

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. október 25-én 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Tömör István	polgármester
Varga Zsuzsanna	alpolgármester
Vatics Erzsébet	településstratégiai tanácsnok (16,11 órától)
Kurucz Henrietta	képviselő
Lengyel János	képviselő (16,44 órától)
Miklós Péter	képviselő (17,42 órától)
Sörédi Györgyné	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nánássy Elek	jegyző
Dr. Koczkás Sándor	ügyvéd
Pozsonyi Monika	TSZSZI intézményvezető
Kiss Tamásné	PÜB kültag
Kiss Tamás	TÖT kültag

Jelen van továbbá: 6 fő

I. N A P I R E N D E L Ó T T :

Tömör István polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülésen a 7 fő képviselő közül **4 fő jelen van**, így az ülés **határozatképes**.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja **Sörédi Györgyné és Kurucz Henrietta** képviselőket. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
493/2012. (X. 25.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2012. október 25.** napján megtartott Képviselő-testületi ülése **jegyzőkönyvének hitelesítésére Sörédi Györgyné és Kurucz Henrietta képviselőket jelöli ki.**

A képviselő-testületi ülés előzőleg megküldött írásos anyagához csatolva lett a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót. (Jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester ezt követően javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirend megtárgyalására, kiegészítve a forgatókönyv szerint felvételre javasolt napirendekkel. Kéri, aki ezekkel a napirendekkel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
494/2012. (X. 25.) határozata:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2012. október 25.** napján megtartott ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tájékoztató a településfejlesztési feladatokról
2. Beszámoló a helyi adókkal kapcsolatban, az adórendelet módosításának előkészítése
3. Tátorján Kft – Mókuska Bölcsőde dolgozóinak végkielégítése; ügyvezetői állás
4. Általános iskolában fizetendő térítési- és tandíjak felülvizsgálata
5. Képviselői indítvány Balatonakarattya leválása kapcsán
6. Bercsényi strand és környezete felújítási terveihez kötendő szerződések
7. Balatonkenese, 2934/2-2935 hrsz-ú belterület telekalakítása
8. Kertmozi bérbeadásának megtárgyalása - Tuti IT Kft megkeresése
9. Ajándékozási szerződés – Kungl Gabriella kérelme
10. Takácsné Kakas Irén lakásbérleti szerződés meghosszabbítás
11. Zongor Györgyi lakásbérleti szerződés meghosszabbítás
12. Elővásárlási jogról való lemondás – Dr. Toldy Miklós ügyvéd kérelme
13. Közterület kijelölés árusításra – Pilinszky Zsuzsanna megkeresése
14. Ügyvédi meghatalmazás a TSZSZI és Szabóné Öcsi Mónika felperes ügyében
15. TSZSZI intézményvezetőjének kérelme
16. Bursa Hungarica Ösztöndíj Pályázat kiírása
17. Pannónia Citerazenekar kérelme
18. BAHART részvény-átruházási szerződés módosításának aláírása
19. Ügyvédi tájékoztató folyamatban lévő peres eljárásokról
20. Tűzifa igénylés lehetőség megtárgyalása
21. TSZSZI infrastruktúrájának fejlesztése projekt bíráló bizottság tag változása
22. ÖBÖL TV archív anyagok digitalizálásához hozzájárulás
23. Csajág és Küngös polgármestereinek megkeresése
24. Megállapodás járási hivatalok kialakításához
25. KBTT jogállásának felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztés
26. Magaspart SE – Udvardy Gábor tulajdonosi hozzájárulás kérelme
27. Tájékoztató az Alsóréti Üdülő Egyesület megkereséséről
28. Tájékoztató Kúl Imréné elismerő díjáról

Tömör István polgármester ezt követően bemutatja a jelenlevőknek Dr. Nánássy Elek jegyzőt, akit a Képviselő-testület 2012. október 1. napjától választott meg.

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató a településfejlesztési feladatokról

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Kurucz Henrietta képviselő:

Több probléma felvetődött az összevont bizottsági ülésen, javaslatot tettek a bizottságok a tájékoztatóval kapcsolatban, kiegészítésekkel javasolják a bizottságok a tájékoztató elfogadását.

Az integrált városfejlesztési stratégia részletes kidolgozásáról határoztak a bizottságok, javaslat: egyetemeket, jogi személyeket, civileket felhívásban vonjunk be a munkába, nyitott pályázatot írjunk ki, jelenjenek meg a felhívások napilapokban, illetve felsőoktatási intézményeket, ahol városfejlesztéssel foglalkoznak, akinek lenne affinitásuk, hogy egy városfejlesztési stratégiát készítsenek. Konkrét pályázati felhívást is kidolgoztunk. Javaslat, hogy a forgatókönyv szerinti határozati javaslatot az imént elmondott kiegészítéssel fogadjuk el. Határidőt javaslok megadni a pályázati kiírásra.

Tömör István polgármester:

Tehát a határozati javaslat az alábbi kiegészítéssel: pályázatot írunk ki egyetemek, főiskolák számára is, a beérkezett pályázatok közül az alkalmasnak tűnővel kidolgoztatjuk az integrált városfejlesztési stratégiát és elbíráljuk. Határidőnek javaslok 2012. november 30. napját. Aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **495/2012. (X. 25.) határozata**

Közlemény kiadásáról integrált városfejlesztési stratégia elkészítéséhez

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési feladatokról szóló tájékoztatót az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

Integrált városfejlesztési stratégia kidolgoztatására pályázatot ír ki (egyetemek, főiskolák számára is).

A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert hirdetmény közzétételére a városfejlesztési stratégia kidolgozásának meghirdetése céljából.

A jelentkezőket a Képviselő-testület meghallgatja.

A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Tömör István polgármester

*Vatics Erzsébet képviselő az ülésre megérkezett 16,11 órakor.
Jelen van 5 fő képviselő, az ülés határozatképes.*

2. Beszámoló a helyi adókkal kapcsolatban, az adórendelet módosításának előkészítése

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Kurucz Henrietta képviselő:

Kellő alaposággal tárgyaltuk a bizottsági ülésen a napirendet, a kettes fejezetben telekadó vonatkozásában a 7. §-ban pontosításra volt szükség, erre javaslat: az „építmények” helyett a „30 m² épület” kerüljön bele. Javaslat volt még, hogy az idegenforgalmi adót vendégéjszakánként 360 Ft-ra emeljük. Az adókedvezményt két bizottság nem szavazta meg, a Kulturális- és Szociálpolitikai Bizottság elfogadta: az egyes fejezetben az építményadó vonatkozásában az 5. § (2) bekezdés b) pontjában szereplő adókedvezmény mértékét 150 Ft-ról 100 Ft-ra csökkentsük.

Tömör István polgármester:

Aki az imént elhangzott módosításokkal kiegészítve a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
496/2012. (X. 25.) határozata**

Adórendelet módosításának szempontjairól

1. A Képviselő-testület a helyi adókról szóló beszámolót megismerte és tudomásul vette. A Képviselő-testület felszólítja az adó beszédéséért felelős jegyzőt, hogy minden eszközzel, melyre jogszabály lehetőséget ad, az adóintézkedéseket csökkentse, az adóbevételeket növelje. A megtett intézkedésekről a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatást kér.
2. A helyi adókról szóló **25/2010. (XII. 15.) rendeletének** (továbbiakban: adórendelet) **módosítására az alábbi javaslatokat teszi:**
 - a) **Építményadó vonatkozásában:**
Az adórendelet 5. § 2) bek. b) pontjában az adókedvezmény 150.- Ft/m²/év összegről 100.- Ft/m²/év összegre csökkenjen a rendelettervezetben.

b) Telekadó vonatkozásában:

Az adórendelet 7. §-ban szereplő „építmények” kifejezés helyett: „30 m² épület” meghatározás kerüljön bele a rendelettervezetbe.

c) Idegenforgalmi adó vonatkozásában:

Az adórendelet 15. §-ban meghatározott 350.- Ft adó 360.- Ft összegre emelkedjen a rendelettervezetben.

Előkészítésért felelős: Dr. Nánássy Elek jegyző

Határidő: 2012. november 20.

3. Tátorján Kft – Mókuska Bölcsőde dolgozóinak végkielégítése; ügyvezetői állás

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Javasolom, hogy az ügyvezetői állásról a két hét múlva tartandó rendkívüli ülésen döntsünk, a bizottsági ülésen elhangzottak szerint bontsuk ketté a napirendet és most a végkielégítésekről beszéljünk. A bizottság azt a határozati javaslatot fogadta el, hogy a végkielégítés kifizetése nem Balatonkenese Város Önkormányzatának feladata, vegyük fel a kapcsolatot Papkeszi és Berhida várossal, mert az ő dolgozóik, és ők kötöttek támogatói szerződést és próbáljuk elérni, hogy ők fizessék ki. A határozati javaslattal aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
497/2012. (X. 25.) határozata**

Tátorján Szociális Szolgáltatóház kérelmének elutasításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Tátorján – Szociális Szolgáltatóház** Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft (8174 Balatonkenese, Dózsa Gy. tér 1.) taggyűlésének hozott döntését és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a **Papkeszi Mókuska Bölcsődében foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyának megszűnése kapcsán felmerülő 853.855.- Ft személyi kiadások rendezésére felkéri Hollósiné Kovács Ildikó ügyvezetőt, hogy a fenti költség biztosítására Papkeszi Község és Berhida Város Önkormányzatait keresse meg.**

Indokolás:

A kérelmező Berhida Város és Papkeszi Község közigazgatási területén szerződés alapján

vállalt önkormányzati feladatot. Berhida Város és Papkeszi Község közigazgatási területén feladat-ellátási kötelezettsége nincs Balatonkenese Város Önkormányzatának. A kérelmező olyan feladat kapcsán felmerült költségre kért Balatonkenese Város Önkormányzatától támogatást, amelyet Papkeszi Község és Berhida Város Önkormányzata érdekében végez. Balatonkenese Város Önkormányzatának sem szerződése, sem feladat-ellátási kötelezettsége nincs a Papkeszi Község közigazgatási területén található Mókuska Bölcsőde fenntartásával kapcsolatban.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester
Hollósiné Kovács Ildikó Kft ügyvezető

Határidő: folyamatos

Tömör István polgármester:

Javasolom ismételten, hogy az ügyvezetői állásról a két hét múlva tartandó rendkívüli ülésen tárgyaljon a Képviselő-testület.

A javaslattal a Képviselő-testület határozat nélkül, egyhangúlag egyetértett.

4. Általános iskolában fizetendő térítési- és tandíjak felülvizsgálata

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

A bizottsági javaslat az volt, hogy egyéb terhekkkel ne terheljük a szülőket, ne változtassuk a díjakat. Aki azzal egyetért, hogy ne módosítsuk az általános iskolában fizetendő térítési- és tandíjakat, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 498/2012. (X. 25.) határozata

Intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálatáról

1. A Képviselő-testület a **Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben fizetendő térítési díjakról szóló 18/2010.(VII. 02.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálata és nem kívánja módosítani.**

2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érdekelteket tájékoztassa.

Végrehajtási határidő: 2012. október 30.
Végrajtásért felelős: Tömör István polgármester
Szabó Károlyné iskolaigazgató
Szolga Angéla ig. főtanácsos

5. **Képviselői indítvány Balatonakarattya leválása kapcsán**

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Miklós Péter képviselő úr, az indítványozó nincs jelen az ülésen, és a bizottsági javaslat is az volt, hogy vegyük le a napirendről az ügyet. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
499/2012. (X. 25.) határozata

A Képviselő-testület **Miklós Péter** képviselő **Balatonakarattya leválása** kapcsán benyújtott képviselői indítványát **leveszi napirendjéről.**

6. **Bercsényi strand és környezete felújítási terveihez kötendő szerződések**

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Farkas Sándor beadvánnyal élt felénk, a DRV és Invitel megállapodás tervezeteket bocsájtotta rendelkezésünkre.

Kurucz Henrietta képviselő:

Kérdezném a DRV fejlesztési megállapodás megkötéssel kapcsolatban: a meglévő burkolatok helyreállítása a kapcsolódó munkákkal együtt az önkormányzat feladata és kötelessége – ezt nem értem, mert ha a DRV vezetője, akkor ezen feladatok költsége miért minket terhel?

Tömör István polgármester:

Mert a megállapodás így született. Az önkormányzat a terveket elkészíti, kiássa az árkot, a DRV a csöveket beteszi és megcsináljuk az utat. A beruházás sarkalatos pontja az út- és parkoló építés.

Kurucz Henrietta képviselő:

Azért furcsa ez, mivel a régi vízvezeték és szennyvízvezeték rendszereket előbb-utóbb cserélnie kellene a DRV-nek, úgy gondolom, hogy megint plusz költségeket veszünk a nyakunkba, holott az ő kötelességük lenne a karbantartás.

Tömör István polgármester:

Azért nem karbantartás, mert az egész vezetéket más nyomvonalra kell vinni. A beruházás ezt szükségessé teszi.

Farkas Sándor:

Egy hosszabb szakasz rendbetételéről lenne szó, az Aligai úton 9-10 csőtörés volt (folt hátán folt), azt a DRV nem fogja – a magyar állam - felvállalni, hogy a teljes úttal együtt kicserélje a vezetéket. Ha egy hosszabb szakaszt kell rendbe tenni, kevesebbe kerül a teljes beruházás nagyságrenddel, mintha szakaszonként csinálnánk. Bizonyos feladatrészt bevállal, a Bercsényitől a Koppány sorig rendbe lenne téve. Mivel egyben nagyobb szakaszt kell csinálni, kivitelezés tekintetében lényegesen kedvezőbb.

Kurucz Henrietta képviselő:

A hetes pontban: 2014. december 31-ig van határidő megszabva, ha nem kerül megvalósulásra, akkor új megállapodást kell kötni – ez célszerű?

Farkas Sándor:

Nem akar polgármester úr vállalni cikluson áthúzódó kötelezettséget, ez egy tervezet, biztos, hogy 2-3 évet lehet megállapítani a Képviselő-testület módosíthatja a határidőt.

Kurucz Henrietta képviselő:

Ha az önkormányzat érdekeit képviselő megállapodás, azt célszerű tovább kitolni, mert a beruházás megvalósulását látva rövid intervallum.

Sörédi Györgyné képviselő:

Semmi nem tiltja, hogy a Képviselő-testület új megállapodást kössön ugyanígy akár.

Farkas Sándor:

Eredetileg 5 év volt, logikus mindkét megoldás, képviselő-testületi döntés kérdése.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Be lehetne építeni a határidőbe, hogy amennyiben a szerződés lejártakor nem történik semmi, automatikusan meghosszabbodik még néhány évre.

Kurucz Henrietta képviselő:

Arra, hogy ekkora beruházást megvalósítsunk, önerőnk két éven belül nem lesz és pályázat kiírás sem biztos, hogy lesz.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

További három évvel javaslom meghosszabbítani a határidőt 2014 után.

Tömör István polgármester:

A hetes pontot ezzel módosítjuk, hogy 2017. december 31-ig.

Farkas Sándor:

Az Invitelnél 100 E Ft-ot nem meghaladó összegről van szó, ami az önkormányzatot terheli. Abban maradtunk, hogy lesz lehetőség informatikai rendszerrel is ellátni a strandot.

Tömör István polgármester:

A DRV szerződés 7-es pont módosítva: ha 2017. december 31-ig nem valósul meg, úgy a jelen megállapodás érvényét veszti. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
500/2012. (X. 25.) határozata

Megállapodás megkötése a DRV Zrt-vel

A Képviselő-testület **Farkas Sándor** úr által előkészített, a Bercsényi strand és környezete felújítási terveihez a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) kötendő **fejlesztési megállapodás tervezetet az alábbi kiegészítéssel fogadja el:**

- a fejlesztési megállapodás tervezet **7. pontjában** szereplő dátumot **2017. december 31.** napjára módosítja.

Felhatalmazza Tömör István polgármestert a megállapodások aláírására Balatonkenese Város Önkormányzata nevében.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Tömör István polgármester

Tömör István polgármester:

Az Inviteles szerződést változatlan formában aki elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
501/2012. (X. 25.) határozata

Megállapodás megkötéséről az Invitel Távközlési Zrt-vel.

A Képviselő-testület **Farkas Sándor** úr által előkészített, a Bercsényi strand és környezete felújítási terveihez az **Invitel Távközlési Zrt-vel** kötendő **fejlesztési megállapodás**

tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.

Felhatalmazza Tömör István polgármestert a megállapodások aláírására Balatonkenese Város Önkormányzata nevében.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Tömör István polgármester

7. Balatonkenese, 2934/2-2935 hrsz-ú belterület telekalakítása

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Sörédi Györgyné képviselő:

Mivel a SZÁVA Mérnöki Iroda adta a kedvezőbb javaslatot, ezt javaslom elfogadásra.

Tömör István polgármester:

Aki elfogadja a SZÁVA Mérnöki Iroda ajánlatát 80.000.- Ft + Áfa összegben, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
502/2012. (X. 25.) határozata

Telekhatár rendezési vázrajz elkészítéséről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Balatonkenese, **2934/2-2935 hrsz-ú** ingatlanok SZT szerinti telekhatár rendezési vázrajz elkészítésével a **SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft-t** (8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.) **bízza meg 80.000.- Ft + Áfa összegű díjért.**

Felelős: Tömör István polgármester
Vatics Erzsébet Település-stratégiai tanácsnok
Pintér Róbert műszaki főelőadó

Határidő: azonnal

8. Kertmozi bérbeadásának megtárgyalása - Tuti IT Kft megkeresése

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Üzemeltetni szeretnék a kertmozit, rendbe teszik a területet, az eddigi bérlőknél a bérleti díj a jegybevételek százalékában volt meghatározva. Arra nem érkezett ajánlat a levélben, hogy mennyiért bérelnék.

Sörédi Györgyné képviselő:

Javaslom, itt is a jegybevétel 3 %-át határozzuk meg, és minimum 50 E Ft összeget.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Ki kellene kötni, hogy mit tegyenek rendbe: kerítésfestés, sövénynyírás, ezt az önkormányzat hogyan ellenőrzi, ez legyen benne a szerződésben. Javaslom, hogy kéthetente ellenőrizze az önkormányzat, hogy kulturáltan nézzen ki a terület.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

A birtokba adásról számított mennyi időn belül készüljön el?

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Május 31-re készüljön el. A javasolt 3 %, minimum 50 E Ft bérleti díjjal egyetértek.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

A rendszeres karbantartást pedig jó gazda módjára végezze.

Tömör István polgármester:

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat kiegészítve: a bérleti díj nagysága a nettó évi árbevétel 3 %-a, de minimum 50 E Ft, és a területet rendbe teszi, a kerítést lefesti, a zöldnövényzetet ápolja és jó gazda módjára az ingatlan állapotát fenntartja. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 503/2012. (X. 25.) határozata

A Balatonakarattya 2274/1. hrsz-ú „Kertmozi” használatú ingatlan bérbeadásáról

1. A Képviselő-testület a Balatonakarattya 2274/1. hrsz-ú „kertmozi” használatú ingatlant a Tuti IT Kft (képviseli: Pusztai Béla) részére bérbe adja 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig az alábbi feltételekkel:

A bérbevevő legkésőbb 2013. június 1-től és legalább 2013. augusztus 31-ig köteles az ingatlanon a kertmozit üzemeltetni.

2. Bérlő köteles folyamatosan a birtokbavételt követően az ingatlan rendbetételét, a zöldnövényzet ápolását elvégezni.

Az ingatlant határoló kerítésfestést legkésőbb 2013. május 31-ig a bérlő köteles elvégezni. A bérlő köteles az ingatlan állapotának jó gazda módjára történő fenntartására.

3. A bérleti díj a nettó jegy árbevétel 3 %-a, de minimum 50.000.- Ft/év.
4. A szükséges hatósági igazolások, engedélyek beszerzése a bérlőt terheli.
5. A kertmozi üzemeltetéséből származó minden kötelezettség és felelősség a bérlőt terheli.
6. A bérleti szerződésről szóló megállapodás tervezetét a fenti tartalommal a Képviselő-testület hagyja jóvá.
7. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy az érintettet a határozatról értesítse.

Végrehajtási határidő: 2012. november 15.

Végrehajtásért felelős: Tömör István polgármester

9. Ajándékozási szerződés – Kungl Gabriella kérelme

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Sörédi Györgyné képviselő:

Javasolom, adjunk helyet a kérelemnek, mivel jelenleg is édesanyja használja az ingatlant. A határozati javaslattal egyetértek.

Tömör István polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslattal és helyt ad a kérelemnek, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 504/2012. (X. 25.) határozata

A Balatonkenese 5301/154/A/4. hrsz-ú ingatlan elidegenítéséhez való hozzájárulás

1. A Képviselőtestület **Kungl Gabriella** 8164 Balatonfőkajár, Dózsa Gy. u. 14. szám alatti lakos kérelmének helyt ad. A Balatonkenese 5301/154/A/4. hrsz-ú ingatlan elidegenítéséhez az

Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fenntartásával hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat megtételére a tulajdonjognak a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetésére.
3. A kérelemmel kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy az érintettet a határozatról értesítse.

Végrehajtási határidő: 2012. november 15

Végrehajtásért felelős: Tömör István polgármester
Varjúné Oroszi Éva vagyongazdálkodó

10. Takácsné Kakas Irén lakásbérleti szerződés meghosszabbítás

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Egy ablak cseréjét kéri a lakásban kérelmező, akinek a lánya is beteges sajnos. Kérem, fontoljuk meg, hogy az ablakot cseréljük ki.

Sörédi Györgyné képviselő:

Sajnálom őket, de rendeletünk azt írja elő, hogy a bérlő feladata a karbantartás és van jó néhány ilyen lakás, ahol hasonló gondok vannak. Úgy gondolom, nem tudjuk ezt jelenleg bevállalni.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Én úgy gondolom, hogy vállaljuk be, már előzőleg is csináltattunk meg másik lakásokon is nyílászárót. Ez egy 50 E Ft-os költséget jelentene.

Sörédi Györgyné képviselő:

Ha igen, akkor mindenképp igen. Két eset volt, akinél nem csináltuk meg, javasolom, hogy minden esetben egyformán gondolkodjunk.

Tömör István polgármester: A határozati javaslat arról szól, hogy a kérelmet elutasítjuk.

Varga Zsuzsanna alpolgármester: Javasolom, csináljunk felmérést, hol sürgős a javítás.

Sörédi Györgyné képviselő: Fogjuk csokorba őket a többivel együtt, ezt javasolnám.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Igen, szerintem is ez lenne a jó megoldás, mert a több ablak sokkal olcsóbb, mintha egyenként csináltatnánk meg őket.

Tömör István polgármester:

Javaslom, hogy vegyük le a napirendet, ne döntsünk jelenleg ebben a kérdésben. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
505/2012. (X. 25.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Takácsné Kakas Irén** kérelmével kapcsolatos előterjesztést **leveszi napirendjéről**, azt egy későbbi ülésén kívánja újra tárgyalni.

Tömör István polgármester:

Javaslom, bízzuk meg a Városgondnokságot, hogy mérjék fel az önkormányzati bérlakások nyílászáróinak állapotát és árajánlatot kérjenek be a javíttatásra.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
506/2012. (X. 25.) határozata

Önkormányzati tulajdonú lakások állapotfelméréséről

A Képviselő-testület megbízza Kelemen Zoltánt, a Városgondnokság vezetőjét, hogy az önkormányzati bérlakások nyílászáróinak állapotait mérje fel és árajánlatokat kérjen be azok javíttatására.

11. Zongor Györgyi lakásbérleti szerződés meghosszabbítás

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Sörédi Györgyné képviselő:

Javaslom, hogy a kérésnek adjunk helyet és az előterjesztés szerint fogadjuk el a 3 év hosszabbítást.

Kurucz Henrietta képviselő:

Javaslom, hogy a kettes pontban szereplő garázst ne adjuk bérbe.

Sőrédi Györgyné képviselő: Egyetértek, hogy a garázst ne adjuk bérbe.

Tömör István polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a lakást további 3 évre adjuk bérbe, a garázst pedig ne adjuk, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
507/2012. (X. 25.) határozata

Önkormányzati lakás bérbeadásáról

1. A Képviselő-testület a Balatonakarattya, Szent I. u. 1/b sz. alatti önkormányzati lakást Zongor Györgyi Judit (Balatonakarattya, Szent I. u. 1/b.) részére 2012. november 1. napjától 2015. október 31. napjáig bérbe adja.
2. A Balatonakarattya Szent I. u. 1/b. alatt található garázst nem adja át használatba Zongor Györgyi Judit részére.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy az érintettet a határozatról értesítse, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Végrehajtási határidő: 2012. november 15

Végrehajtásért felelős: Tömör István polgármester
Varjúné Oroszi Éva vagyongazdálkodó

*Lengyel János képviselő az ülésre megérkezett 16,44 órakor.
Jelen van 6 fő képviselő, az ülés határozatképes.*

12. Elővásárlási jogról való lemondás – Dr. Toldy Miklós ügyvéd kérelme

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Sőrédi Györgyné képviselő: Sok mindenre tudnánk használni az ingatlant, úgy gondolom.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Megfontolandó, de azt javasolnám, hogy ne mondjunk le az elővásárlási jogról és ajánljunk fel 12 milliót.

Tömör István polgármester:

Előtte szakemberrel nézessük meg az épület állapotát, javasolom, vegyük le a napirendről és két héten belül felmérést végeztetünk, és akkor döntést hozunk az ügyben. Hivatalos értékbecslést készíttessünk, értékbecslőt megbízunk, és annak díját kifizessük - erre kérnék felhatalmazást. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
508/2012. (X. 25.) határozata

Elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonkenese 705 hrsz-ú ingatlanra

1. A Képviselő-testület kk. Susán Csongor György tulajdonában lévő Balatonkenese, Tánacsics u. 25 sz. alatt található ingatlanra (hrsz:705) vonatkozóan elővásárlási joggal várhatóan élni kíván.
2. A Képviselő-testület a végső döntés meghozatalához ingatlanforgalmi értékbecslőt vesz igénybe az ingatlan forgalmi értékének megállapításához.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert ingatlanforgalmi értékbecslővel történő szerződés megkötéséhez a Balatonkenese 705 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
4. A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést a 2012. november 9-ig megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Végrehajtási határidő: 2012. november 9.

Végrehajtásért felelős: Tömör István polgármester
Varjúné Oroszi Éva vagyongazdálkodó

13. Közterület kijelölés árusításra – Pilinszky Zsuzsanna megkeresése

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Varga Zsuzsanna alpolgármester:

Tudnunk kellene, milyen üzletet szeretne létrehozni kérelmező.

Tömör István polgármester:

Egyetértek, nekem sem világos, ezért kérjünk be konkrét terveket és elképzeléseket és annak ismeretében döntsünk a következőkben. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
509/2012. (X. 25.) határozata

Közterület-használati igénnyel kapcsolatban

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pilinszky Zsuzsanna (Nosztalgia Kft., 8172 Balatonakarattya, Hársfa u. 26.) kérelmezőtől konkrét terveket és elképzeléseket kér be a Balatonakarattyai Bercsényi lejárónál lévő CBA áruház és a mellette lévő Turisztikai Információs Iroda körzetére vonatkozó árusításra alkalmas közterület használati igényére vonatkozóan, ennek ismeretében kíván döntést hozni a következőkben.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy kérelmezőt a határozatról értesítse, valamint kérjen tőle konkrét információkat tartalmazó dokumentációt.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Tömör István polgármester
Varjúné O. Éva vagyongazdálkodó

14. Ügyvédi meghatalmazás a TSZSZI és Szabóné Öcsi Mónika felperes ügyében

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
510/2012. (X. 25.) határozata

Hozzájárulás jogi képviselőre

A Képviselő-testület **hozzájárul** a Szabóné Öcsi Mónika felperes és a Területi Szociális Szolgáltató Intézmény alperes között folyamatban lévő, 2. M. 378/2012. szám alatti ügyben ahhoz, hogy **Pozsonyi Monika intézményvezető** a fenti **perben való jogi képviselőre megbízza dr. Koczkás Sándor ügyvéd urat**.

Határidő: azonnal

Felelős: Pozsonyi Monika intézményvezető

15. TSZSZI intézményvezetőjének kérelme

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Sörédi Györgyné képviselő:

Intézményvezető asszony jelenleg a két kötelező létszám helyett egyet foglalkoztat, ezért kellene kettő fő alkalmazottat foglalkoztatnia.

Tömör István polgármester:

Határozati javaslatom: a Képviselő-testület hozzájárul egy fő létszámemeléshez 2012. december 31-ig. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **511/2012. (X. 25.) határozata**

A Képviselő-testület **hozzájárul a Területi Szociális Szolgáltató Intézmény létszámának 11 főről 12 főre történő emeléséhez 2012. december 31. napjáig.**

Határidő: folyamatos
Felelős: Pozsonyi Monika intézményvezető

16. Bursa Hungarica Ösztöndíj Pályázat kiírása

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Sörédi Györgyné képviselő:

A határozati javaslat egyes pontját javaslom támogatni, hogy írjuk ki a pályázatot.

Tömör István polgármester:

Aki a határozati javaslat egyes pontjával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
512/2012. (X. 25.) határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folytatása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

2. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény, valamint a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet által meghatározott szempontok alapján kiírja.

Felelős: Tömör István polgármester
Szolga Angéla ig. főtanácsos
Határidő: 2012. október 26.

17. Pannónia Citerazenekar kérelme

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Sörédi Györgyné képviselő:

Nagyon jó lenne a kérelemnek helyt adni, mert nem csak a határokon belül, hanem azon túl is ismert zenekar, elég régóta ismerem a működésüket. Maradjunk abban, hogy amikor a költségvetés készül, meglátjuk, hogy lehet beépíteni a Közművelődési Intézmény költségvetésébe.

Tömör István polgármester:

A határozati javaslat erről szól, a kérelmet 2012 évre elutasítja a Képviselő-testület és 2013 évben újra tárgyaljuk. Aki egyetért, kézfeltartással szavazzunk.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
513/2012. (X. 25.) határozata

A Pannónia Citerazenekar támogatásáról

A Képviselő-testület a **Pannónia Citerazenekar** kérését 2012. évre elutasítja, a kérelmet 2013. évben újra tárgyalja.

Lengyel János képviselő:

Kiegészíteni javaslom a kérelmezők tájékoztatását azzal, hogy 2012 évben nincs lehetőség a támogatásra, ezért elnapoljuk a kérelem megtárgyalását.

18. BAHART részvény-átruházási szerződés módosításának aláírása

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
514/2012. (X. 25.) határozata

Részvény átruházási megállapodás módosításának aláírásáról

A Képviselő-testület a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő ingyenes részvény átruházási megállapodás módosításának aláírására felhatalmazza Tömör István polgármestert.

19. Ügyvédi tájékoztató folyamatban lévő peres eljárásokról

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

- **Wolf Viktória munkaügyi pere**

Hozzászólások:

Lengyel János képviselő: Kérdezném, hogy ezt az ügyet nyílt ülésen tárgyalhatjuk-e?

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Olvasható az előterjesztésben is, hogy mikor tarthat, és mikor kell zárt ülés tartania a Képviselő-testületnek. Itt egy jelenlegi állapotról történik tájékoztatás ügyvéd úr részéről.

Dr. Koczkás Sándor ügyvéd:

Wolf Viktória volt jegyző ügyében jegyző úr adhat meghatalmazást és a megbízás esetén az ügy folytatása következik.

*Tömör István polgármester szünetet rendel el 17,06 órától.
A Képviselő-testület a szünetet követően 17,30 órától folytatja munkáját.
Jelen van: 6 fő képviselő, az ülés határozatképes.*

Tömör István polgármester:

Továbbra is a 19-es napirendet tárgyaljuk, megbízást adjunk-e jegyző úrnak, hogy felhatalmazza ügyvéd urat a hivatal jogi képviselőjére Wolf Viktória munkaügyi perében.

Sörédi Györgyné képviselő:

Kérdésem ügyvéd úrhoz, mire alapozza, miből gondolja, hogy harmadszorra pert fogunk nyerni?

Dr. Koczkás Sándor ügyvéd:

Jogszabálysértésre hivatkozva lehet fellebbezéssel élni, ha ennek az érvelésnek helyt ad a törvényszék, akkor pernyertesek vagyunk, ellenkező esetben elvesztesek.

Sörédi Györgyné képviselő: Folytathatjuk tovább, de több összeg fog rárakódni.

Dr. Koczkás Sándor ügyvéd:

A másodfokú eljárás költségei, a perköltségek, és az elmaradt munkabér. Törvényszéken bizonyítási eljárást lefolytatni nem szoktak, jogszabálysértéseket mérlegel a bíróság - praktikusán egy tárgyaláson.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Felhívom a figyelmet, hogy nem állásfoglalást igénylő személyi ügyet tárgyalunk, csak a képviselő-testületi felhatalmazást az ügyvéd úr jogi képviselőjére való megbízásról. Ennél bővebben zárt ülésen lehet tárgyalni az ügyről, zárt ülésen visszatérhetünk rá, amennyiben a Képviselő-testület kívánja.

Tömör István polgármester:

Javasolom, hatalmazzuk fel jegyző urat és menjünk tovább egy lépéssel ebben a perben. Szavazásra bocsájtom, hogy felhatalmazzuk jegyző urat, hogy Wolf Viktória munkaügyi perében adjon megbízást dr. Koczkás Sándor ügyvéd részére a megismételt eljárásban történő fellebbezés benyújtására. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
515/2012. (X. 25.) határozata**

Ügyvédi megbízásról

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Nánássy Elek jegyzőt, hogy a Veszprémi Munkaügyi

Bíróság előtt Wolf Viktória felperes, Balatonkenese Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala alperes ellen felmentés miatt 4.M.491/2011. szám alatt indult, megismételt eljárásban történő fellebbezés benyújtására vonatkozó megbízást Dr. Koczás Sándor ügyvéd részére megadja.

- **Fodor Krisztina munkaügyi pere**

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Ez ügyben jelenleg döntenünk nem kell, mert korábban hoztunk döntést arról, hogy nem egyezkedünk.

- **Hochtief - perről szóló tájékoztató**

Hozzászólások:

Sörédi Györgyné képviselő:

A tájékoztató utolsó sorában szereplő „kérve az alperes” helyett „felperes” a helyes kifejezés – ugye elírás történt?

Dr. Koczás Sándor ügyvéd: Igen.

Tömör István polgármester:

Wolf Viktória, mint az ügyben érintett jegyző a bíróság elé van intézve tanúvallomás tételre, ennek ismeretében fog döntést hozni a bíróság. Szintén nem kell döntenünk ebben az ügyben, csak tájékoztatásról van szó.

- **Horváth Tibor és társai felperesek ügyében tájékoztatás**

Hozzászólások:

Lengyel János képviselő: Kérdezném, hogy a helyszíni szemlét megtartották?

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Igen. A kerítést a Horváthék elbontották – nyilvánvalóan, de bizonyítatlanul. A kerítés helyreállításával – mivel az önkormányzat vagyona – a Városgondnokság foglalkozott-e?

Tömör István polgármester: Többször helyreállították már.

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Mindenkivel perben állunk, aki a stranddal szomszédos, de nagy gondok lesznek, ha folyamatosan kibontják a kerítést.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Polgármester úr kérek, hogy a városgondnok urat hívd fel, ellenőrizzék hetente a kerítést és azonnali helyreállítást kérjünk.

*Miklós Péter képviselő az ülésre megérkezett 17,42 órakor.
Jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes.*

- **IM-PATIENT kártérítéssel megszűnt perrel kapcsolatban ügyvédi tájékoztató**

Hozzászólások:

Sörédi Györgyné képviselő:

Mivel nem fizette meg az áfát, nincs miért érvényesítenie az áfa jogosultságát. Azon kívül milyen kára keletkezett?

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Ezt az összeget nem tudta használni éveken át, perköltsége felmerült. Nem az áfáról szól, ez csak egy része. Eredetileg 12 millióra tett egyezségi ajánlatot a per előtt, utána a kereseti kérelem benyújtásánál emelkedett fel 13,5 millióra és ebből lett a 9 millió.

Miklós Péter képviselő:

Kérem, ha lehetséges, hogy térjünk vissza a Hochtief perrel kapcsolatos tájékoztatóra, mert nem voltam jelen az ülésen, amikor erről volt szó. Olvasható a tájékoztatóban, hogy polgári kollégiumot kerestek meg annak megállapítására, hogy ki az alperes.

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Így van, mert a polgármesteri hivatal, önkormányzat, jegyző, polgármester, mind önálló tisztségek, ezek bonyolulttá teszik a kapcsolatrendszert, így a döntési mechanizmust tekintve: ahány bíróság, annyiféle döntés születhet. Felperes mindkettőt beperelte, a törvényszék sem tudja, melyik kérelemnek adjon helyt, így a törvényszék megkereste a polgári kollégium vezetőjét, foglaljon állást arról, ki legyen az alperes: a polgármesteri hivatal, vagy az önkormányzat. A kereseti kérelmüket felemelték, 19 ezer euró az ügyvédi díj és ennek megfizetését is kéri.

Miklós Péter képviselő:

Ha jól értem, a kollégium döntése után a kettő közül egy alperes lesz.

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Érzésem szerint a polgármesteri hivatal lesz.

Miklós Péter képviselő:

De ideje korán – gondolom, eldöntik, hogy valamelyiket kizárják, ezért szerepel ez a tájékoztatóban. Meg van az oka, miért kérdeztem, mert vannak ennek költségei; az ügyvédi díj, amennyiért védve van a polgármesteri hivatal és amennyiért az önkormányzat. Ha meg van állapítva egy alperes, kérdezem, mi van a másik alperessel, amit nem kell védeni? Nem tartom jogosnak, hogy két alperes védelméért fizessen az önkormányzat. Azt a tájékoztatást kaptuk tőled, – mindenki bízik benne, hogy a Hochtief-per nyertes lesz -, hogy a vesztes fél fizeti az ügyvédi díjat, ami meg lett állapítva.

Dr. Koczkás Sándor ügyvéd:

Nem csak azt, hanem ha a perből valamelyiket kiengedi. Mert ugye az volt a kérdés, hogy most van két alperes, az egyik ellen meg lesz szüntetve az eljárás, mi lesz annak a költségeivel. Ugyanabban az ügyben ugyanazon analógiára a végzésében rendelkezik a költségekről, illetékekről.

Miklós Péter képviselő:

Leírják, - az interneten is lehet olvasni, hogy a bíróság a tárgyalások és a beadványokkal kapcsolatos nagyságrend alapján határoz meg díjat összeghatáronként. Ha most van egy pertárgyértékünk, van egy alperesünk, a pertárgyérték után kiszámolt összeg csupán a felére rúg, mint amire az önkormányzattal megállapodtál. Ez teljesen másképp hangzik, mert akkor visszajön a pénz az önkormányzatnak.

Dr. Koczkás Sándor ügyvéd:

Két alperes közül bármelyiktől szabadul a perben a bíróság, abban is rendelkezni fog költségekről.

Miklós Péter képviselő:

Az életszerű, hogy két tárgyalás után megítél ugyanakkora ügyvédi díjat a bíróság?

Dr. Koczkás Sándor ügyvéd:

A kollégium döntését sem lehet előre látni, hogy mikor hozza meg.

Sörédi Györgyné képviselő:

Két címen adtunk megbízást ügyvéd úrnak, hogy képviselje az önkormányzatot, és ha kiderül, hogy egy jogcímen kell, akkor a másik összeggel hogy számolunk el - a bíróság megfogja mondani, hogy ki marad az ügyben a másiktól pedig rendelkezik a bíróság.

Miklós Péter képviselő:

Életszerűtlennek tartom, mert ezt az eljárást elején el kellene döntenie, mert a bíróság így nevetségessé teszi magát.

Dr. Koczkás Sándor ügyvéd:

Volt rá példa, hogy az ítéletek felében a polgármesteri hivatal, másik felében az önkormányzatot ítélték el.

Lengyel János képviselő:

Más témát szeretnék felhozni. Polgármester úrtól kérdezném, hogy Balatonvilágossal mi a helyzet? Egyezkedtünk Balatonvilágossal, hogy várják meg, hogy befejeződjön a vizsgálat? Mert úgy tűnik, hogy perre mennek még az előtt, hogy befejeznék az elszámolást.

Tömör István polgármester:

Ügyvédjük által (dr. Megyery Tamás) értesítettek bennünket, hogy bíróságra adják, ha nem fizetünk, mert anyagi helyzetük nem engedi meg az általunk kért várakozási időt és állítólag léptek is.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Újságban így jelent meg. A Megyeri Tamás képviselte abban az időben az önkormányzatot ő volt a

jogászunk - jogilag ő képviselhet ellenünk pert?

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Ügyvédi kamara állásfoglalását kell kérni ebben az ügyben.

Kurucz Henrietta képviselő:

Ez etikátlan, ezért kell a kamarát megkérdezni.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Megyeri ügyvéd úr az ellen az önkormányzat ellen fordul, akinek 12 évig volt a jogásza? (Nagyon sok pénzt fizettünk neki, pereket nem igazán nyert meg.)

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Úgy tudom, küldött felszólító levelet, kereseti kérelmet még nem nyújtott be.

Tömör István polgármester: Úgy tudom, benyújtott kereseti kérelmet.

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Ha ügyvéd úr érintett, szakmai ügyben adott olyan jogi tanácsot, amit perben védenie kell, akkor jelezni kell ezt.

Tömör István polgármester:

Amire a tárgyalást kitűzik, a Balatonvilágossal kapcsolatos vizsgálat befejeződik és konkrét számokkal fogunk rendelkezni.

Miklós Péter képviselő:

A kettővel ezelőtti jegyző perének esetével kapcsolatban ügyvédi díjat megjelöltél, úgy tudom, az nem tíz millió forint feletti perértékű volt.

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Mert a polgármesteri hivatal pere, nem az önkormányzaté, és az önkormányzattal van átalánydíjas szerződés.

Miklós Péter képviselő:

Ha a polgármesteri hivatalt kell védeni, akkor különdíj, az önkormányzat pedig átalány? Hogy van ez?

Ha a bíró megítél perköltséget a nyertes félnek, megtámadható, ha nem túl előnyös a nagyságrend? Azzal is eltelhetnek évek?

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

A tényt és az összegszerűséget is meg lehet támadni - ezzel évek nem, de hónapok eltelhetnek. Minden marasztalt félnek nyitott a lehetőség.

Miklós Péter képviselő:

Ha intézményünk peres ügybe keveredne, az is külön ügyvédi díj megállapítással lenne?

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Ha komolyabb peres ügy van, igen – mondjuk tíz millió feletti. Egyébként ellátom az intézményi

ügyeket és eddig még nem kellett számláznom. Ha munkaügyi szerződéseket kell elkészíteni, megbízási szerződéseket, ezekért nem szoktam számlázni.

Miklós Péter képviselő:

Teljesen abban voltam biztos, hogy az intézményeket is ellátod, és ott van érvényben az, hogy ha tíz millió felett van, akkor külön megállapodást kötünk – szerintem ez közelebb lenne a korrektséghez.

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Lehet módosítani a szerződést, de ha be kell nyújtani a bírósághoz a perköltség igényt, ha nincs ilyen költség, akkor nem lehet perköltség igényünk a felperes felé.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Külön kell venni a bíróság által megállapított perköltségben az ügyvédi díjat, és ha egy perben valaki megbíz egy ügyvédet, azért fizetni kell, azt szerződés rögzíti és az külön a díjtól. Azért is fizetünk ügyvédnek, ha tanácsot kérünk tőle, vagy elkészít egy okiratot. Azt kell tisztába tenni, mi az ügyvédi vállalkozói díj, ami jár egy-egy per kapcsán, mert annak nincs köze a per kimeneteléhez és a perköltséghez. A perköltséget a bíróság fogja megállapítani, abban szerepel az ügyvédi díj, az jár annak, aki megnyerte a pert, kiszámlázza az ügyvéd, de ettől független, hogy mennyiért lát el egy peres ügyet. Ha jól értem, arról van szó, hogy egy-egy per, amikor felmerül, vállalkozói díj ki lett fizetve ügyvéd úrnak a per kimenetelétől függetlenül. Ha az önkormányzat vagy valamelyik intézménye nyertes, a bíróság az ítéletben megállapít egy ügyvédi díjat, ami jár pluszban ügyvéd úrnak és azt ki kell fizetnie az önkormányzatnak.

Dr. Koczás Sándor ügyvéd:

Nem így van. Úgy állapodtunk meg, hogy ha az ügyvédi munkadíjat kifizeti az önkormányzat, és pernyertes lesz, megítéli a bíróság, visszakapja a pénzét, vagy egy részét az önkormányzat. Vannak olyan ügyek, hogy sikerdíjban egyeznek meg, de akkor nem 2,5 %, hanem 10 %.

Tömör István polgármester:

Amennyiben egyéb hozzászólás nincsen, kérem, aki az elhangzott ügyvédi tájékoztatót tudomásul vette, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
516/2012. (X. 25.) határozata

Ügyvédi tájékoztató elfogadásáról

A Képviselő-testület dr. Koczás Sándor ügyvéd által előterjesztett beszámolókat az önkormányzat és a polgármesteri hivatal peres eljárásaira tekintettel tudomásul veszi, elfogadja.

20. Tűzifa igénylés lehetőség megtárgyalása

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Kurucz Henrietta képviselő: Minek a terhére vállaljuk az önrész összegét?

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Még nem jött ki jogszabály, ami ezt rendezi - ez egy felmérés, ennek kell eleget tenni a holnapi nap, 26-án 12 óráig. Nem egyértelmű, hogy háztartásonként, vagy abban élőként lehet igényelni. Tűzifa segélyt egyébként is szokott adni az önkormányzat, de így csak 2 E Ft önerő összegbe kerül köbméterenként.

Sörédi Györgyné képviselő:

Úgy gondolom, hogy a szociális keret terhére lehet vállalni az önerő összegét.

Tömör István polgármester:

A leadott igény fogja befolyásolni a támogatás mértékét, így az önerőt is. Javaslom, hogy az előterjesztés szerint az 1.640 E Ft-ra adjuk be az igényt.

Kurucz Henrietta képviselő:

Javaslom, a határozati javaslatot egészítsük ki: a szükséges önerőt az átmeneti segély terhére.

Tömör István polgármester:

Az elhangzott javaslat alapján kiegészítve aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

517/2012. (X. 25.) határozata

Tűzifa igény benyújtásáról

1. A Képviselő-testület a lakásfenntartási támogatásban részesülők száma után 2 m³ / fő mértékű tűzifa igényt nyújt be a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához, összesen: 820 m³ mennyiségben.
2. A Képviselő-testület biztosítja a támogatáshoz szükséges önerőt az önkormányzat 2012. évi költségvetésében az átmeneti segély keret terhére.
3. A Képviselő-testület biztosítja a szállításhoz adódó költségeket.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert a támogatás elnyerése esetén a támogatási összeg és az önerő összegének mértékéig a szociális célú tűzifa beszerzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Tömör István polgármester

21. TSZSZI infrastruktúrájának fejlesztése projekt bíráló bizottság tag változása

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

A bíráló bizottságba Wildné Gál Mariann helyére Szénási Andrea pénzügyi csoportvezetőt javasoljuk, mert pénzügyi szakember szükséges a bizottságba. A határozati javaslatban név szerint fel vannak sorolva.

Miklós Péter képviselő:

Andrea vállalja ezt a dolgot? Az itteni és kistérségi munkája leterheltsége miatt a plusz feladatot el tudja vállalni? Azért kérdezem, mert volt rá példa, hogy költségvetés előterjesztést a leterheltség miatt nem tudtunk tárgyalni. Meg lett-e kérdezve, hogy vállalja-e?

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Az érintett a nyilvános ülésen való tárgyaláshoz hozzájárult, úgy tudom vállalja, időben túl sokat nem kell ebben az ügyben dolgoznia, a közbeszerzési referens a munka túlnyomó részét elvégzi.

Tömör István polgármester:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 518/2012. (X. 25.) határozata

Bíráló Bizottság tag cseréről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KDOP-5.2.2/A-09-2009-0010 azonosítószámú, „Területi Szociális Szolgáltató Intézmény infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottság tagjai közé választja Wildné Gál Marianna helyett Szénási Andrea pénzügyi csoportvezetőt.

A Bíráló Bizottság tagjai: Pénzügyi Bizottság kültag : Balázsné Tóth Etelka (szavazati joggal)
Balatonkenese Polgármesteri Hivatal részéről:
Heteyiné Bors Ildikó igazgatási csoportvezető (szavazati joggal)
Szénási Andrea pénzügyi csoportvezető (szavazati joggal)

Tóth Emese Műszaki Csoport dolgozója (szavazati joggal)
Balatonfőkajár település nevében:
Forró Zsolt polgármester
Igaz Lajos alpolgármester
Csajág település képviselőjében:
Verebélyi Zoltán polgármester
Sütő Gyula

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges lépéseket megtegye és a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Tömör István polgármester
Nyáriné Kipilla Anikó pályázatíró - műszaki ügyintéző

22. **ÖBÖL TV archív anyagok digitalizálásához hozzájárulás**

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester felolvassa Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének ez ügyben meghozott döntését (határozat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva).

Balázs Gyula Öböl TV Kft ügyvezetője:

Valóban fordultam a Kistérséghez kérelemmel, az ottani kérelmemben az volt a döntés, hogy keressem meg a Képviselő-testületeket, osszam fel a települések arányában, milyen arányban vállalják, ennek tudatában tud a Társulás döntést hozni. Mert ha vállalja egy település, hogy fizet, akkor a kistérségnek azt már nem kell. A döntéssel kell visszamennem a Kistérséghez, a Képviselő-testület döntése a támogatás nagyságának megítélése.

Kurucz Henrietta képviselő:

Amennyiben a Kistérség 2013. január 1-től megszűnik, abban az esetben a vagyontárgyait fel kellene osztani a települések között. Készpénzzel is rendelkeznek, javasolom, hogy ugyanúgy, ahogy Balatonfűzfő meghozta a határozatot, azt támogassuk mi is. A költséget vállalja át a kistérség Balatonkenesétől és a többi településtől is.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Egyetértek, én is úgy gondolom, hogy a vagyont már az önkormányzatok összeadták, a 100 %-os támogatást kell kérnünk.

Miklós Péter képviselő:

Ha megszűnik a kistérség, és - mondjuk - marad 20 milliója, megszűnhet, amíg rendelkezik vagyonnal?

Kurucz Henrietta képviselő:

2013-tól a kistérség normatívát nem fog kapni, ezért embereket nem lehet fenntartani.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Addig fognak maradni, amíg a működést tudják fedezni.

Kurucz Henrietta képviselő:

Január 1-től okafogyottá válik a kistérségek működése, azt luxusnak tartom, hogy egy jogi alappal nem rendelkező valamit fenntartsanak. A vagyont ossza vissza a kistérség a kistérségben szereplő települések között.

Miklós Péter képviselő:

Az archivált anyagok átadása hogy fog működni?

Balázs Gyula Öböl TV Kft ügyvezetője:

Winchesterre lesz kiírva, itt lesz leadva és mi ennek szerzői jogáról lemondunk.

Miklós Péter képviselő:

Szavazzunk arról, javaslom, hogy 100 %-os támogatást kérünk a kistérségtől – ugyanúgy, mint Balatonfűzfőn.

Tömör István polgármester:

Aki a kistérség 100 %-os finanszírozása mellett támogatja az archív anyagok megvásárlását és felhatalmaz, hogy a tárgyalásokon a határozat értelmében képviseljem az önkormányzatot, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
519/2012. (X. 25.) határozata

Öböl TV archivált filmanyagának megvásárlásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Öböl TV Kft.** által 1997 év óta **elkészített és archivált** Kelet-Balatoni Kistérség Többcélú Társulása településeinek életét bemutató **filmanyag megvásárlását – a Társulás által 100 %-ban való finanszírozás mellett – támogatja.**
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyalásokon az önkormányzatot a határozat értelmében képviselje.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: azonnal

23. Csajág és Küngös polgármestereinek megkeresése

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

A nyilvánosságra hozott támogatásra vonatkozó adatok visszavonásra kerültek. Ha 17 fő a három hivatal létszáma, abból 1 fő Küngös, 1 fő Csajág és 15 fő Kenese. Vele szemben szerintük 3 fő Csajágon, 2 fő Küngösön, 12 fő Kenesén.

Kurucz Henrietta képviselő:

Finanszírozási alapjairól pedig nem tudunk semmit. Valószínű, amit finanszírozni fognak, az ő általuk felállított teória szerint amit szeretnének a plusz 1 és plusz 2 fő, összesen a plusz 3 fő költségeit felvállalnák?

Tömör István polgármester: Nem.

Miklós Péter képviselő:

Amennyiben kisebb településekkel társulnak, az nem kedvezőbb számukra?

Tömör István polgármester: Ezek az adatok kerültek visszavonásra.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Burkoltan ez felmondása az új önkormányzati társulásnak. Tudni fogják, hogy Kenese plusz 3 főt nem tud kifizetni. Ha ezt írják le, akkor így hajlandóak elfogadni.

Miklós Péter képviselő:

Úgy gondolom, lehetne nekik válaszolni, hogy nem szeretnék a körjegyzőségi megállapodást felbontani, további tárgyalásokat javasoljunk, elzárkózni nem kell véleményem szerint.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Jegyző úrtól kérdezném, ha nem várossal társulnak, hanem kistelepüléssel, a normatív támogatásuk más?

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Probléma, hogy a magyar állam költségvetését nem látjuk. Mindig a költségvetési törvényben van meghatározva, hogy a társulásokat hogy finanszírozzák. Differenciálás lesz-e, nem tudom megmondani. A számokra visszatérve: most van 27 fő a három településen, a 17 fős számítás alapján maradnánk 12-en, ha a másik két településen az 5 ember megmarad. (15 embert kellene csak innen elküldeni.) Úgy gondolom, erre várnak választ, hogyan gondolja ezt a Képviselő-testület.

Sörédi Györgyné képviselő:

Javasolom, válaszlevelet fogalmazzunk meg, hogy mivel a létszámkeretek sem állnak rendelkezésre,

a végleges kialakítás az állam szintjén is késik, szeretnénk fenntartani a körjegyzőséget, törekszünk arra a megállapodásra, ami mindhárom település számára biztosítja a működési lehetőséget. Létszámokra nem kellene visszareagálni. Az is körvonalazódik, az a biztos, hogy azok a települések, akik egyedül maradnak, a finanszírozás és normatív támogatás tekintetében is valószínű, hogy kevesebbet fognak kapni, mintha közösen működnének, ezért szponzorálja az állam az összefogást.

Tömör István polgármester:

Jegyző úrral az ismérveket elfogadva udvarias levélben megfogalmazzuk a választ és e-mailben elküldjük nektek.

Lengyel János képviselő:

Szeretnénk személyes egyeztetést ez ügyben. Írhatunk levelet, de személyesen is kellene tárgyalni velük véleményem szerint.

Tömör István polgármester:

Addig nincs a tárgyalásnak létalapja, amíg nem ismerjük a támogatásokat.

Lengyel János képviselő:

Mégis úgy gondolom, hogy a személyes megjelenés és megbeszélés fontosabb lenne.

Tömör István polgármester:

Azt kell mérlegelni, hogy ha nem lesz közös hivatal, a mi támogatásunk miben változik. De nem ismerjük a számokat mi sem és más sem. Pontos kormányzati döntés ismeretében tudunk erre konkrét választ adni.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Elvileg ha főkről nem beszélünk és rezsiről sem, de elvileg a kirendeltség létrehozását támogatja a Képviselő-testület, legyen ott is hivatali ügyintézés, de hogy hány fővel, azt nem tudjuk.

Tömör István polgármester:

Megírjuk a levelet az elhangzottak alapján és e-mailben elküldjük. Aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
520/2012. (X. 25.) határozata

Küngös és Csajág polgármestereinek megkeresésére történő válaszadról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Tömör István polgármestert, hogy **Küngös és Csajág** polgármestereinek **közös hivatal létrehozása** kapcsán történt **megkeresésére írásos választ intézzen.**

A Képviselő-testület a kormányzati szándék ismeretének hiányában a létrehozandó közös hivatalon belül Csajág és Küngös településeken működő kirendeltségi létszámadatakra vonatkozóan nyilatkozni nem tud.

A Képviselő-testület abban foglal állást, hogy Csajág és Küngös községekben hivatali ügyintézés továbbra is működjön, azaz kirendeltség legyen a jelenlegi polgármesteri hivatali épületekben.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: azonnal

24. Megállapodás járási hivatalok kialakításához

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Javaslom az előterjesztést zárt ülésen tárgyalni, mert személyeket érint az ügy. Aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **521/2012. (X. 25.) határozata**

Járási hivatal kialakításáról szóló előterjesztés zárt ülésen való tárgyalásáról

1. A Képviselő-testület a járási hivatalok kialakításához történő megállapodás megkötéséről zárt ülés keretében kíván tárgyalni és döntését meghozni.
2. Megbízta Tömör István polgármestert, hogy a Képviselő-testület zárt ülésének napirendjére vegye fel az ügy megtárgyalását.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: azonnal

25. KBTT jogállásának felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztés

**Előadó: Tömör István
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Jövő évtől állami normatívát a társulásra nem fogunk kapni, részben megszűnnek, de van, ahol továbbra is fenntartják, mert vannak olyan feladatok, amiket ellátni véleményük szerint ebben a formában előnyösebb. Még nem tudni, hogy a logopédia, az oktatáshoz kapcsolódó feladatok átkerülnek-e állami szintre, ilyen nyitott kérdések vannak, és döntenünk kell, fenntartjuk-e vagy nem. Egy fizetett alkalmazottja lenne a társulásnak, annak bérével és járulékával valamelyik önkormányzatnak be kellene őt fogadni.

*Tömör István polgármester szünetet rendel el 19,06 órától.
A szünetet követően a Képviselő-testület 19,35 órától folytatja munkáját.
Jelen van: 7 fő képviselő, az ülés határozatképes.*

KBTT jogállásának felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztés tárgyalásának folytatása:

Kurucz Henrietta képviselő:

A kistérségnek voltak nyert pályázataik, egyik: a szociális munka kapcsán 47.203 E Ft-ra pályáztak, 18 M Ft-ot le is hívtak előleggel együtt, van egy kisbusz és egy MVH-s 6,8 M Ft-os támogatás színpadfedésre. 2013. január 1-től 247 Ft/fő tagi hozzájárulás fizetése esetén fennmaradhat a társulás, a logopédiát, gyógytestnevelést, belső ellenőrzést ellátnák. A 7. pontban felsorol feladatokat. Abban az esetben, ha fennmaradna a kistérség, illetve jogutóddal folytatódna, 1,25 fő adminisztrációs feladatokat ellátó munkavállalót szeretnének foglalkoztatni. Valamelyik polgármesteri hivatal költségvetésébe erre átadott pénzeszközt biztosítana a társulás. Van, aki ragaszkodik a kisbuszhoz, és a színpad kérdése van még. A pályázat, ha meghiúsul, akkor vissza kell fizetni.

Miklós Péter képviselő:

Az Öböl TV digitalizált anyagai megvételének finanszírozása felemésztí a maradék pénzüsszeget.

Kurucz Henrietta képviselő:

Éves szinten 870 E Ft-ot kellene fizetnünk a kistérségnek. Nem lesz normatíva, hanem a megmaradt tagoknak kellene fenntartani a társulást. Keszey polgármester úr azt mondta, hogy az 1,25 főt nem szeretnék bevállalni. Arra gondoltunk, hogy a polgármesteri hivatal létszámcsökkentése esetén nem lenne hátrányos bevállalni az 1,25 főt, mert annak bérét átadja a kistérség a annak a hivatalnak, aki bevállalja. Lehet, hogy a színpadra érdemes lenne ráhajtani és megszerezni.

Dr. Nánássy Elek jegyző:

Ha marad a kistérség, a színpad is továbbmegy a kistérségen belül. A kisbuszról kell még döntést hozni, hogy a kisbusz is maradjon-e a kistérségen belül. Ha bevállaljuk, hogy működjön tovább a társulás, jogutód nélküli megszüntetéséről döntünk – javaslom, hogy csak a 247 Ft hozzájárulással és csak 2013. december 31-ig egyelőre.

Tömör István polgármester:

Az 1,25 főt befogadjuk, a társulási tanács pedig dönt, hogy ide adja-e. Javaslom, hogy egy évre maradjunk benne, hogy lássuk, mik a feladatok, amiket közösen tudnánk ellátni. Ez kiadásban 870 E Ft-ot jelentene.

A határozati javaslat A) alternatívát javaslom kiegészíteni, hogy a tagságot 2013. december 31-ig állalja az önkormányzat. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
522/2012. (X. 25.) határozata

KBTT további működéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján javasolja és támogatja, hogy a Kelet-Balaton Többcélú Kistérség Társulás Társulási Tanácsa jelen előterjesztés figyelembe vételével úgy nyilatkozik, hogy a Társulás az Möt. 87.§ rendelkezései alapján 2013. január 1. naptól **jogi személyiségű társulásként kíván tovább működni azzal, hogy a társulási tanács munkaszervezeti és gazdálkodási feladatait 2013. január 1. naptól** (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése, gazdálkodás, stb.) **külön megállapodásban megjelölt települési önkormányzat költségvetési szerve látja el.**
2. A Képviselő-testület a társulási tagságot 2013. december 31-ig vállalja.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos 2013. december 31-ig

Tömör István polgármester:

A munkaszervezet jogutóddal történő megszűnéséről döntünk a határozati javaslat második bekezdése alapján. Aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
523/2012. (X. 25.) határozata

KBTT további működéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján javasolja és támogatja, hogy Kelet-Balaton Többcélú Kistérség Társulás Társulási Tanácsa az Möt. 157. §, valamint az Áht. 11.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján a Munkaszervezet jogutóddal történő megszüntetéséről döntsön.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

Tömör István polgármester:

A határozati javaslat harmadik bekezdése alapján a 1,25 fő foglalkoztatása teljes napi munkaidőben.

Miklós Péter képviselő:

Ha itt lesz helyben a foglalkoztatott, a kistérség megszűnése esetén az önkormányzatnak kell tovább foglalkoztatni?

Tömör István polgármester:

A kistérség megszűnésével a státusz is megszűnik. Tehát a harmadik bekezdésbe Balatonkenese települést beírjuk, aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
524/2012. (X. 25.) határozata

KBTT további működéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján javasolja és támogatja, hogy Kelet-Balaton Többcélú Kistérség Társulás Társulási Tanácsa 2013. január 1. naptól a 2013. évi költségvetésében 1,25 fő (adminisztrációs + pénzügyi feladatok) teljes napi munkaidőben történő foglalkoztatását kívánja finanszírozni.
2. A 2013. évre tervezett 1,25 fő álláshelye személyi juttatás előirányzatai, járulékaival s valamennyi foglalkoztatási költség, továbbá a munkaszervezeti feladatok dologi előirányzatai Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatal költségvetésébe átadott pénzeszközként beépítésre kerülnek.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

Tömör István polgármester:

A határozati javaslat negyedik bekezdésében foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
525/2012. (X. 25.) határozata

KBTT további működéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján javasolja és támogatja, hogy Kelet-Balaton Többcélú Kistérség Társulás Társulási Tanácsa felkéri a Társulási Tanács Elnökét, valamint a Munkaszervezet Vezetőjét, hogy a fentiek érdekében a további szükséges intézkedéseket (Társulás vagyona, társulási megállapodás, stb. ügyében) tegyék meg, illetve a vonatkozó előterjesztéseket terjesszék a Társulási Tanács elé.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

Tömör István polgármester:

A határozati javaslat ötödik részéről ne döntsünk, ebben tájékozódjunk, javasлом.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:

Javaslat lehet részünkről, hogy a buszt kérjük a vállalt 1,25 főhöz.

Kurucz Henrietta képviselő:

Külön pontot javasolhatunk, hogy ha a munkaszervezet központja itt lesz, akkor a kisbusz is itt legyen.

Tömör István polgármester:

A határozati javaslat ötödik részét kihagyjuk, a hatodik bekezdésben szerepel a polgármester felhatalmazása és a Képviselő-testület tájékoztatása. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
526/2012. (X. 25.) határozata

KBTT további működéséről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján felhatalmazza Tömör István polgármestert arra, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, majd erről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

Tömör István polgármester:

A határozati javaslat utolsó bekezdése a társulás munkaszervezeti feladatainak vállalásáról szól. Kiegészítjük, hogy Balatonkenese vállalja. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
527/2012. (X. 25.) határozata

KBTT további működéséről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján nyilatkozik arról, hogy Balatonkenese Polgármesteri Hivatal a Társulás munkaszervezeti feladatait vállalja.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: folyamatos

Tömör István polgármester:

Összességében a módosításokkal együtt a határozati javaslatot aki elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
528/2012. (X. 25.) határozata

KBTT további működéséről hozott határozatok összefoglalásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján javasolja és támogatja, hogy a Kelet-Balaton Többcélú Kistérség Társulás Társulási Tanácsa jelen előterjesztés figyelembe vételével úgy nyilatkozik, hogy a Társulás az Möt. 87.§ rendelkezései alapján 2013. január 1. naptól **jogi személyiségű társulásként kíván tovább működni azzal, hogy a társulási tanács munkaszervezeti és gazdálkodási feladatait 2013. január 1. naptól** (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése, gazdálkodás, stb.) **külön megállapodásban megjelölt települési önkormányzat költségvetési szerve látja el.**
2. A Képviselő-testület a társulási tagságot 2013. december 31-ig vállalja.
3. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján javasolja és támogatja, hogy Kelet-Balaton Többcélú Kistérség Társulás Társulási Tanácsa az Möt. 157. §, valamint az Áht. 11.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján a Munkaszervezet jogutóddal történő megszüntetéséről döntsön.
4. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján javasolja és támogatja, hogy Kelet-Balaton Többcélú Kistérség Társulás Társulási Tanácsa 2013. január 1. naptól a 2013. évi költségvetésében 1,25 fő (adminisztrációs + pénzügyi feladatok) teljes napi munkaidőben történő foglalkoztatását kívánja finanszírozni.
5. A 2013. évre tervezett 1,25 fő álláshelye személyi juttatás előirányzatai, járulékai s valamennyi foglalkoztatási költség, továbbá a munkaszervezeti feladatok dologi előirányzatai Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatal költségvetésébe átadott pénzeszközként beépítésre kerülnek.
6. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján javasolja és támogatja, hogy Kelet-Balaton Többcélú Kistérség Társulás Társulási Tanácsa felkéri a Társulási Tanács Elnökét, valamint a Munkaszervezet Vezetőjét, hogy a fentiek érdekében a további szükséges intézkedéseket (Társulás vagyona, társulási megállapodás, stb. ügyében) tegyék meg, illetve a vonatkozó előterjesztéseket terjesszék a Társulási Tanács elé.
7. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján felhatalmazza Tömör István polgármestert arra, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, majd erről a Képviselő-testületet tájékoztassa.
8. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján nyilatkozik arról, hogy Balatonkenese Polgármesteri Hivatal a Társulás munkaszervezeti feladatait vállalja.

26. Magaspart SE – Udvardy Gábor tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Vízisí pályához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását, az egész munka pályázatból valósulna meg. Ha hozzájárulunk, a pályázati pénzből a mi, büfék között lévő vizesblokkunkat is felújítanak.

Miklós Péter képviselő:

Jól hangzik a javaslat, mert utána nem mennek a nyúlvány részre strandolni.

Lengyel János képviselő:

A pálya indulása nem lehetne a strandon belül? Megint a nyúlvány fele fognak járni.

Tömör István polgármester:

A nyúlvány és a stand között egy köztes megoldást javaslok. Egyelőre elvi hozzájárulást adnánk és utána egyeztetjük a továbbiakat. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 529/2012. (X. 25.) határozata

Elvi hozzájárulás megadása vízisí pálya létesítéséhez

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Magaspart Közhasznú Szabadidő és Sportegyesület Szervezet** (8174 Balatonkenese, Táncsics u. 24.) részére **elvi hozzájárulását adja a Balatonkenese Vak Bottyán strand és a „strand nyúlvány” terület közötti ingatlanon** történő megvalósítási helyszínre a „Balaton Kapuja” elnevezésű **drótköteles vízisí- és wakeboard pálya, valamint 250 m²-es úszóművet tartalmazó tervezett beruházáshoz.**
2. A beruházás tervezése, megvalósítása kapcsán további egyeztetést folytat kérelmezővel.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról kérelmezőt értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester
Varjúné Oroszi Éva vagyongazdálkodó

Határidő: azonnal

*Miklós Péter képviselő az ülésről kiment 20,13 órakor.
Jelen van 6 fő képviselő, az ülés határozatképes.*

27. Tájékoztató az Alsóréti Üdülő Egyesület megkereséséről

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Tömör István polgármester:

Az Alsóréti Üdülő Egyesülettel megtartandó egyeztető tárgyalás időpontjának javaslok egy hétfői napot, november 12-e 17 óra itt a hivatalban. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
530/2012. (X. 25.) határozata

Egyeztető tárgyalás Üdülőegylettel

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2012. november 12.** napján 17 órára az **Alsóréti Üdülőegyesülettel** történő **egyeztető tárgyalást** tűz ki, melynek helyszíne: Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácssterme; tárgya: a Vak Bottyán strand keskenysáv, az Alsóréti strand működése és lakossági kommunális hulladékszállítás kérdései.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2012. november 11.

28. Tájékoztató Kúl Imréné elismerő díjáról

Előadó: Tömör István
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Varga Zsuzsanna alpolgármester:

Javaslom, a Képviselő-testület gratulációját közvetítsük Kúl Imréné felé.

Sörédi Györgyné képviselő:

Egyetértek, és javaslom, hogy tárgyjutalommal köszönjük meg.

Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok: Egyetértek a javaslattal.

Tömör István polgármester:

Határozzunk meg 30 E Ft-ot a tárgyjutalom beszerzésére. Aki egyetért a javaslatokkal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
531/2012. (X. 25.) határozata

Kúl Imréné balatonkenesei lakos elismerése

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kúl Imréné** Balatonkenese, Széchenyi u. 112. szám alatti lakos részére **gratulációját fejezi ki a Caritas Hungarica Díj elnyeréséért.**
2. Gratulációját és közösségi tevékenységéért köszönetét tárgyjutalommal is kifejezi, melynek értékét maximum 30.000.- Ft összegben határozza meg.
3. Megbízta Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tömör István polgármester a nyílt ülést 20,17 órakor bezárta és szünetet rendelt el.

A Képviselő-testület a szünetet követően 20,25 órától zárt ülés keretében folytatja munkáját.

k. m. f.

Tömör István
polgármester

Dr. Nánássy Elek
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Sörédi Györgyné
képviselő

Kurucz Henrietta
képviselő