

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2004.(IV.30.) rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és gazdálkodás szabályairól

(Egységes szerkezetben a 20/2005.(VII.08.) rendelettel. A dőltbetűs szedés módosító rendelkezés.)

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata az EU jogharmonizáció végrehajtása érdekében az Önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv. 79-80. §-ában foglaltakra - Balatonkenese Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed:

- 1./ az Önkormányzatra;
- 2./ az Önkormányzat intézményeire;
- 3./ a Balatonakarattyai Részönkormányzati Testületre.

2.§.

Az Önkormányzat jogi személy. Az önkormányzati feladat- és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg.

A Képviselő-testületet a polgármester képviseli.

Az Önkormányzat vagyona

3.§.

A helyi Önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.

4.§.

Az Önkormányzat vagyonának köre:

- a./ Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingó- és ingatlan vagyontárgyak.
- b./ A tanácsok által alapított és a tanácsok felügyelete alatt álló közüzemi célra alapított állami gazdálkodó szervezetek, továbbá a költségvetési üzemek

vagyona és az e szervezetekből átalakuló gazdasági társaságokban az államot megillető vagyónrész.

- c./ Az oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, sport és egyéb intézmények vagyona.
- d./ Középületek és a hozzájuk tartozó földek, a központi állami feladatokat szolgáló épületek kivételével.
- e./ Az Önkormányzat valamennyi pénzvagyona, értékpapírja és más vagyoni joga.
- f./ Adásvétel, csere, ajándékozás, öröklés és egyéb jogcímen az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingó- és ingatlan vagyontárgyak.

5.§.

- (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és egyéb vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.

- (3) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (4) Az egyéb vagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképesek.

6.§.

- (1) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak köre:

- helyi közutak és műtárgyaik;
- terek;
- parkok;
- vizek és közcélú vízi létesítmények;
- a közvetlen vízparti beépítetlen területek az 1995. évi LVII.tv. 23. §. (3.) bek. alapján;
- minden más ingó-vagy ingatlan dolog, amelyet a tv vagy a helyi Önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít.

- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre:

- közművek;
- önkormányzati bérlakások;
- művelődési-, egészségügyi és szociális intézmények;
- futballpályák;
- strandok;
- egyéb intézmények;
- középületek, műemlék-épületek;

- védett természetvédelmi területek, valamint a helyi Önkormányzat által meghatározott ingók és ingatlanok.
- (3) A különböző vagyontárgyak felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

7.§.

A helyi Önkormányzatot - az Ötv-ben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő- testület rendelkezik.

Az Önkormányzat vagyonának hasznosítása

8.§.

- (1) Az Önkormányzat jogosult meghatározott vagyontárgy vagy vagyonrész elidegenítésére, megterhelésére, vállalkozásba vitelére, ill. meghatározott más célú hasznosítására.
- (2) Az Önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) Az Önkormányzat vagyonának felhasználása, gyarapítása, gondos kezelése és védelme alkotmányos kötelesség.
- (4) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (5) A jegyző köteles jelezni a Képviselő-testületnek és a polgármesternek, ha döntésüknél jogszabálysértést észlel.

9.§.

- (1) Az Önkormányzat vagyonának hasznosítási formái:
 - adásvétel;
 - csere;
 - ajándékozás;
 - használatba adás;
 - alapítványba vitel;
 - apportálás;
 - biztosítékul adás;
 - egyéb módon történő megterhelés.
- (2) A vagyonhoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok megtételére minden esetben az Önkormányzat jogosult, kivéve az idegen építkezéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást.

10.§.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak elidegenítését, apportba történő vitelét megelőzően szükség szerint hivatalos szakértői becslést kell készíttetni, s a vagyontárgyat a Képviselő-testület egyedi döntése alapján lehet értékesíteni.

11.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon használatával az Önkormányzat hivatala, intézményei e rendeletben megfogalmazott korlátozásokkal bízhatók meg.
- (2) Az Önkormányzat vagyonát a mindenkori hatályban lévő számviteli törvény rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően kell nyilvántartani, annak állapotát az éves költségvetési beszámoló keretén belül be kell mutatni.
- (3) A vagyont használó szervezet jogosult:
 - a vagyontárgy birtoklására;
 - térítésmentes (esetleges térítés ellenében történő) használatára;
 - a birtokvédelemhez fűződő jogok gyakorlására.
- (4) Az Önkormányzat vagyonának hasznosításából származó eredmény költségvetési bevételt képez.
- (5) A vagyont használó szervezet köteles a használatában lévő vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, őrzésével kapcsolatos költségeket viselni.
- (6) A vagyont használó szervezet - a rábízott vagyontárgyak tekintetében - a vagyontárgyak hasznosítására vonatkozóan javaslatot tehet az Önkormányzatnak.

A vagyonnal kapcsolatos ügyekben eljáró szervek

12.§.

- (1) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések testületi ülésre történő előkészítése a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) Feladatai e körben:
 - vagyonhasznosítási javaslatok készítése;
 - az Önkormányzat bizottságaival való egyeztetés előkészítése;
 - a vagyonhasznosítás eredményességéről, a vagyon állapotáról a Képviselő-testület évenként történő tájékoztatása.

13.§.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:

- a./ az Önkormányzat vagyontárgyainak e rendelet 5. §. szerinti besorolása;
- b./ használati jog visszavonása;

- c./ a 9.§.(1) bekezdés szerinti jogügyletek megkötése, illetve engedélyezése a 14.§.(1) bekezdésben foglaltak kivételével.

14.§.

- (1) A polgármester jogosult:
- a./ 200 eFt nettó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgy értékesítésére;
 - b./ részvények, értékpapírok értékesítésére (értékhatártól függetlenül); továbbá részvények, értékpapírok, üzletrészek vásárlására a részvény- és értékpapír értékesítésből befolyó összeghatárig;
 - c./ ingatlanértékesítésre telek kiegészítés céljából, amennyiben a kiegészítésre kerülő ingatlan nem válik tovább oszthatóvá, s a vételár a szakértői becslésben megállapított összeg legalább 50%-a.
- (2) Az (1) bekezdésben említett jogügyleteket a jegyző ellenjegyzi.

15.§.

- (1) Ez a rendelet 2004. május 15-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Balatonkenese Nagyközség Önkormányzatának 12/1994.(IV.21.), 20/1994.(X.20.), 10/1995.(V.12.), 17/1995.(VII.05.), 9/1996.(IV.01.), 8/1997.(IV.18.), 3/1999.(III.01.), 22/2000.(IX.15.), 17/2001.(VIII.30.), 23/2001.(XII.14.), 2/2003.(II.15.), 21/2003.(XII.12.) és 27/2003.(I.01.) számú rendeletei hatályukat veszítik.

Balatonkenese, 2004. április 29.

Kürthy Lajos
polgármester

Dr. Vilics Csilla
aljegyző

Z á r a d é k :

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének egységes szerkezetbe foglalt 15/2004.(IV.30.) rendelete hatályos.

Balatonkenese, 2005. július 10.

Kürthy Lajos
polgármester

Dr. Vilics Csilla
aljegyző