

BALATONKENESE, TRT

A KÜLTERÜLET ÖVEZETEI ÉS AZ ÖVEZETEK FŐBB PARAMÉTEREI (CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!)

a 19/2006. (X. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv melléklete

övezet/ alövezet jele	vonatkozó BTSZ övezetek	kötelező művelés v. növényzettel fedettség %	kialakít- ható telek- nagyság min.	beépíthető telek- nagyság min.	beépítési % max.	építményma- gasság/ legmagasabb homlokzatma- gasság max.	megjegyzés
Má-0	-----	szántó	5 ha	20 ha	0,1 % max. 500 m ²	5 m	a terület rendeltetésszerű használatát kielégítő gazdasági és lakófunkciót is kielégítő épület építhető
		gyep	5 ha	5 ha	0,5 % max. 400 m ²	5 m	
		gyümölcs	3 ha	3 ha	0,5 % max. 1000 m ²	5 m	
Má-1	T-1	szántó, gyep		-----	u.a. mint Má-0	5 m	az övezetben beépítésre szánt terület nem alakítható ki, ill. belterület nem bővíthető
Má-2	T-1 C-1	80 % szőlő	2 ha	2 ha	1 % max. 500 m ²	5 m	a jelenlegi művelési ág csak szőlőre, gyümölcsre vagy más intenzív kertészeti kultúrára változtatható. A telek beépítésre szánt területté nem minősíthető, belterületbe nem vonható;
Má-3	C-1	80 % szőlő	2 ha	2 ha	1 % max. 500 m ²	5 m	u.a., mint Má-2, a jelenlegi művelési ág csak szőlőre változtatható. A telek beépítésre szánt területté nem minősíthető, belterületbe nem vonható
Má-4	P-3	szántó, gyep	5 ha	20/5 ha	0,5 % max. 500 m ²	5 m	paraméterek u.a., mint Má-2, csak beépítés esetén földrengés elleni statikai méretezés kötelező
Má-5	V-2	szántó, gyep	5 ha	0	0	-----	helyi védelemre javasolt terület, beépítés és művelési ág változtatás csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével engedélyezhető.
Má-6	T-1, V-2	szántó, gyep	5 ha	0	0	-----	helyi védelemre javasolt terület, beépítés és művelési ág változtatás csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével engedélyezhető. A telek beépítésre szánt területté nem minősíthető, belterületbe nem vonható;
Má-7	C-2	80 % szőlő v. gyümölcs	2 ha	0	0	-----	javasolt védett természeti terület, művelési ág változtatás - csak szőlőre, gyümölcsre vagy más intenzív kertészeti kultúrára engedélyezhető.
Má-8	C1-V-1	80 % szőlő	2 ha	2 ha	0	-----	védett természeti terület, művelési ág változtatás – csak szőlőre - csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével engedélyezhető. az övezetben beépítésre szánt terület nem alakítható ki
Mk-01	T-1 C-1	80 % szőlő v. gyümölcs	3000 m ²	1500 m ²	3 %	4/6 m	Öreghegy (csak gazdasági épület építhető; lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el), az övezetben beépítésre szánt terület nem alakítható ki, belterületbe nem vonható (lásd még: Öreghegy zártkert rendezési terv VÁTI 1990., módosítás: VÁTI 1993.)
Mk-02	-----	80 % szőlő v. gyümölcs	3000 m ²	3000 m ²	3 %	4/6 m	Akarattyá puszta (lakóház is építhető)
Mk-0	-----	80 % szőlő v. gyümölcs ill. más intenzív kertészeti kultúra	2000 m ²	2000 m ²	3 %	4/6 m	csak gazdasági épület építhető; lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el
Mk-1	C-1	80 % szőlő v. gyümölcs	3000 m ²	2000 m ²	3 %	4/6 m	jelenlegi művelési ág csak szőlőre vagy gyümölcsre változtatható (csak gazdasági épület építhető; lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el) az övezetben beépítésre szánt terület nem alakítható ki; belterületbe nem vonható
Mk-2	T-1 C-1	80 % szőlő v. gyümölcs	3000 m ²	2000 m ²	3 %	4/6 m	jelenlegi művelési ág csak szőlőre vagy gyümölcsre változtatható (csak gazdasági épület építhető; lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el), az övezetben beépítésre szánt terület nem alakítható ki, belterületbe nem vonható
Ev-0	-----	erdő	kialakult	-----	0	-----	véderdő
Ev-1	T-1	erdő	kialakult	-----	0	-----	véderdő, az övezetben beépítésre szánt terület nem alakítható ki, belterületbe nem vonható
Ev-2	T-1 Sz-1	erdő	kialakult	-----	0	-----	véderdő, az övezetben beépítésre szánt terület nem alakítható ki, felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület az övezetben beépítésre szánt terület nem alakítható ki, belterületbe nem vonható
Ev-3	V-1	erdő	kialakult	-----	0	-----	védett természeti területen levő erdő
Eg	-----	erdő	-----	10 ha	0,3 %	-----	gazdasági erdő
Krek	Ü-1	50 % növényzettel fedett	-----	5 ha	8 %	-----	rekreáció - erdő terület nem építhető be
Ksp	-----	30 % növényzettel fedett	-----	6 ha	3 %	4/6	sportterület
Kk	-----	50 % növényzettel fedett	-----	kialakult	8 %	4/6	kemping
Kköz	-----	50 % növényzettel fedett	2000 m ²	2000 m ²	5%	6	közlekedési terület
Gmg	-----	40 % növényzettel fedett	-----	5000 m ²	30 %	6	csak mezőgazdasági célokra
Gksz	-----	40 % növényzettel fedett	-----	5000 m ²	30 %	6	mezőgazdasági, ipari, szolgáltató célokra
Vg	-----	-----	-----	-----	0	-----	vízgazdálkodási terület