

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. december 13-án 17<sup>00</sup>** órai kezdettel megtartott **rendkívüli üléséről.**

**Az ülés helye:** Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácssterme  
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

**Jelen vannak:**

Tömör István	polgármester
Varga Zsuzsanna	alpolgármester
Vatics Erzsébet	településstratégiai tanácsnok
Kurucz Henrietta	képviselő
Miklós Péter	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Verebélyi Zoltán	Csajág község polgármestere
Dr. Nánássy Elek	jegyző

**I.**  
**N A P I R E N D E L Ő T T :**

**Tömör István polgármester** köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fő képviselő közül **5 fő jelen van**, így **Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatképes.**

*Balatonfőkajár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről senki nem jelent meg az ülésen.*

*Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről Verebélyi Zoltán polgármester jelent meg az ülésen, akit a Képviselő-testület felhatalmazott az napirend ügyében állásfoglalásának képviselőtére.*

**Tömör István polgármester** ezt követően javaslatot tesz a **jegyzőkönyv hitelesítőkre Varga Zsuzsanna** alpolgármester és **Miklós Péter** képviselő személyében. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**588/2012. (XII. 13.) határozata**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2012. december 13.** napján megtartott **rendkívüli ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Varga Zsuzsanna alpolgármestert és Miklós Péter képviselőt** jelöli ki.

**Tömör István polgármester** ezt követően javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirend megtárgyalására.

*A Képviselő-testület a javaslattal határozat nélkül, egyhangúlag egyetértett.*

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. CSAJÁGI TERÜLETEK MEGVÁSÁRLÁSA - KDOP-5.2.2/A-09-2009-0010 AZONOSÍTÓSZÁMÚ, „TERÜLETI SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PROJEKT

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **Hozzászólások:**

#### **Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

A pályázat már régóta húzódik, amennyiben Balatonkenese Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja tőlünk a felajánlott földet, örömmel vesszük, mert örülnénk, ha megvalósulna a pályázat, mert elég sok energiát fektettünk bele - másrészt községünk gazdagodna ezzel. A fenntartását még nem látjuk tisztán, az elfogadott költségvetés kapcsán úgy látjuk, nem lesz rózsás a helyzetünk. Úgy gondolom, hogy ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy mégsem vásárolja meg a földet, erre nem tud forrást biztosítani Csajág Község Képviselő-testülete. 3 millió forintért fel lesz újítva az épület, megérné, csak az a baj, hogy nem áll rendelkezésünkre az összeg. Az önrész még idén meg lett volna, de ahogy a jövő évi számokat néztük, úgy 5-6 M Ft-os hiánnyal rendelkezni. Amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, az önrészt elő fogjuk teremteni, de a plusz részt nem tudjuk. Ha úgy dönt a kenesei Képviselő-testület, hogy támogatja az elképzelést, örömmel veszem és megköszönöm, hogy erre lehetőséget biztosítanak számunkra.

#### **Miklós Péter képviselő:**

A felajánlás az első levélváltáskor, Csajág részéről az volt az állásfoglalás, hogy az eredeti önrészt biztosítja, a többi Balatonkenese. A telekfelajánlással „jobb íze van”, mert nem úgy néz ki, hogy csak saját költségvetéséből biztosítja a másik településnek. Számítottam rá, hogy főépítész úr itt lesz, mert jó lenne hallani az ő véleményét is. Dicséretes, ha ilyen megoldást fogunk tudni találni.

#### **Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Egyetérték azzal, hogy főépítész úr nyilatkozatát ismerjük meg a rendezési terv tekintetében. Nem egybefüggő a terület, keresztülvágja egy másik ingatlan, tudomásunk szerint rendezési tervek szerint nem lehet semmire használni. Balatonkenesének arra kellett volna a terület, hogy a zöldhulladék problémáját megoldja. Ha ez nem működik, akkor nem tudjuk elfogadni. Ha főépítész úr azt mondja, hogy tudjuk használni, ha felvállalja, hogy engedélyeket kapunk erre, akkor semmi kifogásom.

#### **Tömör István polgármester:**

Olyan alternatívát fog javasolni, hogy erre vonatkozóan a tervek a hatóságoktól elvi engedélyt kérjünk, ami egy évig érvényes. Kérdezem polgármester urat, hogy a falu felé más területek is vannak?

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:** Igen, vannak.

**Tömör István polgármester:** Ezek hány méteres szintkülönbségeket jelentenek?

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

Van szintkülönbség, szántónak használják, jelenleg is bérbe van adva, jelenleg is gazdálkodnak rajta, 4-es,5-ös minőségű, tehát nem értéktelen terület.

**Varga Zsuzsanna alpolgármester:**

Ha adásvételről lesz döntés, akkor nem esünk olyan csapdába, hogy szántóföldvásárlásnál megvan a sorrendiség az elővásárlási jog tekintetében?

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

Vannak elővásárlási jogok: első az önkormányzat, a bérlő a következő, ő lemondott az elővásárlási jogáról. A helyi gazdák a következők.

**Tömör István polgármester:**

Hallván, hogy a szóban forgó területen komposztálótelepet kívánunk létrehozni, mi a hozzáállásotok ahhoz, hogy ha a zöldhulladék telephez rendezési tervet kell módosítanotok?

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

Meglepett a komposztáló telep, ha csak arra vonatkozik a szándék, akkor azzal nincs gond, de szemétkerakóhoz nem tudunk hozzájárulni.

**Tömör István polgármester:**

Csak zöldhulladékról van szó, és ez hatósági engedélyekhez kötött, a hatóság is ellenőrizni fogja.

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

Úgy gondolom, hogy ennek akadálya nincsen.

**Tömör István polgármester:**

Ha rendezési terv módosítással jár, a következő alkalommal ez megtehető?

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

A következő rendezési terv módosításra ígérhetek, most azt mondom, igen.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Meg lehet oldani egyszerűen is, ha a bérlő megvinné a telket és így az önkormányzathoz befolyyna a pénz.

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

A bérlő négy éve nyilatkozott úgy, hogy megvinné, de azóta ez nem valósult meg.

**Kurucz Henrietta képviselő:**

Véleményem szerint is ez lenne az egyszerűbb, ha a helyi gazdálkodók közül megvinné valaki - ezzel nem próbálkoztatok?

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

Két éve próbáltuk eladni, úgy volt, hogy az egyik nagyobb gazdálkodó megveszi, de visszalépett. Most én ezzel nem szeretnék foglalkozni.

**Tömör István polgármester:**

Tegyük fel, - kinyilvánítjuk, hogy meg szeretnénk venni, de ha egy gazda megveszi, abból tudnátok biztosítani a plusz költséget?

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

Az lenne a legjobb megoldás, és ezt említettük az előbb is. Felmerült bennem is a gondolat, csak az idő rövideje miatt nem került rá sor. Ígérni annyit tudok, hogy aki legutóbb érdeklődött, azt megkérdezem.

**Miklós Péter képviselő:**

Erről jelen pillanatban nem tudunk dönteni, de az is fontos, hogy a pályázat működjön. Azért ültünk össze, hogy arról döntsünk, hogy Csajágnak plusz önköltsége biztosítva lesz-e valamilyen módon. Például Kenese biztosítja az összeget, az ellentételezéséről pedig a későbbiekben gondoskodunk.

**Dr. Nánássy Elek jegyző:**

Legyen egy határidő, hogy meddig rendezik a tartozást. Pl. ha most megfinanszírozza az önkormányzat a plusz költségét, ennek ellentételezéséről február 28-ig megállapodást kötnék. Csajág elismeri a tartozást Balatonkenese felé.

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

A probléma ott kezdődik, ha nem tudjuk eladni a földet.

**Tömör István polgármester:**

Ha nem tudjátok eladni másnak, megvesszük mi azért az összegért. Csak több bizonytalanság van még ebben a kérdésben. Most biztosítja Kenese önkormányzata a plusz költséget, és a határidőig rendezésre kerül az ellentételezés.

**Dr. Nánássy Elek jegyző:**

Arra kell képviselő-testületi felhatalmazás polgármester úr részére, hogy olyan megállapodást kössön Csajággal, hogy Csajág pályázati önrész feletti költségét Balatonkenese Város Önkormányzata úgy vállalja át, hogy ennek ellentételezéséről később fog a két önkormányzat megállapodást kötni – pl. 2013. február 28-ig – és az ellentételezés várhatóan Balatonkenese Város Önkormányzata részére földterület értékesítése lesz.

**Tömör István polgármester:**

Köszönti körünkben főépítész urat. Szeretném, hogy ha megosztanád velünk, hogy ezek a területek milyen besorolás alá esnek és mennyire megvalósítható, hogy a környéken komposztálótelepet hozzunk létre.

**Szabó Zoltán főépítész:**

A szóban forgó terület MA 2 övezeti besorolású, Balaton tájképvédelmi övezet, építési lehetőség nincs. Egy komposztálótelep a tájképvédelmi övezettel nehezen szinkronizálható. Tettem írásban javaslatot erre a területre, ami arról szól, hogy szerződéskötésre akkor kerülhet sor, ha minimum

egy elvi építési engedélyt kap az önkormányzat. Ehhez kell egy terv, ami helyszínrajzon ábrázolja, hogy műszakilag mi történne ott - és az illetékes eljáró hatóság ha megfuttatja, akkor derül ki, hogy a tájképvédelmi övezet mit jelent. Tehát elvi engedélyezési tervvel meg lehet próbálni tisztázni a helyzetet. Ez január 1-től annyival lesz egyszerűbb, hogy nem kell lefuttatni az engedélyezési eljárást, ha egy helyszínrajzot betöltünk, a szakhatóságtól eljárásen kívül lehet nyilatkozatot kérni róla. Meg lehet kapni a választ erre január közepére véleményem szerint.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Nem mondtátok el, hogy jelen pillanatban ez a tényállás. Ha kapunk is elvi építési engedélyt, fél év múlva, vagy egy év múlva változik a törvény, akkor nem tudunk a területtel mit kezdeni.

**Szabó Zoltán főépítész:**

Egy évig köti a hatóságot az elvi építési engedély. Egy év után jogvesztő hatálya van.

**Kurucz Henrietta képviselő:**

Nem látok anyagi lehetőséget arra, hogy egy éven belül meg tudjuk valósítani a komposztálótelepet, amíg az elvi építési engedély hatálya fennáll.

**Szabó Zoltán főépítész:** Egy éven belül csak építési engedélyt kell kérni.

**Kurucz Henrietta képviselő:**

Nem látok lehetőséget arra, hogy 50- vagy 100 milliós összege legyen az önkormányzatnak erre.

**Szabó Zoltán főépítész:**

Egy éven belül kell az elvi engedély után a rendes építési engedélyt megkérni, amit 3 éven belül kell megkezdeni és attól kezdve 5 évig kell befejezni. Majdnem 9 évig tolódhat, ha egy megkezdett beruházásáról van szó.

**Miklós Péter képviselő:**

Megoldás lehetne véleményem szerint, hogy az önkormányzat biztosítja Csajág részére az önrész feletti összeget és az ellentételezésről pedig döntünk február 28-ig. Menjen a saját medrében a dolog, ez jó Csajágnak is, mert megvan a plusz költség és az ellentételezést is megfogalmazzuk papíron és nem érezheti egyik önkormányzat sem, hogy hátrány érheti emiatt.

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

Egyetértek képviselő úrral. Ha február vége meghatározásra kerül, időközben költségvetést is készíteni kell, amikor konkrét számokat fogunk látni, hogy fogunk állni anyagilag. Ha nem jön össze a földcsere ügylet, akkor akár két- vagy három év alatt tudnánk törleszteni az összeget. Nem tudom elfogadható-e így?

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Amióta az egész elindult, azt sem tudtam, hogy Csajág benne lesz-e ebben a pályázatban. Nekem „igen” szavazatom még nem volt ebben az ügyben és következetesen ezt sem fogom támogatni, mert úgy gondolom, hogy nekünk oda ez nem kell és nem tudom támogatni.

**Verebélyi Zoltán Csajág község polgármestere:**

Ha eladjuk a földet, akkor megoldódik februárig az összeg visszafizetése, arról kell döntést hoznotok, hogy addig megelőlegezitek a bizalmat.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

A bizalmon nem múlik, mert ha felvállaljátok, részemről is természetes, hogy meg lehet így oldani. De mint mondtam, eddig sem támogattam és most sem fogom.

**Miklós Péter képviselő:**

Az önkormányzat mostani helyzetét kellene megoldani úgy, hogy jó legyen. Nem lehetne ezt különválasztani az előző döntésektől?

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

Nem lehet különválasztani, mert szorosan a része, hisz az a projekt fog megvalósulni az összegből.

**Miklós Péter képviselő:**

Azért kérdeztem, mert magamból indulok ki. Az elején nem támogattam, de amikor már sok lett volna a veszteség, ha nem valósítjuk meg, akkor más oldalról néztem.

**Tömör István polgármester:**

Javasolom, hogy az ellentételezésről a megállapodás határidejének március végét jelöljük meg, mert időközben költségvetést kell készíteni.

**Dr. Nánássy Elek jegyző:**

Határozati javaslat lehet, hogy az összeg biztosítása kamatmentes legyen március 31-ig, a pályázat megvalósításának sikere érdekében és a korábbiakban elmondottak fognak szerepelni a megállapodásban.

**Tömör István polgármester:**

A pályázat megvalósításának sikere érdekében a csajági beruházáshoz szükséges plusz összeget Balatonkenese Város Önkormányzata biztosítja kamatmentesen. Az ellentételezésről felek 2013. március 31-ig megállapodást kötnek önkormányzati ingatlan tulajdonjogának átruházással, vagy egyéb módon. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, **2 nem** szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**589/2012. (XII. 13.) határozata**

**Idősek otthona projekthez Csajág pluszköltségének biztosításáról**

1. A Képviselő-testület a KDOP-5.2.2/A-09-2009-0010 azonosítószámú, „Területi szociális szolgáltató intézmény infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt megvalósításának sikere érdekében a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok alapján felmerült, Csajág, Szabadság u. 96. szám alatti meglévő szociális szolgáltató funkcióval rendelkező helyiségcsoport kialakításának 1.128.891,- Ft összegű többletköltségét kamatmentesen biztosítja.
2. Az ellentételezésről felek 2013. március 31-ig megállapodást kötnek önkormányzati ingatlan tulajdonjog átruházással vagy egyéb módon.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az

érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tömör István polgármester  
Határidő: 2013. március 31.

*Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Tömör István polgármester a rendkívüli ülést 17,57 órakor bezárta.*

**k. m. f.**

**Tömör István**  
polgármester

**Dr. Nánássy Elek**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

**Varga Zsuzsanna**  
alpolgármester

**Miklós Péter**  
képviselő