

## Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

### 18/2003.(X.10.) rendelete

#### az út-, járdaépítési együttműködésről és az út-, járdaépítési hozzájárulásról

(Egységes szerkezetben a 10/2005.(IV.05.) és a 24/2005.(VII.08.) módosító rendeletekkel. A dőltbetűs szedés módosító rendelkezés.)

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-a és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§-a végrehajtására, a 914/B/2000. számú Alkotmány Bírósági határozat figyelembevételével a következő rendeletet alkotja.

#### A rendelet célja

##### 1.§.

A rendelet célja, hogy Balatonkenese Nagyközség belterületi közigazgatási területén a közutak, járdák állapotának megfelelő szintű kialakítása érdekében az útépitési együttműködések szervezeten jöjjenek létre, valamint a közút, járda használatában érdekelték részvétele a megvalósításban egységesen szabályozott legyen.

#### A rendelet hatálya

##### 2.§.

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Balatonkenese Nagyközség belterületi közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósuló közút-, járda építésére, felújítására.  
A rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzati beruházásban építendő, felújítandó közút, járda mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra (továbbiakban: **a közút használatában érdekelték**), és az érdekelték által szervezett együttműködésre (továbbiakban: **útépitési együttműködés**).
- (2) A közút használatában érdekeltnek tekinthető az a saroktelek tulajdonos is akinek a telke előtt megépülő útcsatlakozásra nyílik a garázsa, ill. kocsibejárója.
- (3) Az a közút használatában érdekelt akinek a telke két utcával határos, mindkét utcára garázs- vagy kocsibejárattal csatlakozik, az előbb megépülő közút használatában tekintendő érdekeltnek.

## Az együttműködési megállapodás megkötése

### 3.§.

A képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetésében út-, járdaépítésre, korszerűsítésre minden évben külön keretet biztosít.

### 4.§.

- (1) A közút, járda építés kezdeményezője előzetes egyeztetés alapján a közút, járda használatában érdekeltek számára lakógyűlést szervez és megalakítják az építőközösséget. Az építőközösség megalakításáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a következőket:
  - a) a megvalósítani tervezett létesítmény rövid leírását
  - b) a tervezett munka becsült beruházási költségét
  - c) az egy telekre jutó becsült beruházási költséget
  - d) a közút, járda használatában érintett ingatlan tulajdonosok (használók, kezelők), 2. sz. mellékletben szereplő nyilatkozatát arról, hogy az útépitési együttműködésben részt kívánnak venni és vállalják az anyagi hozzájárulást, vagy hogy nem kívánnak részt venni a beruházásban.
  - e) az építőközösség többsége által megválasztott közös képviselő nevét, címét
  - f) az építőközösség működésével összefüggő eljárási szabályokat.
- (2) Az építőközösség tagjai a nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalnak a rájuk eső anyagi hozzájárulás megfizetésére.
- (3) A közös képviselő - aki az építőközösséget képviseli, ügyeit intézi és tartja a kapcsolatot az önkormányzattal - az építőközösség megalakulásáról szóló jegyzőkönyvet annak mellékleteivel együtt benyújtja a polgármesternek.

### 5.§.

- (1) Amennyiben az útépitési együttműködésben a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő érdekeltek is **útépitési érdekeltségi hozzájárulást** kötelesek fizetni.
- (2) Az útépitési hozzájárulás mértéke azonos a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékével.
- (3) Az útépitési hozzájárulás mértékét beépített telkek esetében:
  - a) telkenként kell megállapítani, ha a telken legfeljebb egy lakásos lakó- ill. üdülőépület áll.
  - b) lakásonként ill. üdülönként kell megállapítani, ha a telken egy lakásosnál nagyobb lakó- ill. üdülőépület áll.
- (4) Az útépitési hozzájárulás mértékét beépítetlen építési telkek esetében:

- a) telkenként kell megállapítani, ha a telken az építésügyi szabályok és az általános rendezési terv szerint legfeljebb egyalakásos lakó- ill. üdülőépület építhető.
  - b) lakásonként kell megállapítani, ha a telken egyalakásosnál nagyobb lakó- ill. üdülőépület építhető.
- (5) Több közúttal határos telek tulajdonosa csak egy út kapcsán kötelezhető útépitési hozzájárulás fizetésére.
- (6) Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett útépitési hozzájárulás összegének 15%-át jogosult visszaigényelni a központi költségvetésből, melyet az érdekeltek részére visszatérít.

#### 6.§.

- (1) A közút használatában érdekeltek hozzájárulásának mértéke nem lehet kevesebb, mint a rendelet 1. számú melléklet 1. pontja szerint számítandó összeg. A hozzájárulás mértékéről a képviselő-testület az éves költségvetés elfogadásával egyidejűleg dönt.

#### **A közút építések támogatásának rendje**

#### 7.§.

- (1) A képviselő-testület az együttműködési megállapodások megkötéséhez pályázati rendszert működtet.
- (2) A pályázó építőközösségek minden év március 31-ig adhatják be pályázatukat az 5.§-ban írtak figyelembe vételével.
- (3) A polgármester a határidőre benyújtott pályázatokat döntés előkészítése céljából a képviselő-testület pénzügyi-bizottsága (továbbiakban: bizottság) elé terjeszt.
- (4) A bizottság a költségvetésben a meghatározott út,- járdaépítési keret figyelembe vételével javaslatot készít a képviselő-testület számára az egyes útépitési együttműködések számára nyújtandó támogatás mértékéről. A bizottság ülésére meg kell hívni valamennyi pályázó útépitési együttműködés képviselőjét.

#### 8.§.

- (1) A képviselő-testület a bizottság javaslata alapján dönt az egyes út,- járdaépítések támogatásának mértékéről, valamint a támogatott beruházások megkezdésének időpontjáról.
- (2) A képviselő-testületi határozat hozatala során előnyben részesíthetők azok az építési közösségi pályázatok, amelyek:
- (a) a rendelet 1. sz. melléklet 1. pontjában foglaltak szerint számítandó hozzájárulás mértékénél magasabb összegű hozzájárulás befizetését vállalják.
  - (b) beruházásával az adott körzetben a gyűjtőút funkciót betöltik,
  - (c) a Nagyközség közlekedésének folyamatosságát segítik elő.

#### 9.§.

A képviselő-testületi határozat alapján az egyes útépitési együttműködésekkel a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő együttműködési megállapodást a polgármester köti meg.

#### 10.§.

- (1) Az Önkormányzati útépitési keret hiánya miatt elutasított igényeket a következő évben figyelembe kell venni, amennyiben az útépitési együttműködés a pályázatát fenntartja. A fenntartott igényt a beruházási költség változása miatt felül kell vizsgálni.
- (2) Azon útépitési együttműködésekben ahol az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az együttműködésben részt nem vállaló érdekeltekre jutó hozzájárulás összegét azok behajtásáig a képviselő-testület megelőlegezi.

#### **Kötelezés az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére**

#### 11.§.

- (1) Az együttműködésben részt nem vevő érdekelttel, valamint a csak részben teljesítő együttműködőkkel szemben az útépitési érdekeltségi hozzájárulás (továbbiakban: hozzájárulás) fizetésére irányuló kötelezést az útépités műszaki átadását követően a polgármester határozatban állapítja meg.
- (2) A hozzájárulás megfizetésére - a kivetés időpontjában - a bejegyzett ingatlantulajdonost kell kötelezni.
- (3) Közös tulajdon esetén az ingatlan tulajdonosait részarányaik szerint terheli a fizetési kötelezettség.
- (4) A hozzájárulást a kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 1 hónapon belül kell a Balatonkenese Nagyközség Polgármesteri Hivatal költségvetési elszámolási számlájára befizetni.
- (5) Amennyiben a közút használatában érdekelt magánszemély a hozzájárulást a (4) pontban foglaltak szerint nem tudja megfizetni, - kérelmére jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeinek figyelembe vételével a polgármester engedélyezheti a hozzájárulás összegének legfeljebb három év alatt, kamatmentes részletekben történő megfizetését.

#### 12.§.

- (1) *A hozzájárulás megfizetésére kötelezett személyek által be nem fizetett tartozást közigazgatási hatósági eljárás keretében az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 109. §-a és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. 161. §-a alapján kell behajtani.*\*\*

---

\*\*

A 24/2005.(VII.08.) rendelettel megállapított szöveg, hatálybalépés: 2005. november 1.

- (2) Amennyiben a közút használatában érdekelt a hozzájárulás összegének megfizetése előtt az érintett ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben kell megfizetnie

### **Az önkormányzati támogatás mértéke**

13.§.

Az önkormányzati támogatás mértékét és részletes feltételeit a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

### **Záró rendelkezések**

14.§.

- (1) Amennyiben a támogatott út-, járdaépítés megvalósítása az önkormányzat hibájából elhúzódik, de az útépitési együttműködés ezen rendelet feltételeinek eleget tett, az ebből adódó költségnövekedés az önkormányzatot terheli.

15.§.

Ezen rendelet 2003. október 10. napján lép hatályba, egyidejűleg a 17/1999.(X.15.) ör. számú rendelet hatályát veszti.

Balatonkenese, 2003. október 06.

**Kürthy Lajos**  
polgármester

**Beke Tamás**  
jegyző

### **Z á r a d é k :**

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének egységes szerkezetbe foglalt 18/2003.(X.10.) rendelete hatályos.

Balatonkenese, 2005. október 27.

**Kürthy Lajos**  
polgármester

**Beke Tamás**  
jegyző

**1. számú melléklet**

**Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2003.(X.10.) rendeletéhez**

Egy ingatlanra eső költség számítása:

*Az Önkormányzat az utak építésénél az egy ingatlanra eső költségeket az alábbi módon osztja fel, függetlenül a telkek szélességétől*

$$\frac{\text{építendő út hossza } x \text{ max } 5,5 \text{ m } x \text{ fajlagos költség}}{\text{az útra nyíló ingatlan száma}} \quad x (1-x)$$

ahol:

építendő út hossza:	megépítendő út, utca hossza méterben
max 5,5 m:	az út, utca rendeletben és a mintaszámításban figyelembevett maximális burkolatszélessége, ettől eltérő útszélesség esetén a valóságos burkolat szélessége
(1-x)	minimális méretke 25 %, azaz (1-0,25)
fajlagos költség:	az építendő út, utca teljes építési, tervezési, bonyolítási költségének 1 m <sup>2</sup> -re eső összege*

---

\* A 11/2005.(IV.05.) rendelettel megállapított szöveg, hatálybalépés: 2005. április 20.

**2. számú melléklet****Balatonkenese Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2003.(X.10.) számú rendeletéhez**

..... utca

Sorszám: .....

Ingtalantulajdonos (kezelő, használó) neve:.....

anyja neve: .....

szül.(hely, idő): .....

Házzám :.....

Helyrajzi szám:.....

Állandó lakcíme:.....

Dátum: .....

.....  
Megvalósításban anyagilag részt vállal  
részt

.....  
Megvalósításban anyagilag nem vállal

### 3. számú melléklet

#### Balatonkenese Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2003.(X.10.) számú rendeletéhez

#### Együttműködési szerződés útépítő közösség létrehozásához

#### **I. Alapítás:**

1. Alulírottak:

1.1.

1.2.

1.3.

1.....

.....

Megállapodnak abban, hogy a ..... városban, községben a ..... számú tulajdoni lap(ok)on ..... hrsz(ok) alatt nyilvántartott - ..... önkormányzat tulajdonában lévő - belterületi ingatlan(ok)on ..... m hosszú, ..... széles

szilárdburkolatú közút építése - földút szilárd burkolattal való ellátása - végett együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsájtják.

#### **II. A tagok jogai és kötelezettségei:**

2. A ..... önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy - a közút, járda megépítéséhez területet biztosít, ellátja a beruházói feladatokat és a közutat - a forgalom részére történő átadás után - önkormányzati közútként, járdaként kezeli.

3. Az építőközösség tagjai a vagyoni hozzájárulás mértékét .....Ft/egységben, a személyes közreműködést pedig az alábbiakban határozzák meg:

4. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást ..... napjáig a ..... által vezetett ..... számú számlára befizetik.

5. A tagok tudomásul veszik, hogy az I/1. pontban megjelölt létesítmény tulajdonosa a ..... önkormányzat lesz.

#### **III. Működés, képviselet:**

6. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével ..... -t bízzák meg. A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el.

7. A tagok megállapodnak abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonják az ezzel megbízott képviselőtől.

#### **IV. Megszűnés:**

8. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik:

a) ha a cél megvalósítása többé nem lehetséges,



b) a tagok közös elhatározással az építőközösséget a beruházás megkezdése előtt megszüntetik,

c) az építés befejeződött.

9. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást - a tartozások kiegyenlítése után - az I/2. pontban megjelölt arányban - a megszűnéstől számított 30 napon belül - a tagok részére vissza kell fizetni.

Kelt: ....., 200... év ..... hó .....nap

Aláírások:

1. .... önkormányzat részéről

..... polgármester

2. Lakosok:

.....	.....	.....
név	lakcím	szem.ig.szám