

Balatonkenese Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2009. (XI. 27.) rendelete
az utcanév, valamint a házszerűzés szabályairól

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az utcanév, valamint a házszerűzés szabályairól a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja az utcanév, valamint a házszerűzés, és a házszerűs-megjelölés szabályainak megállapítása a város működéséhez szükséges helyszíni tájékozási feltételek jobbítása érdekében.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Balatonkenese város közigazgatási területén lévő utcák elnevezésére, valamint lakó-, igazgatási és egyéb épületek, építési telkek, valamint földrészletek házszerűsának megállapítására, annak feltüntetési módjára, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

3.§

(1) Házszerűsához kapcsolódó fogalmak:

a) házszerűs: belterületen lévő beépített ingatlan sorszáma, beleértve az épület, lépcsőház, szint, emelet, ajtó számát is.

b) eredeti felvétel: az utca-házszerűs jegyzék összeállításakor kialakult házszerűsok.

c) alátörés: meglévő ingatlan megosztása során a kiinduláskor meglévő házszerűsból az ABC betűit valamint római számokat felhasználva keletkeztetett új házszerűs, mely a már beépített ingatlan meglévő házszerűs megváltoztatásával, illetve az újonnan létrejött ingatlan(ok) új házszerűs megállapításával történik.

d) egyéb épület: az ipari, a kereskedelmi, a szolgáltató, a vendéglátó, az egyházi, az oktatási, az egészségügyi, a szociális, a szálláshely szolgáltató, a közösségi szórakoztató, kulturális, továbbá minden olyan más épület, amelyben lakás található.

e) építési telkek: beépítésre szánt területeken fekvő, köz-, vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telkek.

f) házszerűstábla: az épület, az építési telkek közterületi, magánúti sorszáma, a belterületi, külterületi településrész nevét és az épület sorszáma, illetve az előbbieket hiányában helyrajzi számát jelöli meg. A sorszám mellett a közterület neve is feltüntethető.

g) belterületi, illetve külterületi településrész-név: a magyarországi hivatalos földrajzi nevekről szóló 71/1989. (VII.4.) MT rendelet szerint megállapított név.

(2) Utcához kapcsolódó fogalmak:

- a) utca, út: kisebb közlekedési útvonal
- b) sétány: szélesebb, rendszerint fákkal, gyeppel, virágokkal szegélyezett, padokkal ellátott sétaút
- c) köz: szűk kis utca, vagy bekerített telkek, kertek között húzódó keskeny út
- d) tér: épületekkel körülvett /széles/ közterület
- e) park: rendszerint fákkal, gyeppel, virágokkal szegélyezett padokkal ellátott terület
- f) városközpont: a településnek a közepén, központjában fekvő tér, mely körül a legfontosabb középületek helyezkednek el
- g) főútvonal: településen belül nagy forgalmú, aránylag széles, több lakórészt összekötő út, utca, útvonal

II. Fejezet **ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK**

Az utca elnevezés indítványozásának rendje, elfogadása

4.§

- (1) a) Az utcanév felvételét vagy megváltoztatását az ott lakó ingatlan-tulajdonosok többsége kérheti, illetve kezdeményezheti.
b) Az elnevezést indítványozhatja a Képviselő-testület valamely bizottsága is.
- (2) Az utcanév felvételéről, illetve megváltoztatásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.

Utcanév megállapítás

5.§

- (1) Új utca nevét a terület kialakítását, illetve közterületként való bejegyzését követő 90 napon belül kell megállapítani.
A 90 napos határidőt a kialakítási, illetve a bejegyzést megállapító határozat jogerőre emelkedésétől kell számítani.
- (2) Utcanévet csak indokolt esetben szabad megváltoztatni, akkor
 - a) ha útszabályozás, telekalakítás vagy más városrendezési intézkedés következtében a meglévő utca több, egymástól elkülönülő részre osztódik,
 - b) ha több utcanév hasonlósága /alakja, kiejtése/ miatt a pontos tájékozódást megnehezíti,
 - c) ha az utca jellege, a város életében betöltött szerepe jelentős mértékben megváltozik /pl. mellékutcából főútvonal lesz, az utcában jelentős ipari, kulturális, egészségügyi vagy egyéb létesítmény épül/, s a meglévő utcanév e megváltozott jellegnek, illetve szerepnek nem felel meg.
 - d) ha az utca névadójának személye az elnevezésre méltatlanná vált.

Az elnevezésekkel és az utca névtáblák kihelyezésével kapcsolatos részletes szabályok

6.§

- (1) Élő személyről utcát elnevezni nem lehet.
- (2) A városban azonos nevű utcák nem lehetnek.
- (3) Az utcanév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.
- (4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 4.§. (2) bekezdése szerinti döntésében meghatározza az új, illetve megváltozott utcanév bevezetésének időpontját, a régi és az új utca névtáblák elhelyezésének módját.
- (5) Az utca nevét feltüntető táblákat az utca mindkét oldalán, az útkereszteződésekben, a közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
- (6) Az utcanév jelző táblákat indokolatlanul eltávolítani, befesteni, megrongálni, átírni tilos.

A házszerűzésben eljáró szerv

7.§

- (1) Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házszerűsát a Képviselőtestület állapítja meg. A Képviselőtestület e hatáskörének gyakorlását a polgármesterre átruházza.
- (2) A házszerűzés határozattal történő megállapítása a polgármester hatásköre.
- (3) A házszerűzés előkészítő munkái során a polgármester nevében a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja jár el.

A házszerűzés szabályai

8. §

- (1) A lakó-, az igazgatási és egyéb épületeket, valamint az építési telkeket házszerűsával kell ellátni.
- (2) A házszerűs megállapítása hivatalból vagy kérelemre történhet.
- (3) A házszerűsot közterület nevéhez, magánút nevéhez, illetve ha ez nem lehetséges belterületi, illetve külterületi településrész-névhez kapcsolódóan kell megállapítani. Név nélküli közterület, magánút illetve településrész esetében a házszerűsot az út helyrajzi számához kapcsolódóan kell megállapítani.
- (4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti házszerűsra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számával kell megjelölni.
- (5) Házszerűsával nem rendelkező újonnan létesült épület esetén a házszerűs megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül köteles kérni.
- (6) Házszerűs megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa kérheti, amennyiben az ingatlan rendelkezik ugyan házszerűsával, de a korábbi megállapítást követően a beépített

környezetben olyan mértékű változás állt be, amely újraszámozást tehet szükségessé (pl. ingatlanok összevonása, így házsámok megszűnése, a már megosztott ingatlanok továbbosztása, így az alátört házsám további alátörése, illetve ingatlan megosztása saroktelek, illetve két, utcára néző telek esetében, ahol az alátörés során már nem egyértelmű az ingatlan közterületi elnevezés szerinti besorolása).

9. §

(1) A házsámot a polgármester hivatalból állapítja meg a következő esetekben:

a) Új közterület létrejötte:

- Utcanyitás,
- Meglévő közterület szakaszolása,
- Terület újraosztása;

b) A kialakult házsámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.

(2) Több ingatlant érintő házsám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.

(3) A határozatnak a törvényben előírtakon túl tartalmaznia kell:

- A kérelmező nevét, bejelentett lakcímét (kérelemre indult eljárás esetén),
- A házsám elrendelő azonosító adatait (hivatalból indult eljárás esetén),
- A házsám megállapítás okát,
- A házsám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát,
- A házsám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét (település, közterület elnevezése, házsám, alátörés).

(4) A határozatot a törvényben előírtakon túl közölni kell:

- A kérelmezővel,
- A házsámozással érintet ingatlanok tulajdonosaival,
- A területileg illetékes körzeti földhivatallal,
- A területileg érintett népesség nyilvántartással.

(5) A házsámozási eljárásra (önkormányzati hatósági ügy) egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. §

(1) A házsám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit vagy újabb arab számot felhasználó kombináció lehet, illetve az előbbiekhöz még további, lépcsőházra, épületre utalás tehető. Az összevont házsámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez, településrész nevéhez több azonos házsám nem tartozhat. Egy épület, építési telek – a (3), (4) és (5) bekezdésben foglaltak kivételével – egy házsámot kaphat.

(3) Ha egy telken belül több épület házsámozása szükséges, az épületek önálló házsámmal is elláthatók. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házsámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan is történhet.

- (4) Társasház lépcsőházanként (bejáratonként), és sarokház a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan lépcsőházanként (bejáratonként) több házzal is ellátható.
- (5) Telekalakításkor, illetve megosztáskor a házzámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.
- (6) Telekmegosztás esetén a kialakított új telkeket az eredeti házzám betűalátörésével jelölt házzámmal kell ellátni.
- (7) A sarok ingatlanokat valamennyi határoló utca számozása szempontjából figyelembe kell venni, házzám táblával azonban csak arról az utcáról kell ellátni, mely utcáról az ingatlan bejárata van.

11.§

- (1) Teljesen vagy részben már beépített területen a házzámozás a kialakult állapotnak megfelelően történhet. Az újonnan kialakuló közterületeknél az ingatlanok a házzámát a környező utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni. A jobb és bal oldal meghatározásánál a számok növekedési irányába történő haladást kell figyelembe venni.
- (2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldali ingatlanai kapják a folyamatos páratlan, a bal oldali ingatlanai a folyamatos páros számokat. Terek, parkok ingatlanai balról-jobbra haladóan folyamatosan számozhatók. Az egyoldalas utcában az ingatlan számozás folyamatosan is történhet.
- (3) A város magasabb rangú útvonalai mentén fekvő ingatlanokat az utcának a város központjához közelebb eső végétől kiindulva kell számozni (kivéve a már kialakult állapotot)
E szabály alkalmazása szempontjából:
 - a) város központja: Béri Balogh Ádám tér
 - b) magasabb rangú útvonal: Fő u.; Széchenyi u.; Táncsics u.; Rákóczi u.;
Balatoni u.(71-es főút).
- (4) Az egyéb utcákban lévő ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni.

(5) A már meglévő megállapított házzám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímenek megváltoztatásával járjon. Új házzámot rendezetlen, keveredett, nem egyértelmű házzámzás esetén lehet megállapítani. (pl. a páros és páratlan számok keveredése esetén, vagy több azonos házzám esetén stb.) Házzám megváltoztatása esetén a változással járó technikai költséget (házzám tábla költsége) az Önkormányzat viseli. A változással járó egyéb költségeket a változással érintettek viselik. (pl. okmánycsere, nyilvántartások módosítása stb.)

12. §

Az épületek házzámát a közterületről, illetőleg a magánútról jól látható módon fel kell tüntetni.

13. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan új házszám megállapításával kapcsolatban beállt változást - személyi okmányaiban, ingatlan nyilvántartásban, közüzemi szerződéseiben és ott ahol jogszabály bejelentési kötelezettségét megállapítja - bejelentenie.

(2) A tulajdonos köteles a házszámváltozással érintett, az ingatlanon állandó lakcímmel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező személyeket tájékoztatni az épület új házszámáról.

Házszám elhelyezése

14.§

- (1) A házszám megjelölésére - a várható időjárás hatásoknak ellenálló - házszám táblát kell elhelyezni az épület használatbavételének napjával egyidejűleg, illetve a telekalakítást követő 60 napon belül.
- (2) A házszámot az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén - amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható - a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, műanyag, illetve fa rudazatra erősítve kell elhelyezni. A beépítetlen építési telek, illetve nyúlványtelek esetén az előbbieket értelem szerűen kell alkalmazni.
- (3) A házszámot csak úgy szabad elhelyezni, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településképhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetésszerű használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.
- (4) A házszám tábla mérete - a településrész-nevet is tartalmazó megjelölés kivételével - alapszám esetén maximum 20 cm X 20 cm felületű lehet, házszám-kombináció alkalmazásakor csak a házszám jól olvasható megjelenítéséhez szükséges mértékben nagyobbítható.
- (5) A külön jogszabályban meghatározott védett területen, védett épületen a táblát a védettségnek megfelelően, szükség szerint az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehet elhelyezni. (pl. védett műemléki területen belül lévő, de egyedileg nem védett épület esetén, vagy műemléki környezetben, vagy egyedileg védett épületen).
- (6) A helyrajzi szám feltüntetésére a házszám tábla elhelyezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

15.§

- (1) A házszám tábla, illetve a helyrajzi szám feltüntető tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni, kivéve az 11.§. (5) bekezdés szerinti esetet.
- (2) Az elhelyezett táblák megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása, illetőleg - kivéve a karbantartás időtartamát - eltávolítása tilos.

16. §

Hátszámozási kérelmet a rendelet *1. melléklete* szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az ott felsorolt, a tulajdonjog igazolására alkalmas melléklettel együtt

17. §

(1) Az utca-hátszám jegyzéknek a rendelet *2. mellékletében* szereplő adatlap minta alapján történő vezetéséről a polgármester gondoskodik.

(2) Az utca-hátszám jegyzékben minden belterületi ingatlant szerepeltetni kell a következő adatokkal:

- a közterület elnevezése,
- az ingatlan helyrajzi száma,
- az ingatlan felmérés során megállapított hátszáma,
- a hátszám meghatározásának módja (eredeti felvétel, illetve új hátszám esetén a határozat száma, dátuma),
- a hátszám meghatározásának időpontja.

(3) Eredeti felvétel módosítására, illetve új hátszám bevezetésére csak határozattal kerülhet sor.

18.§

(1) A város utcáinak nevét jegyzékbe kell foglalni, és abban a változásokat folyamatosan fel kell tüntetni. A jegyzék vezetését a Balatonkenese Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala végzi.

(2) Az utcanév megállapításáról, illetve megváltoztatásáról tájékoztatni kell a lakosságot, az illetékes postai, közlekedési, katasztrófavédelmi, ingatlan-nyilvántartó szerveket, a rendőrség, a tűzoltóság, az országos mentőszolgálat illetékes szerveit, valamint a közüzemi és díjbeszedő vállalatokat.

(3) A hátszámok megállapításáról, illetve megváltoztatásáról értesíteni kell az ingatlan tulajdonosát, az ingatlan-nyilvántartó szerveket valamint a közüzemi és díjbeszedő vállalatokat.

(4) A BM Központi Adatfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatal részére gondoskodni kell az új, illetve megváltozott utcanévek és hátszámok jegyzékének megküldéséről.

(5) A Képviselő-testület állapítja meg az utcanév táblák anyagát, formáját, színét és méretét, valamint intézkedik az új utcanévtábla kihelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról.

(6) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan hátszámát a közterületről jól látható módon kihelyezni.

(7) Aki e rendelet 6.§ (6) bekezdésében; 14. §-ában, 15. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat megszegi az szabálysértést követ el, és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény alapján 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(8) 17.§.(4) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelet 20.000.-Ft helyszíni bírságot szabhat ki.

- (9) A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a 7. §-nak megfelelően módosítani kell.
- (10) A házsám megállapítással kapcsolatos döntések ellen az érintettek fellebbezési joggal élhetnek. A fellebbezést a képviselő-testület soron következő ülésén bírálja el.

III. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19.§

- (1) E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított házsámok - azok megváltoztatásának szükségességéig - továbbra is érvényesek.
- (3) E rendelet hatálybalépésekor már meglévő házsámokat indokolt esetben kérelemre, vagy hivatalból felül kell vizsgálni.

Balatonkenese, 2009. november 26.

Sörédi Györgyné
polgármester

Wolf Viktória
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Balatonkenese, 2009. november 27.

Wolf Viktória
jegyző



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

1. melléklet

HÁZSZÁMOZÁSI KÉRELEM
Balatonkenese Város Polgármestere részére

Alulírott (név)

..... település utca sz.

alatti lakos (telefonszám:), tekintettel arra, hogy a

tulajdonomat/résztulajdonomat képező Balatonkenese,

..... utca hrsz-ú ingatlan:

nem rendelkezik házzal,

pontatlan a házzáma,

(a megfelelő választ jelölje meg x vagy + jellel)

kérem, hogy az ingatlan házzámát szíveskedjen megállapítani.

Hivatkozási vagy előzmény szám (ügy):

Kelt:

.....
aláírás

Melléklet:

- 30 napnál nem régebbi ingatlan tulajdoni lap másolat (meglévő, 1 éven túl használatba vett épület esetén)
- használatbavételi engedély másolata (új építésű épület esetén)
- társasház esetén a cím megállapítással érintett ingatlan hatályos társasházi alapító okiratának másolata

2. melléklet

Balatonkenese város
Utca-hátszám jegyzék (minta)

Utca-hátszám jegyzék						
Közterület elnevezése	Hrsz.	Hátszám beépített ingatlan esetén	Beépítés után kiadható szám üres ingatlan esetén	Alátörés	Bevezetés módja (eredeti/határozat száma)	Bevezetés ideje
..... utca	322	1			eredeti	hatályba lépés
	323/1	2		A	234-1/2010./műsz.	2010.02.19.
	323/2	2		B	234-1/2010./műsz.	2010.02.19.
	324	3			eredeti	hatályba lépés
	325		4		beépítetlen ingatlan	hatályba lépés
	326	5				hatályba lépés
..... utca	444	1			eredeti	hatályba lépés
	445/1	2		A	345-1/2010./műsz.	2010.10.20.
	445/2	2		B	345-1/2010./műsz.	2009.10.20.
	445/3	2		C	eredeti	hatályba lépés
	446	4			eredeti	hatályba lépés
	447	5			eredeti	hatályba lépés