

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. április 15-én 19,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Tömör István	polgármester
Varga Zsuzsanna	alpolgármester
Vatics Erzsébet	településstratégiai tanácsnok
Kurucz Henrietta	képviselő
Lengyel János	képviselő
Miklós Péter	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nánássy Elek	jegyző
Kelemen Zoltán	város gondnok
Balázs né Tóth Etelka	PÜB kültag
Kelemen Zoltánné	PÜB kültag
Kiss Tamás	TÖT kültag
Farkas Sándor	BART tag

I.

N A P I R E N D E L Ő T T :

Tömör István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a rendkívüli ülésen a 7 fő képviselő közül **6 fő jelen van**, így az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

Tömör István polgármester ezt követően **javasolja** a rendkívüli ülés **jegyzőkönyvének hitelesítésére Varga Zsuzsanna** alpolgármestert és **Vatics Erzsébet** tanácsnokot. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2013. (IV. 15.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2013. április 15.** napján megtartott **rendkívüli** ülése **jegyzőkönyvének hitelesítésére Varga Zsuzsanna** alpolgármestert és **Vatics Erzsébet** településstratégiai tanácsnokot jelöli ki.

Tömör István polgármester ezt követően javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirend megtárgyalására, kiegészítve a Kelet – Balatoni Borrend (Balatonkenese) kérelme és a KDOP-4.1.1/E-11-2012-0009 jelű, „Csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója Balatonkenese Városában” című pályázat kapcsán adásvételi előszerződés megtárgyalására. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2013. (IV. 15.) határozata

A Képviselő-testület **2013. április 15.** napi rendkívüli ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

1. **A közterület használat engedélyezéséről, valamint a közterület használati díjak mértékéről szóló 16/2011. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tömör István polgármester
2. **Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tömör István polgármester
3. **Balatonkenese város nemzeti vagyonáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Tömör István polgármester
4. **Vatics Erzsébet tanácsnok indítványának megtárgyalása – PR telecom ajánlata**
Előadó: Tömör István polgármester
5. **Lengyel János képviselői indítványainak megtárgyalása**
Előadó: Tömör István polgármester
6. **Balatonakarattyai Részönkormányzat előterjesztéseinek megtárgyalása**
Előadó: Tömör István polgármester
7. **Széchenyi park futópálya felület burkolata**
Előadó: Tömör István polgármester
8. **Erdőtelepítési terv készítésére vonatkozó ajánlat**
Előadó: Tömör István polgármester
9. **Simon Bt. – elővásárlási joggal kapcsolatos tájékoztatás**
Előadó: Tömör István polgármester
10. **Kelet – Balatoni Borrend (Balatonkenese) kérelme**
Előadó: Tömör István polgármester
11. **KDOP-4.1.1/E-11-2012-0009 jelű, „Csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója Balatonkenese Városában” című pályázat kapcsán adásvételi előszerződés megtárgyalása**
Előadó: Tömör István polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **A közterület használat engedélyezéséről, valamint a közterület használati díjak mértékéről szóló 16/2011. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdések, hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

Kérdezném, hogy ezt a napirendet nem lenne kötelező tárgyalni a bizottságoknak?

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Jelen esetben nem egy komplett rendeletet alkot a Képviselő-testület, hanem ki kell belőle venni egy részt, ami jogszabálysértő.

Kurucz Henrietta képviselő:

Lennének javaslataim a rendeletmódosítás kapcsán. A hatályos közterület-használati rendeletünk 6 § (4) bekezdése előírja, hogy zöldséget - gyümölcsöt a strandok bejáratánál tilos árulni, ennek ellenére folyamatosan van árus a strand bejáratánál, ezért felhívom a figyelmet, hogy a közterület-felügyelők járjanak el ez ügyben. A 7. §-ban szerepel, hogy a vásárosok, mutatónyosok részére előírható a takarítási költség megfizetése. Javaslom, hogy a Széchenyi parkban tartandó rendezvények esetében a területbérleti szerződésbe foglaljuk bele, hogy a területbérlet vegyen „zöldfok”-os zsákokat a bérelt terület nagyságtól függően.

Varga Zsuzsanna alpolgármester:

Javaslom, módosítsuk a rendeletet az előterjesztés szerint, a következő ülésen pedig a módosításokat megtárgyalhatjuk és szavazhatunk róluk.

Kurucz Henrietta képviselő:

Javasolnám, - mivel a rendelet 3. § (6) bekezdésének j) pontjában is szerepel film- és televízió felvétel, és ez is a mozgóképről szóló törvény hatálya alá tartozik - hogy kerüljön ki a rendeletből az említett „j” pont.

Tömör István polgármester:

Aki egyetért az elhangzott a módosító javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2013. (IV. 15.) határozata

A Képviselő-testület a közterület használat engedélyezéséről, valamint a közterület használati díjak mértékéről szóló 16/2011. (XII. 02.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet) az előterjesztésben foglaltakon túl az alábbiak szerint módosítja:
A rendelet alábbi, 3. § (6) bekezdésének j) pontja kerüljön ki a rendeletből:
(„ j) film- és televízió felvétel, sport- és kulturális rendezvényekhez”)

Tömör István polgármester:

Aki az imént megszavazott kiegészítéssel az előterjesztés szerinti rendeletmódosítással egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta

9/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletét

a közterület használat engedélyezéséről, valamint a közterület használati díjak mértékéről szóló 16/2011. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. **Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta

10/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletét

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. **Balatonkenese város nemzeti vagyonáról szóló rendelet megalkotása**

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

Mivel nem történt változtatás az előző előterjesztéshez képest, javaslom, vegyük le a napirendről az ügyet és bizottsági megtárgyalások után vegyük újra napirendre.

Tömör István polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy vegyük le a napirendről a „Balatonkenese város nemzeti vagyonáról szóló rendelet megalkotása” előterjesztés megtárgyalását, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2013. (IV. 15.) határozata

A Képviselő-testület a „Balatonkenese város nemzeti vagyonáról szóló rendelet megalkotása” előterjesztés megtárgyalását leveszi napirendjéről.

4. Vatics Erzsébet tanácsnok indítványának megtárgyalása – PR telecom ajánlata

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdések, hozzászólások:

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

A Részönkormányzat is tárgyalt az ügyről és úgy döntött, hogy egészen a strandig építtessük ki az optikai hálózatot, hogy a Bercsényi strandon is elérhető legyen az internethálózat. Erre az ajánlatot meg fogjuk kapni, az összeg emelkedni fog, mert bővílni fog a hálózat. Javaslom, hogy vegyük le a napirendről az ügyet, és amikor a végleges ajánlat megszületik, akkor tárgyaljuk újra.

Tömör István polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy vegyük le a napirendről a PR Telecom ajánlatának megtárgyalását, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2013. (IV. 15.) határozata

A Képviselő-testület Vatics Erzsébet képviselői indítványára a „PR Telecom ajánlata” előterjesztést leveszi napirendjéről és a szolgáltató újabb ajánlata ismeretében (mely a Bercsényi lejárón túl a strandig szól) az ügyet újra tárgyalja.

5. Lengyel János képviselői indítványainak megtárgyalása

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

- *Full Universal Kft indítványa*

Kérdések, hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

A Gumirádli strand üzemeltetője kér egy 15 m²-es bővítési lehetőséget, és hogy növeljük a bérleti szerződés időtartamát, javaslom, hogy hosszabbítsuk meg 2018. december 31-ig.

Kurucz Henrietta képviselő:

Támogatom, hogy fejlesztés fejében hosszabbítsuk meg a szerződést, de a választási cikluson túl nyúló szerződésekkel (így is túl nyúlik) kapcsolatban javaslom, hogy Kenese önkormányzata ne kösse meg Akarattya kezét abban, hogy milyen szerződéses feltételeket határozzanak meg. Határozatban dönthetünk arról, hogy 2016-ig fenntartjuk a jelenlegit, csinálja meg a beruházást és 2016-ban, amikor lejár a szerződés, újra lehet tárgyalni.

Tömör István polgármester:

Jelezni szeretném, hogy ebben a kérdésben egyetértési joga van a BART-nak.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Kiegészítem, hogy ha leválik Akarattya, akkor a szerződéseket is felül kell vizsgálni.

Farkas Sándor BART tag:

Tavaly is volt ezzel a területrésszel kapcsolatban kérdéskör: a Gumirádli strand bejárata melletti ingatlannal kapcsolatban ígéret volt, hogy rendbe lesz téve, de azóta is őskaosz uralkodik, pedig ha meg lenne csinálva, az a parkolási problémát megoldaná.

Miklós Péter képviselő:

A Full Universal Kft hivatkozik kérelmében egy ÖTM rendeletre, ami alapján ideiglenes jelleggel épülne, bejelentési kötelezettséggel, 180 napig lenne csak ott az épületegyüttes. Kicsit visszás helyzetnek érzem, káosz, nem tudom, mennyire problémás, ha ott lesz 2 évig. Úgy gondolom, hogy az önkormányzat így nem engedheti meg, ha tudjuk, hogy nem úgy csinálja a beruházást, ahogy kellene.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Konkretizálni kellene a kérelmet. Mert jelen esetben úgy döntene a Képviselő-testület, hogy 2,2 M Ft kedvezményt ad neki 2018-ig 180 napos beruházásra?

Lengyel János képviselő:

Visszavonom az előterjesztést, egyeztetünk, és újra előterjesztjük az ügyet.

Tömör István polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Full Universal Kft kérelmével kapcsolatos előterjesztést levesszük a napirendről és későbbi ülésen tárgyaljuk újra, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2013. (IV. 15.) határozata

A Képviselő-testület Lengyel János képviselői indítványára a Full Universal Kft kérelmével kapcsolatos előterjesztést leveszi napirendjéről és későbbi ülésén újra tárgyalja.

- *71-es körforgalom sziget*

Kérdések, hozzászólások:

Kurucz Henrietta képviselő:

Javaslom, hogy a BART döntse el, hogy mit szeretne tenni a körforgalmi sziget hasznosítására.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Egyetértek, és a körforgalmi szigetre beérkezett pályázatok kerüljenek átadásra a BART részére.

Tömör István polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a meglévő terveket megkapja a BART és tegyen javaslatot a Képviselő-testület soron következő ülésére, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2013. (IV. 15.) határozata

A Képviselő-testület Lengyel János képviselői indítványa kapcsán tárgyalt „71-es főút Balatonakarattyán lévő körforgalmi sziget” hasznosítására beérkezett, a Polgármesteri Hivatalban lévő terveket, ajánlatokat átadja a Balatonakarattyai Részönkormányzatnak és kéri, hogy soron következő ülésére tegyen javaslatot a körforgalmi sziget hasznosítására vonatkozóan.

- *0204/3. hrsz-ú út*

Kérdések, hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

Külön hrsz-on van az út, a Közútkezelő nem kezeli, de az ő tulajdona. Egyébként zsákutca. Az volna a javaslatom, hogy indítsuk el és vegyük tulajdonba, úgymint mindig Akarattya takarítja.

Induljon meg az ez irányú eljárás. Javaslom, hogy tulajdonba próbáljuk megszerezni, mert állandóan kosz van.

Tömör István polgármester: Ha a mi tulajdonunk lesz az út, mitől lesz tisztább?

Lengyel János képviselő:

Lesz ráhatásunk. El tudjuk vinni a szemetet, vagy le tudjuk sorompózni. Lehetne szép parkot csinálni, rendbe lehetne tenni, kutyasétáltató lehetne, vagy sétáló utca. A határozattervezet szerintem megfelelő, javaslom elfogadásra.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Az út állami tulajdon, vagy kezelője a közút kezelője. Tehát lehet, hogy nem tulajdonba kerül, hanem vagy kezelésbe, ezért tulajdonjogának, vagy vagy kezelői jogának megszerzését javaslom befoglalni a határozatba.

Tömör István polgármester:

Meg kívánom jegyezni, hogy a BART-nak beleszólása van ebbe is. Aki a határozat tervezettel egyetért - azzal a kiegészítéssel, hogy „tulajdonjogának, vagy vagy kezelői jogának megszerzése” - kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2013. (IV. 15.) határozata

Balatonakarattya 0204/3. hrsz-ú út tulajdonjogának megszerzéséről

1. A Képviselő-testület Lengyel János képviselői indítványa kapcsán felkéri Tömör István polgármestert, hogy a Balatonakarattya 0204/3. hrsz-ú út tulajdonjogának, vagy vagy kezelői jogának megszerzése ügyében tárgyalásokat kezdeményezzen.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

- *Napfény parkoló csapadékvíz-elvezetés*

Kérdések, hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

Nem nagy a probléma, de sürgősen ki kellene javítani, mert kiadjuk a területet nyáron. Legalább a WC előtti területet rendbe kell tenni. A hivatal a bontási engedélyt adja meg a járda tekintetében.

Tömör István polgármester:

Aki az írásos határozat tervezetét támogatja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2013. (IV. 15.) határozata

Balatonakarattya Napfény parkoló csapadékvíz elvezetéséről

A Képviselő-testület Lengyel János képviselői indítványa kapcsán megbízza Tömör István polgármestert, hogy a balatonakarattyai Napfény parkoló csapadékvíz-elvezető csatorna megjavítása ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

További kérdések, hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

A parkolóhelyek rendbetételét is javasolom, hogy a WC és a „lomis hely” is jól megközelíthető legyen.

Tömör István polgármester:

Aki az indítványra vonatkozó határozat tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2013. (IV. 15.) határozata

Balatonakarattya Napfény parkoló karbantartásáról

A Képviselő-testület Lengyel János képviselői indítványa kapcsán megbízza Tömör István polgármestert, hogy a Balatonakarattya, Napfény parkoló folyamatos karbantartása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

- *Balatonakarattya, 71-es számú főút Rákóczi u. 7. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés*

Kérdések, hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

A 71-es út híd után, az első buszmegállóban megáll a víz még kisebb esőnél is, és ez már húsz éve így van. A közútkezelővel fel kellene venni a kapcsolatot ez ügyben. Komoly a probléma. Nem messze van a lefolyó, 10 méteren belül csak vályút kellene csinálni, hogy befolyjon a csapadékvíz. Ugyanezt látom a kenesei vasútállomással szemben. Ezeket össze lehetne foglalni, esetleg a közterület-felügyelők is körüljárhatnák a problémát.

Tömör István polgármester:

Aki az indítványra vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2013. (IV. 15.) határozata

Balatonakarattya, 71-es számú főút Rákóczi u. 7. sz. előtti
csapadékvíz-elvezetéséről

1. A Képviselő-testület Lengyel János képviselői indítványa kapcsán felkéri Tömör István polgármestert, hogy a Balatonakarattya, 71-es számú főút Rákóczi u. 7. szám előtt történő csapadékvíz-elvezetés kapcsán tárgyalásokat kezdeményezzen.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

- *Balatonakarattya Rákóczi parkba történő szilvaültetéséről*

Kérdések, hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

A szilvaültetésről már korábban is szó volt, kérem, hogy engedélyezze a Képviselő-testület a TÖT-nek – természetesen egyeztetett helyszínnel. A TÖT utánajár és elintézi az ültetést.

Tömör István polgármester:

Aki engedélyezi a Rákóczi parkba történő 2 db szilva elültetését és az indítványra vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2013. (IV. 15.) határozata

Balatonakarattya Rákóczi parkba történő szilfaültetéséről

1. A Képviselő-testület Lengyel János képviselői indítványa kapcsán engedélyezi a Balatonakarattya Rákóczi parkba történő 2 db szilfa elültetését.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

- *Balatonakarattya településrészen utcanév- és kerékpárút jelzőtáblák pótlásáról*

Kérdések, hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

Az utcanév-táblák pótlása a közterület-felügyeletnek lenne a dolga, - kérem, amik hiányoznak, pótolják. Szeretném még kiegészíteni, hogy bicikli út legyen átnézve, mert biztos, hogy ott is problémák vannak a táblák ügyében. A hiányosságokat ott is pótolni kellene, hogy legyen normális ez a fajta szolgáltatás.

Tömör István polgármester:

Aki a határozat tervezettel egyetért a kerékpárút jelzőtáblákkal kiegészítve, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2013. (IV. 15.) határozata

Balatonakarattya településrészen utcanév- és kerékpárút jelzőtáblák pótlásáról

1. A Képviselő-testület Lengyel János képviselői indítványa kapcsán felkéri Tömör István polgármestert, hogy a Balatonakarattya településrészen hiányzó utcanév táblák és kerékpárút jelzőtáblák pótlása ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

*Tömör István polgármester 20,33 órától szünetet rendelt el.
A Képviselő-testület a szünetet követően 20,50 órától folytatja munkáját.
Jelen van: 6 fő képviselő, az ülés határozatképes.*

6. Balatonakarattyai Részönkormányzat előterjesztéseinek megtárgyalása

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

- *Balatonakarattyai Részönkormányzat költségvetésének részletezése*

Kérdések, hozzászólások:

Varga Zsuzsanna alpolgármester:

A 3,8 M Ft összegről már korábban is szó volt, hogy az Áfa összegét ki kell venni belőle és más alszámot adni neki.

Kiss Tamás PÜB kültag:

Javasolom, hogy a 3.800 E Ft sorából az Áfa megjegyzést húzzuk ki és a 800 E Ft-ot az alatta lévő sorba írjuk be.

Farkas Sándor BART tag:

Jelzem, hogy a Részönkormányzatnak ez egy költségigénye, ami már harmadszor került be a Képviselő-testület elé, és kérdés nem volt a Részönkormányzat felé a költségvetéssel kapcsolatban sem. (Egyébként sok minden elhangzott a feladatok tekintetében a kerekasztal ülésen is.)

Miklós Péter képviselő:

2014-ben, amikor ténylegesen elő kell készülni, akkor tartanám elfogadhatónak, hogy külön költségvetéssel rendelkezzen a BART. Ezt úgy látnám jónak, hogy akkor a feladatot is vegye át és a hivatalban az érintett ember végezzen más feladatot, hogy érzékelhető legyen a 10 M Ft átadása.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

A kerekasztal ülésen érintettük ezeket a kérdéseket, ennek már nincs létjogosultsága, amit mondasz. Lesz egy feljegyzés, ami alapján elindul a Részönkormányzat és a Képviselő-testület, ebből össze lesz állítva egy rövidebb változat, ami előírja az együttműködést, az ügyrendet, amit el kell végezni, amit a törvény előír a BART-nak, - ha csak addig ki nem derül, hogy a költségvetésünk sem hatályos, ha esetleg egyetértési joga volt abban is a BART-nak. Erről az előterjesztésről most csak szavazni tudunk. (Két héten belül fognak történni érdekes dolgok.)

Lengyel János képviselő:

Ezt javasolnám én is, szavazzunk.

Tömör István polgármester:

Aki támogatja, hogy a BART a 2013-as költségvetés terhére 10 M Ft-ot kapjon, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodással nem támogatta a javaslatot.

- *Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek rekonstrukciója című pályázat menedzseri megbízása*

Kérdések, hozzászólások:

Lengyel János képviselő:

Az volt korábban polgármester úr javaslata, hogy jó lenne olyan ember erre a feladatra, aki a hivatal állományába tartozik.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Véleményem szerint ehhez projektmenedzsert kell megbízni, aki ezt a pályázatot levezényli.

Miklós Péter képviselő: A pályázat tartalmaz erre felhasználható összeget.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Megjegyzem, a hivatal munkatársai – tisztelet a kivételnek - segítettek abban, hogy ez a pályázat ne jusson előre.

Tömör István polgármester: Ez nem igaz. A pályázat egyelőre nincs elbukva.

Miklós Péter képviselő:

Óriási csúsztatás, hogy minden rendben van. A vízjogi engedélyezés ügyében behazudtak a szemünkbe, a kronológiai sorrendnél is látszik, hogy 3-4 hónapig nem történt semmi. (Tudom, az egyik ingatlan kapcsán haláleset történt, de volt még másik két terület is.)

Tömör István polgármester:

A pályázatra addig vagyunk ráhatással, amíg a hivatal csinálja. Ha kiadjuk menedzsermentbe, akkor elbukjuk. A hivatal nem fogja elbukni.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

A menedzseri megbízásért fogjuk vállalni a felelősséget.

Tömör István polgármester:

Arról van szó, hogy megnyert pályázatot kell megvalósítani. Melyik pályázatot nem valósítottuk meg?

Miklós Péter képviselő:

Volt a Széchenyi park WC épület, amivel kapcsolatban senki nem mondta el, hogy miért húzták le a pályázatot. Mindig mindenki azt mondja, hogy minden rendben van. Itt van a nyugdíjas otthon is. Generáltervező, statikus megbízása, - gyorsan milliós nagyságrendűre rúgnak a dolgok.

Kurucz Henrietta képviselő:

Ennek kapcsán megjegyezném, hogy előző képviselő-testületi ülésen kértem, hogy ha ilyen módosítások vannak a pályázatok kapcsán, akkor azokról tudjunk.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok: Ezt a tájékoztatást miért nem kaptuk meg?

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Azért, mert a tájékoztatásokat rendes testületi ülésre teljesítjük. A rendkívüli képviselő-testületi ülésen a sürgősségi ügyekben hoz döntéseket a Képviselő-testület. Ez most nem napirendi pont.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Akkor felhívnam a figyelmet, hogy a lehető legrövidebb időn belül kérjük a tájékoztatást. (Úgy gondolnám, hogy ha kéri képviselő asszony, akkor beszkeneljük és elküldjük.)

Megkérem továbbá a jegyzőurat, hogy abban az esetben, amikor a képviselők szándékán látszik, hogy szeretnék javasolni az adott dolgot, és nem mondják ki, hogy „módosító javaslat”, akkor kérdezze meg, hogy ez módosító javaslat-e? – Annak érdekében, hogy ne kelljen hetente, kéthetente, háromhavonta visszatérni ugyanazon ügyekre.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Úgy gondolom, elég gyakorlata van ahhoz mindenkinek, hogy kérje, és nem az én felelősségem eldönteni, hogy ki gondol módosításra, vagy csak ötlete van.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Úgy gondolom, hogy a törvényesség öre azért van itt, hogy kérdezzen. Amikor olyat kérünk tőletek, amit meg kell tenni, igenis éljél a tanácskozási joggal és a Képviselő-testületnek erre ne hivatkozzál, hogy már régóta itt ülnek, hanem kérzeni kell, mert mi nem vagyunk szakemberek.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Megígérem, hogy szem előtt fogom tartani képviselő asszony kérését.

Kurucz Henrietta képviselő:

Kérem, hogy írja ki a projektmenedzseri feladatokra a hivatal a pályázatot.

Tömör István polgármester:

Ki az, aki külön menedzser alkalmazását tartja szükségesnek a csapadékvizes pályázathoz?

Kurucz Henrietta képviselő:

Ez nem elég, hogy szükségesnek tartjuk, hanem ki kell írni a pályázatot.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Megjegyzem, egy pályázat kiírásra került már, azzal a szövegezéssel, ahogy a Képviselő-testület által elhangzott.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Jegyző úr, ugye nem tiltod meg a Képviselő-testületnek, hogy kiírja a projektmenedzserre a pályázatot? A Képviselő-testület ezt kéri, és a projektmenedzseri feladatok ellátására a pályázatot 5 napon belül ki kell írni.

Dr. Nánássy Elek jegyző: Ez már megtörtént.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

A jegyző úr folyamatosan akadályozza a Képviselő-testületet a munkájában.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Én segítem a Képviselő-testület munkáját, csak figyelmeztetem, hogy ugyanarra a munkakörre még egyszer ne írja ki a pályázatot.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Ki kell írni a projektmenedzseri pályázatot, ami csak a csapadékvizes pályázat lezárásáig tart.

Dr. Nánássy Elek jegyző: Ez egy külön megbízás?

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Igen. Az előterjesztésnek megfelelően: „A fentiek megoldására pályázati szakértői szolgáltatás igénybevételét javaslom, a pályázati költségvetésben meghatározott keret terhére, az alábbiak szerint:” szövegezés szerint.

Tömör István polgármester: Tehát ezzel a szöveggel jelenjen meg a hirdetés?

Kurucz Henrietta képviselő:

A „Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek rekonstrukciója Balatonkenese Városában” pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátására, maximum a pályázatban meghatározott összegben. Zárt borítékban, a boríték bontó a Képviselő-testület, a kiírás határideje: 2013. április 20., beérkezési határidő: május 15., bírálat időpontja: május 16. Jelenjen meg a kenesei, akarattjai honlapon, valamint a Napló megyei lapban, - ez a módosító javaslatom.

Tömör István polgármester:

Aki a módosító javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal, **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

157/2013. (IV. 15.) határozata

A „Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek rekonstrukciója” című pályázat menedzseri megbízásáról

1. A Képviselő-testület a KDOP-4.1.1/E-11-2012-0009 jelű, „Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek rekonstrukciója Balatonkenese Városában” pályázathoz külön menedzser alkalmazását tartja szükségesnek.
2. Megbízza Tömör István polgármestert, hogy a projektmenedzseri feladatokra történő pályázat kiírásáról az előterjesztés szerint gondoskodjon.

Kiírási határidő: 2013. április 20.

Beérkezési határidő: 2013. május 15.

Bírálat időpontja: 2013. május 16.
Megjelentetések: Napló megyei lap, balatonkenesei, balatonakarattyai honlap
Felelős: Tömör István polgármester

7. Széchenyi park futópálya felület burkolata

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdések, hozzászólások:

Tömör István polgármester:

A határozati javaslatban a salakos burkolatot javasoltam támogatni, mert az 87 E Ft-tal olcsóbb is. Nincs jelentős árkülönbség - szemben a gumitéglással, ahol milliós nagyságrendek vannak.

Kurucz Henrietta képviselő:

Nem értek egyet a salak burkolattal, mert évente többször kell gondoskodni a salak pótlásáról, valamint fel fog ázni és problémát fog okozni.

Tömör István polgármester:

A gumitégla is felázik és azt is pótolni kell véleményem szerint. Aki egyetért a Széchenyi park futópálya felületének salakra változtatásával, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2013. (IV. 15.) határozata

Széchenyi park futópálya felület salakra változtatásáról

1. A Képviselő-testület a „Sporttér a Széchenyi Parkban” című projekttel kapcsolatosan a futópálya burkolatának vörös salakra történő megváltoztatását elfogadja.
2. Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges lépéseket megtegye és a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tömör István polgármester

8. Erdőtelepítési terv készítésére vonatkozó ajánlat

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdések, hozzászólások:

Farkas Sándor BART tag:

Meg szeretném jegyezni ez ügyben, hogy a jegyzőkönyv, amit a MÁV egyeztetésen született, abban a MÁV kerttervet írt, a MÁV részéről azt mondták, hogy fát nem is tudnak rakni. Hogy pontos legyen a terv, a tervezőnek a MÁV-val, az erdészeti hatósággal és a bányakapitánysággal is kell egyeztetnie.

Tömör István polgármester:

Ennek a figyelembevételével lett már ettől az ajánlattevőtől ajánlatkérés. Aki elfogadja a Berecz – Erdő Kft által 250.000.- Ft + 27 % Áfa összegben benyújtott ajánlatot, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **160/2013. (IV. 15.) határozata**

Erdő telepítési terv ajánlatról

1. A Képviselő-testület a Berecz - Erdő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (képviseli: Berecz Gábor okl. erdőmérnök) által benyújtott ajánlatot elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2013. április 20.

Felelős: Tömör István polgármester

9. Simon Bt. – elővásárlási joggal kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdések, hozzászólások:

Kurucz Henrietta képviselő:

Javaslom, hogy az elővásárlási jogát érvényesítse a Képviselő-testület.

Tömör István polgármester:

Aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2013. (IV. 15.) határozata

a Balatonkenese, 2934/9 hrsz-ú ingatlanon lévő 8. sz. pavilon elővásárlási jogáról

1. A Képviselő-testület pert indít a Veszprémi Járásbíróság előtt tulajdonjog megállapítása iránt.
2. Megbízta Dr. Koczás Sándort, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2013. április 30.

10. Kelet – Balatoni Borrend (Balatonkenese) kérelme

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdések, hozzászólások:

Miklós Péter képviselő:

Úgy gondolom, kellene látni, hogy milyen a szobor. Módosító javaslatom, hogy kérjünk látványtervet a borlovagrendtől.

Tömör István polgármester:

Aki az elhangzott módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2013. (IV. 15.) határozata

1. A Képviselő-testület a Kelet-Balatoni Borrend (Balatonkenese) kérelme kapcsán kéri, hogy a Borrend által elhelyezni kívánt szoborról látványtervet terjesszenek a Képviselő-testület elé.
2. Megbízta Tömör István polgármestert, hogy a határozatról a Borrend képviselőjét értesítse.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Tömör István polgármester

11. **KDOP-4.1.1/E-11-2012-0009** jelű, „**Csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója Balatonkenese Városában**” című pályázat kapcsán adásvételi előszerződés megtárgyalása

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdések, hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Ügyvéd úr írt egy adásvételi előszerződést, az a telek, amit megveszünk, azt továbbadjuk. Az üzleti partner és ügyvédje módosította az ügyvédünk által előkészített előszerződést, a megosztási vázrajz a pályázatnak megfelelően van előkészítve. Az adásvételi szerződés május 6. után tudjuk megkötni, a kifüggesztés után, ennek az előszerződésnek megfelelően.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

A Tóthék részéről miért nem került aláírásra?

Tömör István polgármester:

Mert olyan telekre kötünk előszerződést, ami nem a mi tulajdonunk. Elővásárlási joggal még beléphet valaki a kifüggesztés alatt.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Tehát azért nem írták alá az előszerződést, mert ha elővételi jogával él valaki, ez az üzlet köztük nem köttethet meg.

Tömör István polgármester:

Ehhez van ebben is, és Koczás ügyvéd úr által szerkesztett szerződésben is egy millió forint.

Lengyel János képviselő:

Tehát a szakmai jogot annyiért adja lényegében.

Tömör István polgármester:

Igen. Azt javaslom, hogy ha Koczás ügyvéd úr nem talál kivetni valót az előszerződésben, abban az esetben kellene elfogadni a Képviselő-testületnek. Ha el tudjuk fogadni, szerdán alá tudják írni. aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2013. (IV. 15.) határozata

Adásvételi előszerződés elfogadásáról

1. A Képviselő-testület a KDOP-4.1.1/E-11-2012-0009 jelű, „Csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója Balatonkenese Városában” című pályázat kapcsán a Balatonkenese Város Önkormányzata és Tóth Imréné (sz.n.: Rigó Kornélia) között kötendő adásvételi előszerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza dr. Koczás Sándor ügyvédet a szerződés előkészítésére, Tömör István polgármestert felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. április 20.
Felelős: Tömör István polgármester
dr. Koczás Sándor ügyvéd

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tömör István polgármester a rendkívüli ülést 22,15 órakor bezárta.

k. m. f.

Tömör István
polgármester

Dr. Nánássy Elek
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Zsuzsanna
alpolgármester

Vatics Erzsébet
tanácsnok