviteli feladatok ellátását szolgáló közérdekű berendezések elhelyezése,
- j) az országos és helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti-közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
- k) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területhasználat.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt közterület-használatot a használatot megelőzően a hivatalhoz legalább 15 nappal korábban be kell jelenteni.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt bejelentés-köteles közterület-használatok esetében a használat időtartama maximum 1 év lehet. Amennyiben a használó a lejáratot követően is igénybe kívánja venni a közterületet, azt ismételt be kell jelentenie a hivatalnak.

(4) Az (1) bekezdésben felsorolt közterület-használat – amennyiben ez a rendezvények és az egyéb közterületi tevékenységek koordinálása miatt szükséges – az önkormányzat írásbeli szakmai utasításának betartásával és a rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt szabályok alkalmazásával történhet.

Közterület-használati engedély köteles tevékenységek

8.§ (1)

- a) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető),
- b) árusításra szolgáló pavilon elhelyezése,
- c) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára,
- d) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése,
- e) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdető-berendezés és köztárgyak elhelyezése,
- f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése, valamint az építési munkához kapcsolódó egyéb, bármilyen jellegű közterület igénybevétel, ha annak időtartama a 24 órát meghaladja,
- g) alkalmi- és mozgóárusítás, javító-szolgáltató tevékenység,
- h) sport- és kulturális rendezvényekhez,
- i) vendéglátó-ipari kert, előkert, terasz kialakítása; üzleti rakodás, göngyöleg elhelyezés,
- j) kiállítás, vásár tartása, mutatványos tevékenység,
- k) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosítása,
- l) üzlet előtti áruehelyezés (kitelepülés),
- m) építkezési felvonulási konténerok elhelyezése,
- n) közcélú közterület-használat.

(2) Nem adható közterület-használati engedély

- a) Balatonakarattya Állomás térre,
- b) Strandok bejáratától számított 5 m-en belül,
- c) Kossuth térre,
- d) Hősök kertje területére,
- e) Természetvédelmi területekre,
- f) Széchenyi park területére, kivéve, ha a kérelem kulturális rendezvény megtartását célozza.

A közterület-használati engedély kérelem és az engedély tartalma

9.§ (1) A közterület-használati engedély kérelmet, bejelentést annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A közterület-használatra vonatkozó kérelmet, bejelentést írásban a hivatalhoz kell benyújtani a tényleges közterület-használatot megelőzően. A kérelem formanyomtatványát a 2. melléklet tartalmazza. Az engedély kiadásáról – vagy annak megtagadásáról – a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kell döntenie, mely egy alkalommal hiánypótlás teljesítése céljából meghosszabbítható 15 nappal.

10.§.(1) A bejelentésnek, engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező nevét, természetes azonosítóit, lakóhelyének (székhelyének, vagy telephelyének) címét, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén bankszámlaszámát és a számlavezető pénzügyintézet nevét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyét és a használatának módját, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,

11.§(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

a) a használó nevét és állandó lakóhelye, telephelye címét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát,

c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

d) építési engedély köteles közterület-használat esetében a jogerős építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,

e) a megállapodás használatba adó részéről történő azonnali felmondása eseteit és az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

f) a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,

g) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek elhelyezésére vonatkozó előírást,

h) a díj meg nem fizetése vagy késedelmes megfizetése esetén alkalmazandó jogkövetkezményekre alkalmazandó felhívást,

i) az 500.000.-Ft-ot meghaladó mértékű díj megfizetését előíró határozat esetén a kérelmező köteles csatolni a számlavezető pénzügyintézetétől származó felhatalmazó levelet azonnali beszedési megbízásra, a használati díj mértékéig. Amennyiben az ügyfél a felhatalmazó levelet írásbeli felszólítás ellenére a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem csatolja, a közterület-használatról szóló határozat nem adható meg,

12.§ Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

13.§ Az engedélyt meg kell küldeni a használatra jogosultnak, továbbá a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi Csoportnak.

Közterület-használati díj

14.§ (1) A használó a közterület-használatért díjat köteles fizetni. A díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A díjat

a) napi használat esetén az engedély kiadásával egyidejűleg,

b) havi használat esetén minden hónap 5. napjáig történő előrefizetéssel,

c) éves használat esetén két részletben, az engedélyben megállapított fizetési határidőig kell megfizetni.

(3) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából minden megkezdett m² egésznek számít.

(4) Éves használat esetén–amennyiben a létesítmény az adott évben nem üzemel- az előkert használatára vonatkozóan minden év május 15. napjáig az engedélyes írásban kérheti a közterület-használati engedély módosítását: az előkertre vonatkozó közterület-használati díj törlését. Amennyiben a megadott határidőig a kérelmet nem nyújtja be, utólagosan a módosításra engedély nem adható. A közterület-használati engedély módosítására a Polgármester jogosult.

(5) A használó a közterület-használati díjat a tényleges üzemeltetésre tekintet nélkül köteles megfizetni.

(6) A közterület-használati díjat az engedélyhez csatolt készpénz átutalási megbízással vagy átutalással kell megfizetni, az önkormányzatnak az engedélyben megadott bankszámlájára, melyről a Pénzügyi Csoport számlát bocsát ki.

(7) A közterület-használati díjak befizetését a Pénzügyi Csoport folyamatosan figyelemmel kíséri. Rendezetlen díjtartozás elmaradása esetén értesíti a Jegyzőt, aki intézkedik a hátralék behajtásáról.

(8) Amennyiben engedélyes az engedélyben szereplő határidőben a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy az engedély visszavonásra kerül. Amennyiben az engedélyes nyilatkozatából valószínűsíthető, hogy részletfizetési kedvezmény adása esetén a díj befizetésre kerül, úgy legfeljebb 6 havi részletfizetési kedvezmény adható. A kedvezmény megadásának feltétele felhatalmazó levél a számlavezető pénzintézettől a megfizetendő díj mértékéig.

(9) Amennyiben a kérelmező díjhátralékkal rendelkezik, melyre vonatkozóan részletfizetési kedvezményt kapott, és új engedélyt kér, az engedély kiadásának feltétele összeghatártól függetlenül felhatalmazó levél benyújtása a számlavezető pénzintézettől, az új közterület-használati díj erejéig.

(10) Amennyiben kérelmező nem rendelkezik bankszámlaszámmal, úgy a (8) és (9) bekezdésben foglalt felhatalmazó levél benyújtásától az engedélyező eltekinthet.

(11) Amennyiben a díjfizetési határidő lejárt, és az engedélyes nem kezdeményezi a tartozás rendezését, úgy a díjtartozás a lejárat napját követően a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeggel kerül behajtásra.

(12) A részletfizetés kedvezményéről a jogosult kérelmére a Polgármester dönt.

**Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól,
Közterület használati díj fizetési kedvezmény**

15.(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni

- a) a 7. § (1) bekezdésében foglalt, bejelentésalapján történő használat esetén,
- b) közcélú rendezvények esetén,
- c) a kulturális és sportcélokra elfoglalt közterület, ha a rendezvényen belépődíjat nem szednek, és árusítás nem történik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közterület-használat esetén is a használó köteles a használattal kapcsolatosan felmerülő – így különösen a közműfogyasztás díjaira, a terület helyreállítására, a takarításra, költségeket valamint a rendezvény helyszínén és közvetlen környezetében a rendezvény kapcsán bekövetkezett általa okozott, működésével összefüggő, felróhatóságtól független károkat megtéríteni.

(3) Jelen rendelet 24. §-ban szereplő bérleti díj alól mentességet kap az a nonprofit szervezet, aki térítésmentesen biztosítja közösségi célra a közterületen a nonprofit szervezet által létesített víziállást.

(4) Az önkormányzati rendezvényekre kitelepülő balatonkenesei székhelyű vállalkozók a közterület-használati díj összegéből 50 % kedvezményben részesülnek.

A közterület-használat megszűnése és a szabálytalan közterület-használat jogkövetkezményei

16.§(1) A közterület-használat megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkezésével,
- b) az engedély visszavonásával.

(2) A használatba adó az engedélyt visszavonhatja, ha:

- a) a használó a közterületet nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének kétszeri felszólításra nem tesz eleget,
- b) a használó a közterületen folytatott tevékenységére jogosító okiratának érvényessége megszűnt,
- c) a terület más célú hasznosítását várospolitikai okok (városrendezés, városkép javítása, vagy egyéb ingatlanhasznosítás) indokolják.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti megszűnés esetében a már esedékessé vált és befizetett díjat visszakövetelni nem lehet.

(4) A közterület-használat megszűnéséről értesíteni kell a Pénzügyi Csoportot.

(5) A közterület-használat megszűnése esetén a használó saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni az előzetes bejelentés alapján folytatott közterület-használat esetén is.

17.§ (1) Amennyiben a közterület engedély köteles használatát engedély nélkül, vagy az engedélyben meghatározott időtartam lejártá után használják, a jogosulatlan használó köteles:

a) a használatot azonnal megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani a megadott határidőn belül,

b) az engedély nélküli használat időtartamára a 1. mellékletben szereplő díj háromszorosát köteles megfizetni.

(2) Amennyiben a felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, az egyéb jogkövetkezményeken túl a használatba adó vagy megbízottja a közterületen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíthatja.

(3) Az eltávolított dolgok őrzetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) felelős őrzésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A jogosulatlan használó csak az eltávolítás, a tárolás és a jogtalan használat miatti egyéb költségek megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

(5) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ha közterületen elhelyezett dolog tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni.

(6) Ha a dolog tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a használatba adó értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt, a használatba adó a megsemmisítést is elrendelheti.

A közterület-használat ellenőrzése

18.§ (1) A közterület használatát az Önkormányzat megbízott képviselője jogosult és köteles ellenőrizni.

(2) A közterület használója köteles az ellenőrzésre jogosultak kérésére a használatra jogosító okiratokat (engedély) bemutatni.

(3) Mentésül a használó az engedély megszegésének – e rendeletben meghatározott – jogkövetkezményei alól, ha az említett okiratokat az ellenőrzésre jogosultnak 48 órán belül bemutatja.

Egyes különös rendelkezések

19.§ (1) A közterület-használati engedély nem mentesít a közterület-használat jellege szerinti egyéb hatósági, illetve szakhatósági engedélyek megszerzése alól.

20.§ (1) A Bajcsy Zsilinszky-Fő utca által határolt, 966 hrsz-ú közterületre vonatkozó engedély kiadásával kapcsolatban a rendelet előírásait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területen engedély olyan magánszemélynek adható ki, aki kizárólag saját termesztésű, előállítású gyümölcsfélét, zöldségfélét, virágot, dinnyét, mézet árusít.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt területen és Balatonakarattya, Napfény parkoló árusításra kijelölt területén az alkalmi árusítást végző árusítók helypénz megfizetésére kötelesek, melyet a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott munkatársa szed be.

21.§ Vendéglátó-ipari előkert létesítésére hozzájárulás csak a közterületen elhelyezendő szerkezetek helyszínrajzával és vázlatával ellátott kérelemre adható ki.

22.§ Cirkuszi tevékenységre engedély nem adható.

23.§ (1) Mutatványos tevékenységet gyakorló kérelmezőnek a berendezéseinek időszakos műszaki alkalmassági tanúsítvány bemutatása után adható területhasználati engedély.

(2) Mutatványos tevékenység működése, valamint szervezett vásárok tartása esetén az engedély kiadója a takarítási költség megfizetését előírhatja.

24.§ A „Gumiradli strand” (Balatonkenese 3499/6 hrsz) Bercsényi strand (Balatonkenese 3534/6 hrsz) Bezerédj strand (Balatonkenese 3616 hrsz), Lidó strand (Balatonkenese 3611/4 hrsz), Vak Bottyán strand (Balatonkenese 4714/5 hrsz) és az Alsóréti strand (Balatonkenese hrsz) területére vonatkozóan a terület használatra az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A megállapodás tartalmára a rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A bérleti díj mértéke megegyezik a rendelet 1. melléklete alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.

Záró rendelkezések

25.§ (1) E rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba, a rendelet előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a közterület-használat engedélyezéséről, valamint a közterület-használati díjak mértékéről szóló 16/2011.(XII.02.) önkormányzati rendelet.

Balatonkenese, 2013. június 10.

Tömör István
polgármester

Dr. Nánássy Elek
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2013. június 11. napján kifüggesztésre került.


Balatonkenese, 2013. június 11.

Dr. Nánássy Elek
jegyző

**A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013.(VI. 11.) önkormányzati
rendelet 1. melléklete**

	A	B	C
	Közterületek igénybevételének célja	Egység	Díj
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés	Ft/m ² /hó	460.-
2.	Árusító és egyéb fülke, pavilon alatti területrészt	Ft/m ² /hó	460.-
3.			
4.	Építési munkával kapcsolatos építési anyag, törmelék, konténer, állvány elhelyezésének díja	Ft/m ² /nap	50.-
5.	Alkalmi és mozgóárusítás	Ft/m ² /nap	400.-
6.	Sportolás céljára kijelölt, átadott közterület	Ft/m ² /hó	17.-
	- közvetlen Balaton mellett	Ft/m ² /hó	55.-
7.	Béerkocsik, taxik állomáshelyei	Ft/m ² /hó	200.-
8.	Javító és szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /hó	150.-
9.	Üzleti előkert, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg elhelyezésére raktárterület	Ft/m ² /hó	460.-
10.	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár	Ft/m ² /nap	800.-
11.	Mutatványosok rendezvényeken	Ft/nap	11.000.-
12.	Dísz tárgyakat, népművészeti és egyéb termékek árusítása rendezvényeken		
a)	Rákóczi park, Széchenyi park esetén	Ft/nap	6000.-
b)	Tájház, Kultúra Háza előtti téren	Ft/m ² /nap	800.-
13.	Élelmiszerek árusítása (büfékocsi, lángos, kürtöskalács, ital) rendezvényeken		
a)	Rákóczi park, Széchenyi park esetén	Ft/nap	12.000.-
b)	Tájház, Kultúra Háza előtti téren	Ft/m ² /nap	800.-
14.	Vendéglátó egységek kitelepülése rendezvényeken		
a)	Rákóczi park, Széchenyi park esetén	Ft/nap	30.000.-
b)	Tájház, Kultúra Háza előtti téren	Ft/m ² /nap	800.-

15.	Ugrálóvár, trambulin	Ft/nap	8.000.-
16.	Víziállások szárazföldi csatlakozása	Ft/hó/m ²	8.580.-
17.	Közcélú rendezvények	Díjmentes	
18.	Strandok területén területbérlés 4 m ² -ig	Ft/nap,	3.300.-
19.	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	Ft/m ² /nap	100.-
20.	Bajcs u.-Fő u. által határolt terület	Ft/m ² /nap	200.-

	<p style="text-align: center;">Balatonkenese Város Polgármestere</p>	<p>8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1. Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1. Telefon: (+36-88) 481 087 Telefax: (+36-88) 481 741 Honlap: www.balatonkenese.hu E-mail: hivatal@balatonkenese.hu</p>	
---	---	---	--

KÉRELEM
közterület-használatának engedélyezésére

Az engedélyt kérő neve: Illetékbélyeg helye
Születési hely, idő: **3000.-Ft**
Anyja neve:
Állandó lakóhelye:
Céjegyzékszám:
Adóköteles tevékenységhez kapcsolódó adószám:
Számlaszám:
Számlavezető Pénzintézet neve:
Képviselőre jogosult személy neve:
Székhely:

A közterület-használat célja:

A közterület-használat időtartama:

.....év.....hó.....naptólév.....hó.....napig

vagy az alábbi napokon:

.....

.....(összesen:..... nap)

A közterület-használat helye:

..... utca szám hrsz

A közterület-használat mértéke: m²

.....,év.....hó.....nap

.....

kérelmező aláírása