

**Szám:** 8/2010. Ö.ü.

**Készült:** 5 példányban

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. március 30-án 11,55 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Az ülés helye:** Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácsterme  
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

**Jelen vannak:**

Sörédi Györgyné	polgármester
Tömör István	alpolgármester
Gyenge Katalin	képviselő
Kocsis Jenő	képviselő
Lukácsné Antal Ildikó	képviselő
Dr. Németh Gyula	képviselő
Varga Ákos	képviselő
Varga Zsuzsanna	képviselő

(8 fő)

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Wolf Viktória jegyző

### I.

#### N A P I R E N D E L Ő T T :

**Sörédi Györgyné polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a 12 fő képviselő közül **8 fő jelen van**, így az ülés **határozatképes**.

Ezt követően javasolja – a mai napon 10 órakor kezdődő Bercsényi stranddal kapcsolatos tájékoztatót követően megtárgyalni a strand fejlesztésével kapcsolatos határozatok meghozatalát, illetve a Pékmester Biscuits Kft. közterületet történő térkövezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmét.

**A Képviselő-testület a javaslattal határozat nélkül, egyhangúlag egyetértett.**

### II.

#### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

**I./ Bercsényi strand fejlesztésével kapcsolatos egyeztető tárgyalásokról.**

**Előadó:** Sörédi Györgyné  
polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

**Hozzászólások:**

**Sörédi Györgyné polgármester:**

A tervezőkkel történő egyeztetések alapján kéri, járuljanak hozzá, hogy a kialakítandó fövény vonatkozásában a nem engedélyköteles tevékenységek tervezői művezetésével bízzák meg a tervezőket.

A Képviselő-testület **8 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**243/2010. (III. 30.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonakarattya, Bercsényi** strandon kialakítandó **fövény** vonatkozásában - a tervezőkkel történt egyeztetés alapján – a **nem engedélyköteles tevékenységek tervezői művezetésével megbízza a tervezőket.**

A Képviselő-testület megbízza Sörédi Györgyné polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal  
Felelős: Sörédi Györgyné polgármester

**Sörédi Györgyné polgármester:**

Kéri, bízzák meg a tervezőket, hogy a szakhatósági egyeztetéseket a szükséges esetekben végezzék el, és két héten belül terjesszék a Képviselő-testület elé azokat.

A Képviselő-testület **8 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**244/2010. (III. 30.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonakarattya, Bercsényi** strandon kialakítandó **fövény** (csapadékvíz- és iszaplerakódással kapcsolatban) **engedélyezési eljárásának megindításához a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával megbízza a tervezőket.**

Kéri, hogy az egyeztetésekről szóló tájékoztatást két héten belül terjesszék elő a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sörédi Györgyné polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2010. április 13.  
Felelős: Sörédi Györgyné polgármester

*Varga Ákos képviselő az ülésről távozott 12,04 órakor.  
A Képviselő-testületi ülésen jelen levő képviselők száma: 7 fő.*

## 2. Pékmester Biscuits Kft számára tulajdonosi hozzájárulás

**Előadó:** Sörédi Györgyné  
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

### **Hozzászólások:**

#### **Gyenge Katalin képviselő:**

Elmondja, hogy egy előző ülésükön hoztak egy határozatot a közterületen történő térkövezésről, akkor 24 m<sup>2</sup>-re kérte, de kiderült, hogy a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott. Komoly problémák adódhatnak ebből, ezért kéri, hogy az egész 160 m<sup>2</sup> terület térkövezését oldhassa meg a közterületen.

#### **Varga Zsuzsanna képviselő:**

Kérdése, hogy ez a ház kapubejárótól a kocsmáig húzódna?

#### **Gyenge Katalin képviselő:**

A telekhatárig. Csapadékvíz elvezető árok helyébe is újat kell rakni, fel kell emelni az egészet és az út felé lejtést csinálni. A végleges megoldás az lenne, ha végig térkövezésre kerülne.

#### **Dr. Németh Gyula képviselő:**

Úgy gondolja, ha műszakilag indokolt, akkor meg kell csinálni. Ismerve Gyenge Katalin elképzeléseidet, biztosan nem lesz rossz - látva jelenleg is az üzlet környékét. Feltehetően így lesz a továbbiakban is.

#### **Gyenge Katalin képviselő:**

160 E Ft körüli összeg lenne a közterület-használati díj, kéri, hogy annak megfizetésétől tekintsen el az önkormányzat, mert azt nem használja, a kismalom csak turisztikai látványosság.

#### **Kocsis Jenő képviselő:**

Ha ilyen kérés van, akkor mások felé is úgy kell az elkövetkezendő kérésekhez hozzálátni. Ezért mondta a múltkor, hogy természetes, hogy támogatniuk kell, hogy legyen szebb és jobb, de másokhoz is ugyanúgy kell hozzáállni.

#### **Dr. Németh Gyula képviselő:**

Ahhoz, hogy a Katica azon a helyen csinál valamit - ő is úgy gondolja, hogy a település érdeke fűződik. Amikor a katolikus templom előtti burkolat elkészült, attól indult, hogy támogassuk az egyházat, mert az egész település arcukat befolyásolja. A virágos, a pékség által csinált dolgok által szebb lett a település. Vannak olyan kérdések, amikor minden műszaki dokumentáció nélkül elhiszi, hogy ez a jó megoldás, de ne legyen ez automatikus minden kérdésben, meg kell vizsgálni mindig, hogy egyes esetekben mi a helyzet.

#### **Varga Zsuzsanna képviselő:**

Azzal ért egyet, hogy egyforma szemmel nézzék az eseteket. Indokolt, hogy a térburkolatot meg kell csinálni. Véleménye szerint csak a malom által foglalt területért kelljen fizetnie közterület-

használati díjat.

**Gyenge Katalin képviselő:**

A malom nem hoz semmi gazdasági hasznot, csak turisztikai látványosság.

**Kocsis Jenő képviselő:**

Megjegyzi, hogy Eleven Lajos ugyanilyen kéréssel fordult - amit utána önerőből megcsinált - de elutasította a Képviselő-testület.

**Dr. Németh Gyula képviselő:**

El kell választani - nem azt kéri, hogy a pékség elé kiülő embereknek oda tett padra ne fizessen -, de nem ugyanaz a kategória. Dicséretes dolog az is, hogy le térkövezi azért, hogy asztalt tudjon tenni, de a Katica nem ezt kéri. Nem ért egyet azzal, hogy automatikus egyforma elbírálás legyen bármely esetben.

**Kocsis Jenő képviselő:**

Megjegyzi, hogy amit mondott, azzal Katicát szeretne volna megvédeni.

**Tömör István alpolgármester:**

Az önkormányzat területén egy beruházást szeretne megvalósítani, hogy a ház ne ázzon el. A költségét nem akarja lelakni, csak meg szeretné csináltatni.

**Lukácsné Antal Ildikó képviselő:**

Úgy gondolja, hogy a város érdeke. Amíg nincs üzleti tevékenység a területen, addig tekintsen el a Képviselő-testület a közterület-használati díj megfizetésétől.

**Sörédi Györgyné polgármester:**

Javasolja, hogy tulajdonosi hozzájárulásukat adják meg a Balatonkenese, Fő u. 23. szám alatti ingatlan előtti 160 m<sup>2</sup> közterület térkővel történő burkolásához a Pékmester Biscuits Kft részére. Javasolja továbbá, hogy a területre vonatkozó közterület-használati díj megfizetésétől tekintsenek el mindaddig, amíg a társaság a területet nem üzleti, gazdasági célra használja – amint üzleti célra fogja használni, attól az időponttól kezdve a bérleti díj összegébe a térkővel történő burkolás beruházási költségének összegét számítsák be. Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

**Gyenge Katalin képviselő:**

Bejelenti, hogy nem kíván szavazni a javaslatról.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**245/2010. (III. 30.) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tulajdonosi hozzájárulását adja a Balatonkenese, Fő u. 23. szám alatti ingatlan előtti 160 m<sup>2</sup> közterület térkővel történő burkolásához.**

A Pékmester Biscuits Kft. (8174 Balatonkenese, Fő u. 21.) részére a **területre vonatkozó közterület-használati díjának megfizetésétől eltekint, amíg a társaság a területet nem üzleti, gazdasági célra szolgálja. Amennyiben üzleti tevékenységre fogja használni a területet, úgy attól az időponttól kezdődően a bérleti díj összegébe a térkővel történő burkolás beruházási költségének összegét beszámítja.**

A Képviselő-testület megbízza Sörédi Györgyné polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal  
Felelős: Sörédi Györgyné polgármester

**Sörédi Györgyné polgármester 12,18 órakor bezárja a Képviselő-testület rendkívüli ülését.**

k. m. f.

**Sörédi Györgyné  
polgármester**

**Wolf Viktória  
jegyző**

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

**Kocsis Jenő  
képviselő**

**Tömör István  
alpolgármester**