

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/1991.(V.16.) rendelete
az idegenforgalmi adóról ¹

(egységes szerkezetben a 11/1991.(V.29.), a 2/1993.(I.28.), a 20/1993. (XII.16.), 27/1995. (XII.15.), a 21/1996.(X.10.), a 26/1996.(XII.23.), a 19/1997.(XII.12.), a 24/1998.(XII.31.), a 27/1999.(XII.31.), a 24/2000.(XII.15.) a 20/2001.(XII.14.), 18./2002.(XII.27.) és a 26/2003.(I.01.) ör., 25/2008. (XI. 27.) és 17/2009. (X. 30.) számú módosító és kiegészítő önkormányzati rendeletekkel)

1. §.

Balatonkenese Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdése felhatalmazása alapján Balatonkenese illetékességi területén határozatlan időre, 1991. június 1-től idegenforgalmi adót vezet be.²

2. §.

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,

a./ aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt;

b./ akinek az Önkormányzat területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épülete van, amely nem minősül lakásnak (a továbbiakban: építmény).

(2) Az építmény utáni adókötelezettség az építményhez tartozó valamennyi helyiségre kiterjed, kivéve a kiegészítő helyiségeket.

3. §.

(1) Az építmény utáni adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó kötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Adómentesség

4. §.

(1) A 2. §. (1) bek. a./ pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

¹ módosította: 17/2009. (X. 30.) rendelet, hatályos: 2010. január 1-jétől

² módosította: 17/2009. (X. 30.) rendelet, hatályos: 2010. január 1-jétől

a./ a 18. életévet be nem töltött és a 70. életévet betöltött magánszemély;

b./ az egészségügyi, szociális intézménybe beutalt magánszemély;

c./ aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, illetőleg a tulajdonos vagy bérlő hozzátartozója (a Ptk. 685. §. b./ pontja szerinti).

5. §.

(1)³ Az a magánszemély tulajdonos, aki a 2. §. (1) bek. b./ pontja szerint kivetett adó I. félévi összegét határidőre befizette, és a II. félévi adó befizetési határidejéig az építménye utáni, mentességek nélküli teljes évi adójának 80 %-át a 2. §. (1) bek. a./ pontja szerint bevallja és befizeti, az mentesül az építménye utáni II. félévi idegenforgalmi adó befizetése alól és az ilyen címen I. félévi adóként befizetett összeget is vissza kell számára utalni legkésőbb tárgyév november 30-ig kamattérítés nélkül.

(2) Az elszámolás módja:

a./ magánszemély esetén bevallás és befizetés;

b./ jogi személy, utazási iroda - adatszolgáltatás esetén: név, lakcím, ingatlancím, vendégéjszaka.

Az adó alapja és mértéke

6. §.

(1) Az adó alapja:

a./ minden megkezdett vendégéjszaka;

b./ a 2. §. (1) bek. b./ pontja szerinti adókötelezettség esetén az építmény hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

a./⁴ a 2.§ (1) bekezdés a./ pontja esetén személyenként és vendégéjszakánként 340,- Ft;

b./ a 2. §. (1) bek. b./ pontja esetén az épület után évente 700,-Ft/m²/év.

Adókedvezmény

7. §.

(1) Az adókedvezmény megállapítása szempontjából a következő övezeti besorolásokat kell figyelembe venni:

I. Övezet: Partvonal és vízközeli területek a R.1.sz. mellékletében felsorolt helyrajzi számok szerint.

³ módosította: 17/2009. (X. 30.) rendelet, hatályos: 2010. január 1-jétől

⁴ módosította: 17/2009. (X. 30.) rendelet, hatályos: 2010. január 1-jétől

II. Övezet: Balatonfüzfő közigazgatási határától haladva a vasút és a Balaton tó közötti terület a Honvéd Üdülőig, onnan a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telepnek az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanai.

II/A. Övezet: Gáspár telep.

III. Övezet: Többi belterület.

IV. Övezet: A külterületek, illetve az önhibájukon kívül közművesíthetetlen telkek.

(2)⁵ A 2.§ (1) bekezdés a./ pontja esetén a kurtaxa kedvezmény mértéke 20 Ft/fő/ vendégéjszaka, mely az I. övezet kivételével a II., II./A, III., IV. övezetekre vonatkozik.”

(3) Az övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

I. Övezet:	kedvezmény nincs
II. Övezet:	150,-Ft/m ² /év
II/A. Övezet:	200,-Ft/m ² /év
III. Övezet:	250,-Ft/m ² /év
IV. Övezet:	300,-Ft/m ² /év.

(4) Övezeti kedvezmény az engedély nélkül épített építményekre a fennmaradási engedély kiadásától számított 10 évig nem adható.

Az adó befizetésére kötelezett

8. §.

(1) A 2. §. (1) bek. a./ pontja alapján fizetendő adót:

a./ kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban, vízi sporttelepeken és üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető;

b./ a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv;

c./ a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv;

d./ az a-c./ pont alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén a helyiség bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egyösszegben a helyiség tulajdonosa vagy a helyiséggel rendelkezni jogosult szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Eljárási szabályok

⁵ módosította: 17/2009. (X. 30.) rendelet, hatályos: 2010. január 1-jétől

9. §.

A 2. §. (1) bek. a./ pontja szerinti adót a beszédésre kötelezettnek a beszédést követő hó 15-ig kell az adóhatóságnak bevallania és megfizetnie.

10. §.

Az adóköteles építmény utáni adót két egyenlő részletben, minden év március 15-ig és szeptember 15-ig kell teljesíteni.

11. §.

Az e rendeletheben külön nem szabályozott eljárási szabályokra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Zárórendelkezések

12. §.

(1) E rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Értelmező rendelkezések

13. §.

E rendelet alkalmazásában:

1./ Önkormányzat illetékességi területe: az Önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel-és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

2./ Külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is.

3./ Épület: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságában a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része.

4./ Építmény: minden lakás és nem lakás céljára szolgáló épület. Nem minősül építménynek a 3 évesnél rövidebb időtartamra létesített (ideiglenes) építmény.

5./ Hasznos alapterület: a végleges (a vakolt vagy burkolt) falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m.

6./ Kiegészítő helyiség: az, amely a lakás- és üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tűzelőtér,

salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince, kazánház), de nem tartozik ide: csónaktároló, üdülő és egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében a garázs.

7./ Az idegenforgalmi adó alkalmazásában üdülésre, pihenésre használt épületek: az üdülő, továbbá minden olyan lakásnak nem minősülő épület, amelyben ideiglenesen üdülés, pihenés céljára tartózkodnak, ideértve az üdülőtől elkülönítve épített (önálló) építményt is (csónakház, kabin, horgásztanya).

8./ Az építmény tulajdonosa: az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja.

9./ Az idegenforgalmi adó szempontjából hozzátartozó a Ptk. 685. §. b./ pontjában felsorolt személy: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér, továbbá az élettárs; az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa.

Balatonkenese, 2003. december 18.

Kürthy Lajos
polgármester

Beke Tamás
jegyző

1. sz. melléklet

**I-es övezethez tartozó ingatlanok helyrajzi szám szerinti
felsorolása**

Bacsó Béla utca:

A 4721.hrsz-tól a 4858/30. hrsz-ig, **kivétel:** 4724, 4725, 4726/1., 4726/2., 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734/2., 4734/3., 4734/4, 4735, 4747.hrsz-ú ingatlanok.

Parti sétány:

- 1./ Vízparti területrész a 3657 hrsz-tól 3702/2 hrsz-ig.
- 2./ Pavilonok: 3705 hrsz.
- 3./ A 4714/1 hrsz-ú vendéglő.

Koppány sor:

A 3545 hrsz-tól a 3564 hrsz-ig és a 3633 hrsz.

Aligai út:

Vízparti terület: a 3480/2 hrsz-tól a 3529 hrsz-ig.

Gáspár telep:

2952., 2955/1., 2956/1., 2956/2., 2957/2., 2958., 2959., 2960., 2961., 2962., 2991/1., 3004., 3007., 3012/2., 3013., 3014., 3014., 3015., 3016., 3017/1., 3019., 3020/1., 3020/2., 3021., 3225/2., 3226., 3227., 3229., 3230., 3236., 3237/1., 3237/2., 3341., 3342., 3345., 3346., 3349., 3350., 4934/1., 4935/1., 4969., 5004., 5005., 5041., 5076. hrsz.