

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. április 4-én 19,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácssterme  
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

**Jelen vannak:**

Tömör István	polgármester
Varga Zsuzsanna	alpolgármester
Vatics Erzsébet	településstratégiai tanácsnok
Kurucz Henrietta	képviselő
Lengyel János	képviselő
Sörédi Györgyné	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Fodor Krisztina	jegyző
Szabó Zoltán	főépítész

### I. N A P I R E N D E L Ő T T :

**Tömör István polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülésen a 7 fő képviselő közül **6 fő jelen van**, így az ülés **határozatképes**.

**Az ülést megnyitja.**

Ezt követően **jegyzőkönyv hitelesítőknek** javasolja **Kurucz Henrietta** és **Lengyel János** képviselőket. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**133/2012. (IV. 04.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2012. április 4.** napján megtartott **rendkívüli Képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Kurucz Henrietta és Lengyel János képviselőket jelöli ki.**

**Tömör István polgármester** ezt követően javasolja a meghívó szerinti napirendi pont megtárgyalását a Balatonakarattya Leválását Előkészítő Bizottság előterjesztésének megtárgyalásával kiegészítve. Kéri, aki a napirendi javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**134/2012. (IV. 04.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. április 4. napján megtartott rendkívüli ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

1. **BALATONKENESE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA ÉS JÓVÁHAGYÁSA**  
Előadók: Tömör István polgármester, Szabó Zoltán főépítész
2. **HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI, ILLETVE ÖVEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ RENDELETALKOTÁS**  
Előadók: Tömör István polgármester, Szabó Zoltán főépítész
3. **BALATONAKARATTYA LEVÁLÁSÁT ELŐKÉSZÍTŐ BIZOTTSÁG ELŐTERJESZTÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**  
Előadó: Lengyel János képviselő

**ZÁRT ÜLÉS:**

1. **GYERMEKORVOSI ALAPELLÁTÁSRA BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA**  
Előadó: Tömör István polgármester
2. **DR. HORVÁTH KLAUDIA - MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
Előadó: Tömör István polgármester
3. **A KDOP-5.2.2/A-09-2009-0010 AZONOSÍTÓSZÁMÚ, „TERÜLETI SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNYINFRASTRUKTÚRÁJÁNAK FEJLESZTÉSE” TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAIRÓL MEGHOZOTT 131/2012. SZÁMÚ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA.**
4. **TÁJÉKOZTATÓ:**

**A HOCHTIEF SOLUTIONS AB MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE ÁLTAL BALATONKENESE VÁROS JEGYZŐJE ELŐTT 2007. AUGUSZTUS 1. ÉS 2007. SZEPTEMBER 20. KÖZÖTT ELŐTERJESZTETT BIRTOKVÉDELMI KÉRELMEI, VALAMINT EZEN KÉRELMEK TÁRGYÁBAN VALÓ DÖNTÉS ELMULASZTÁSÁVAL ÁLLAMIGAZGATÁSI JOGKÖRBEŒ OKOZOTT KÁR MEGTÉRÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ FIZETÉSI FELSZÓLÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS.**

**II.**  
**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

1. **BALATONKENESE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA ÉS JÓVÁHAGYÁSA**

**Előadó: Tömör István  
polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Hozzászólások:**

**Szabó Zoltán főépítész:**

*Felolvassa a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítésze, Fabacsovics Zoltán XV-V-08/37-7/2012. számú, „Balatonkenese, településrendezési eszközök felülvizsgálata – ismételt záró szakmai véleményezés” tárgyú levelét. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)* Kiegészítem, hogy amit hiányolt a záró vélemény, az előterjesztésben szerepel. A

közszemlére tétel időpontja meg van határozva, prózai hiánnyal, irathiánnyal nem kell számolni, ami a jóváhagyásnak gátja tudna lenni.

**Lengyel János képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a településszerkezeti terv módosítását.

**Kurucz Henrietta képviselő:**

A Kulturális- és Szociálpolitikai Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti anyagot.

**Tömör István polgármester:**

Javaslom a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti formában támogatni, a határozati javaslatban kijavítjuk az 1. pont a) bekezdésében: „ezt a módosítási elemet nem emeli be településszerkezeti tervébe”, a kettes pontban: „a módosítás az alábbi területeket érinti:”, valamint a végrehajtási határidő: április 10., a hármas pontban: kinek mit kell intézni.

**Vatics Erzsébet településstratégiai tanácsnok:**

A kettes pontban a táblázatot ki kell egészíteni: 0205/025. és 0205/027. hrsz-okat (a 0205/026 már szerepel benne.)

**Szabó Zoltán főépítész:**

A Településszerkezeti Terv módosításra került, a Helyi Építési Szabályzat azért új, mert nagyon sok változás lép életbe és áttekinthetőbb, ha újként van kezelve.

**Fodor Krisztina jegyző:**

A határozat négyes pontjaként javaslom felvenni, hogy az állami főépítész részére záró véleményezésre megküldött CD a határozat mellékletét képezi.

**Tömör István polgármester:**

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**135/2012. (IV. 04.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő Testülete Balatonkenese Város Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítéséhez az 1997. évi LXXVIII. Törvény (Építési Törvény) 9. §. (6) alatt meghatározott záró szakmai véleményre leadott, Balatonkenese Város 261/2006. (IX. 29.) számú határozatával elfogadott, módosított Településszerkezeti Tervét és Településszerkezeti Leírását (Településszerkezeti Terv szöveges ismertetését) tárgyában végrehajtott módosított dokumentáció tárgyában megküldött, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítésze által

2012. március 24-én kiadott XV-D-08/37-7/2012. számú záró szakmai véleményben megfogalmazott alábbi észrevételekkel korrigálva:

- a) A 4802/25 hrsz-ú ingatlant érintő útfunkció törlés ellentétes lenne a 14/2005 (IV.21.) TNM rendelettel elfogadott Balatonkenese vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel, mivel az ezt az ingatlant közlekedési terület területfelhasználásba sorolja, kötelezően megtartandó közterületként, így ott üdülőterület nem jelölhető ki. **Ezért ezt a módosítási elemet nem emeli be településszerkezeti tervébe.**
- b) Az un „Kajári háromszög” területét a településrendezési eszközök nem azonosan, pontatlanul ábrázolják. A településszerkezeti terven jelölt tervezett területfelhasználás tekinthető irányadónak, így a belterületre vonatkozó szabályozási terven ábrázolt zöldterületi besorolás lehatárolandó, valamint a külterületre készített övezeti terv mindezek figyelembe vételével korrigálandó.
- c) A Fortuna étterem, MOL környezetére vonatkozó szabályozásnál a városi főépítész 2012 február 27.-én kelt *Főépítési észrevételek* 10. pontját figyelembe véve, továbbá azzal a kitételrel, hogy **a közigazgatási határtól számított 200 m-en belül új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki (a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló hatályos 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban BTSZ) 4/B.§ c, pontja),** 2012. március 24-én az Állami Főépítész Iroda munkatársával lefolytatott egyeztetés során felmerült a zöldterület kiterjesztése helyett az érintett területen a közlekedési terület besorolás megtartásaival elfogadja.

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

Hrsz	Helymeghatározás	Területfelhasználás változása
3700-02/13 3697	Parti sétány	Üh3-ból Üü8
3613/6, 5, 3612/2	Koppány sor	Üh3-ból Üü13
4846-4847/37	Kikötő u. (Kő réteg)	Keü1-ből Üü14
0205/7	„Kajári háromszög”	Ü-1 (Krek)-ből Vt13**
0205/25, 0205/26, 0205/27	Fortuna étterem, MOL kút környezete	Ü-1 (Kköz)-ből Gksz*
6057, 6065/2, 6078, 6077	Hegyalja u.	Mk-01-ből Üh12
2778	Brassó u. 5.	Üh1k-ből Vt4
2361	Julcsi Büfé	útból Vt3
075	Juhhodály (külterület)	Gmg-ből Kmü
4752/1	Kikötő utca 4.-6.	Ki-ből Üü16
1405/1	Dózsa Gy. U. - rendőrlakások	Lke1-ből Lk3
4718/5, 4718/4	Kenese vasútállomás	Kköv-ből Vt4
529/1	Soós-hegy	Mk1-ből ÜhS

3. A képviselő testület megbízza Tömör István polgármestert, Pintér Róbert műszaki ügyintézőt, hogy a tervdokumentáció fenti észrevételek szerinti véglegesítéséről és az előírt határidőn belül a jóváhagyott tervanyagának a jogszabályban előírt szervezetek részére történő megküldéséről intézkedjen.
4. Az állami főépítész részére záró véleményezésre megküldött, 413/2011. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott záró véleményezési dokumentáció CD adathordozón a határozat mellékletét képezi.

Végrehajtásért felelős: Tömör István polgármester, Szabó Zoltán főépítész,  
Pintér Róbert műszaki ügyintéző

Végrehajtási határidő: 2012. április 10.

## 2. HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI, ILLETVE ÖVEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ RENDELETALKOTÁS

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **Hozzászólások:**

#### **Lengyel János képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy nem csak az új ügyekre, hanem a folyamatban lévő ügyeknél is alkalmazzuk, amennyiben pozitív hatása van az ügyfélre.

#### **Szabó Zoltán főépítész:**

Tehát a folyamatban lévő ügyeknél is alkalmazzuk, ha az ügyfél részére kedvezőbb helyzetet teremt.

#### **Tömör István polgármester:**

Aki elfogadja az elhangzott módosítással a záró rendelkezés 67 § (2) bekezdést kiegészítve - tehát a folyamatban lévő ügyeknél is alkalmazzuk, ha az ügyfél részére kedvezőbb helyzetet teremt - az előterjesztés szerinti Helyi Építési Szabályzat tervezetét, kézfeltartással szavazzon.

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 6 IGEN SZAVAZATTAL, 0 NEM SZAVAZATTAL, 0 TARTÓZKODÁSSAL  
MEGALKOTTA  
10/2012. (IV. 05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT  
BALATONKENESE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL.**

## 3. BALATONAKARATTYA LEVÁLÁSÁT ELŐKÉSZÍTŐ BIZOTTSÁG ELŐTERJESZTÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

**Előadó:** Tömör István  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **Hozzászólások:**

#### **Lengyel János képviselő:**

A Részönkormányzat és a Pénzügyi Bizottság részéről Molnár Róbert ajánlatát javasoljuk elfogadásra.

#### **Tömör István polgármester:**

Aki a három ajánlat közül a Molnár Róbert bruttó 500.000.- Ft összegű ajánlatát elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**136/2012. (IV. 04.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonakarattya Leválását Előkészítő Bizottság munkájához szükséges, Balatonakarattya, mint önálló település pénzügyi gazdasági helyzetét bemutató szakmai anyag elkészítésére, az Előkészítő Bizottság által bekért árajánlatokra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület a Balatonakarattya Leválását Előkészítő Bizottság munkájához szükséges Balatonakarattya, mint önálló település pénzügyi gazdasági helyzetét bemutató szakmai anyag elkészítésére bekért árajánlatok közül Molnár Róbert Berhida, Jázmin u. 1. szám alatti vállalkozó bruttó 500.000.- Ft összegű árajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételével és felhatalmazza a megbízási szerződés aláírásával, Dr. Koczás Sándor ügyvédet a megbízási szerződés előkészítésével.

Végrehajtási határidő: 2012. április 10.  
Végrehajtásért felelős: Tömör István polgármester  
Wildné Gál Marianna pénzügyi ügyintéző  
Dr. Koczás Sándor ügyvéd  
Hetyeiné Bors Ildikó igazgatási csoportvezető

**Lengyel János képviselő:**

Másik két kérése a bizottságnak: a köztemető használata is része a beadványnak, kérésünk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a temetőt a leválás esetén is használhassuk, valamint, hogy a Területi Szociális Szolgáltató Intézményhez csatlakozhasson Balatonakarattya.

**Fodor Krisztina jegyző:**

A következő ülésen javasoltam tárgyalni ezeket az ügyeket előkészítést követően.

**Tömör István polgármester:**

Javaslom, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a jogszabályok figyelembe vételével előterjesztést készítünk az elhangzott két bizottsági kérésről. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**137/2012. (IV. 04.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonakarattya Leválását

Előkészítő Bizottság Köztemetővel, illetve a Területi Szociális Szolgáltató Intézménnyel kapcsolatos kérelmét – további írásos előterjesztéssel kiegészítve - a következő képviselő-testületi ülésén kívánja megtárgyalni.

*Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 19,24 órától zárt ülés keretében folytatja munkáját.*

**k. m. f.**

**Tömör István**  
polgármester

**Fodor Krisztina**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

**Kurucz Henrietta**  
képviselő

**Lengyel János**  
képviselő