

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló  
1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában  
meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség

1.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§-ban felsorolt építményeket.

2. Adómentesség

2.§ Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ban foglaltakon túl:

- a) valamennyi lakás esetében az állandóan bejelentett családtagok és az egyeneságbeli hozzátartozóként 25 m<sup>2</sup>, amennyiben a lakcímnnyilvántartás szerint, az adóévet megelőző évben legalább hat hónapjában életvitelszerűen a településen él,
- b) valamennyi lakáshoz tartozó első garázs 20 m<sup>2</sup> alapterületig,
- c) műemléképület,
- d) borospince.

3. Az adó alapja és mértéke

3.§ Az adó alapját a Htv. 15.§ a) pontja szabályozza.

4.§ Az adó évi mértéke: 700,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

4. Adókedvezmény

5.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: Balatonfűzfő közigazgatási határától haladva a vasút és a Balaton tó közötti terület a Honvéd Üdülőig, onnan a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telepnek az 1. mellékletben felsorolt ingatlanjai,
- c) II/A. övezet: Gáspár telep,
- d) III. övezet: az 5.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület,
- e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet: 0,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) II. övezet: 150,-Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- c) II/A. övezet: 200,- Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- d) III. övezet: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- e) IV. övezet: 300,- Ft/ m<sup>2</sup>/év.

(3) Övezeti kedvezmény az engedély nélkül épített építményekre a fennmaradási engedély kiadásától számított 10 évig nem jár.

(4) Adókedvezmény adóköteles építmény után csak egy címen jár.

## II. Fejezet

### Telekadó

#### 5. Adókötelezettség

6.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 17.§-ban meghatározott beépítetlen belterületi földrészletet (a továbbiakban: telek).

#### 6. Adómentesség

7.§ Mentés az adó alól a Htv. 19.§-ban foglaltakon túl az építményekhez tartozó földrészlet 5000 m<sup>2</sup>-ig.

#### 7. Az adó alapja és mértéke

8.§ Az adó alapját a Htv. 21.§ a) pontja szabályozza.

9.§ Az adó évi mértéke: 80,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

#### 8. Adókedvezmény

10.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: Balatonfűzfő közigazgatási határától haladva a vasút és a Balaton tó közötti terület a Honvéd Üdülőig, onnan a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telepnek az 1. mellékletben felsorolt ingatlanjai,
- c) II/A. övezet: Gáspár telep a II. övezetnél felsoroltak kivételével,
- d) III. övezet: az 10.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület.

(2) A 10.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet: 0,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) II. övezet: 5,-Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- c) II/A. övezet: 10,- Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- d) III. övezet: 20,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

## III. Fejezet

### Idegenforgalmi adó

#### 9. Adókötelezettség

11.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

#### 10. Adómentesség

12.§ Mentés az adó alól a Htv. 31.§-ában foglaltakon túl az adóalany, aki az adóév első napján a 70. életévét betöltötte.

13.§ (1) A 12.§-ban szabályozott adómentességet igazolni kell, melyet a szállásadó köteles a nyilvántartás mellékleteként kezelni.

(2) A 13.§ (1) bekezdés szerinti igazolásnak tartalmaznia kell:

- a) tanulói vagy hallgatói jogviszonyban állók esetén az iskolalátogatási igazolást, vagy az iskola nevének és címének nyilatkozatban való közlését,
- b) munkaviszonyban állók esetén azt a munkáltatói nyilatkozatot, ami tartalmazza a munkavállalónak a munkaviszonyával összefüggésben elfogadott, a közigazgatási területen ellátandó konkrét feladatát, a kiküldetési rendelvénnyel, illetve utasítás másolatát,
- c) egyéni vállalkozók esetében a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízott személyi- és lakcím adatait, az adószámát és a végzett tevékenységet.

- (3) A 13.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat és a regisztráció bizonyításának hiányában a szállásadó köteles az idegenforgalmi adót beszedni és az adóhatóság felé megfizetni.

#### 11. Az adó alapja és mértéke

14.§ Az adó alapját a Htv. 32.§ a) pont 1. pontja szabályozza.

15.§ Az adó személyenként és vendégéjszakánként 350,- Ft.

#### 12. Adókedvezmény

16.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: Balatonfűzfő közigazgatási határától haladva a vasút és a Balaton tó közötti terület a Honvéd Üdülőig, onnan a 71-es főút vonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telepnek az 1. mellékletben felsorolt ingatlanjait,
- c) II/A. övezet: Gáspár telep,
- d) III. övezet: az 16.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület,
- e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 16.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet: 0,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- b) II. övezet: 20,-Ft/fő/vendégéjszaka,
- c) II/A. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- d) III. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- e) IV. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka.

#### IV. Fejezet

##### Helyi iparűzési adó

#### 13. Az adó mértéke

17.§ Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %.

18.§ Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

- a) a Htv. 37.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység után naptári naponként 1.000,- Ft,
- b) a Htv. 37.§ (2) bekezdés b)-c) pontja szerinti tevékenység után naptári naponként 5.000,- Ft.

#### V. Fejezet

##### Záró rendelkezések

19.§ Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

20.§ Hatályát veszti

1. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 10/1991. (V.29) rendelete
2. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 10/1991. (V.29) rendelet módosításáról szóló 2/1993. (I.28.) önkormányzati rendelet,
3. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 10/1991. (V.29) rendelet módosításáról szóló 26/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet,
4. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 10/1991. (V.29) rendelet módosításáról szóló 27/1996. XII.23.) önkormányzati rendelet,
5. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 10/1991. (V.29) rendelet módosításáról szóló 18/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet,
6. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 10/1991. (V.29) rendelet módosításáról szóló 27/1997. (XII.31.) önkormányzati rendelet,



38. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparűzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelet módosításáról szóló 24/2003.(I.01.) önkormányzati rendelet,  
39. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparűzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelet módosításáról szóló 8/2010.(I.29.) önkormányzati rendelet.

Balatonkenese, 2010. december 14.

Tömör István  
polgármester

Wolf Viktória  
jegyző

## 1. melléklet a 25/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

### 1. I. övezethez tartozó ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolása

- 1.1 Kikötő utca: a 4721. hrsz-tól a 4858/30. hrsz-ig, kivétel a 4724, 4725, 4726/1., 4726/2., 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734/2., 4734/3, 4734/4., 4735, 4747. hrsz-ú ingatlanok.
- 1.2 Parti sétány:
  - 1.2.1 Vízparti területrész a 3657. hrsz-tól 3702. hrsz-ig
  - 1.2.2 Pavilonok: 3705. hrsz.
  - 1.2.3 4714/1. hrsz-ú vendéglő
- 1.3 Koppány sor: a 3545. hrsz-tól a 3564. hrsz-ig és a 3633. hrsz.
- 1.4 Aligai út: vízparti terület: a 3480/2. hrsz-tól a 3529. hrsz-ig.
- 1.5 Gáspár telep: 2952, 2955/1, 2956/1, 2956/2, 2957/2, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2991/1, 3004, 3007, 3012/2, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017/1, 3019, 3020/1, 3020/2, 3021, 3225/2, 3226, 3227, 3229, 3230, 3236, 3237/1, 3237/2, 3341, 3342, 3345, 3346, 3349, 3350, 4934/1, 4935/1, 4969, 5004, 5005, 5041, 5076. hrsz.